

平成29年度

事業報告書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

目 次

| | | |
|---|------------------|----|
| 1 | 概 況 | 1 |
| 2 | 審議委員会の開催状況 | 3 |
| 3 | 役職員及び事務機構 | 4 |
| | (1) 審 議 委 員 | 4 |
| | (2) 監 査 委 員 | 4 |
| | (3) 職 員 数 | 5 |
| | (4) 機 構 | 6 |
| 4 | 事 業 報 告 | 7 |
| | 公益事業会計 | 7 |
| 5 | 公益事業会計決算諸表 | 9 |
| | (1) 公益事業会計決算報告書 | 9 |
| | (2) " 損益計算書 | 12 |
| | (3) " 貸借対照表 | 13 |
| | (4) " 準備金計算書 | 15 |
| | (5) " 附属明細表 | 16 |
| 6 | 公益事業会計資本的支出繰越計算書 | 23 |
| 7 | キャッシュ・フロー計算書 | 25 |
| 8 | 監 査 報 告 書 | 26 |

平成29年度 長岡地域土地開発公社 長岡事業所事業報告書

1 概 況

長岡地域土地開発公社長岡事業所の平成29年度事業の概要は、長岡市からの受託事業用地の取得のほか、公社独自事業として用地の取得及び売却を行い、損益収支において、178,440,453円の経常利益を計上しました。

なお、保有土地の一部を長岡市に無償譲渡したこと及び分譲用地の一部について再評価を行い分譲価額を下げたことに伴う特別損失を計上した結果、当期純利益5,021,890円を計上しました。

公益事業会計

ア 用地取得事業

受託事業として、摂田屋地区情報発信拠点整備事業用地の取得と、公社独自事業として、滝谷工業団地整備事業用地の用地を取得しました。

イ 用地造成事業

公社独自事業として、西部丘陵東地区整備事業用地ほか2か所の測量・調査業務等を実施しました。

ウ 用地売却事業

公社独自事業として、住宅用地8区画の分譲のほか、西部丘陵東地区整備事業用地の一部を売却しました。このうち「中之島第2住宅団地」は、平成29年度から分譲価額を下げ、新たに分譲を開始したものです。

また、公社独自事業のうち、西部丘陵東地区整備事業用地の一部を長岡市に無償譲渡しました。

平成29年度で実施した事業の詳細は、7ページ以降のとおりです。

対前年度比較表

公益事業会計

(1) 面積

| | 平成29年度 (㎡) | 平成28年度 (㎡) | 比較 (㎡) |
|--------------|------------|------------|--------------|
| 用地取得事業 | 20,728.03 | 0.00 | 20,728.03 |
| 用地売却事業 (売却分) | 35,481.18 | 31,260.86 | 4,220.32 |
| (無償譲渡分) | 102,489.36 | 333,508.88 | △ 231,019.52 |
| 保有土地年度末残高 | 576,011.39 | 691,004.92 | △ 114,993.53 |

(2) 金額

| | 平成29年度 (円) | 平成28年度 (円) | 比較 (円) |
|-----------|---------------|---------------|---------------|
| 用地取得事業 | 270,932,035 | 0 | 270,932,035 |
| 用地造成事業 | 259,989,785 | 393,644,646 | △ 133,654,861 |
| 用地売却事業 | 315,107,514 | 586,107,289 | △ 270,999,775 |
| 保有土地年度末残高 | 4,169,161,927 | 3,915,912,357 | 253,249,570 |

2 審議委員会の開催状況

(1) 平成29年7月7日 第1回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第1号 平成28年度長岡地域土地開発公社長岡事業所事業報告の承認について

議案第2号 平成28年度長岡地域土地開発公社長岡事業所会計決算の承認について

(2) 平成29年12月25日 第2回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第3号 平成29年度（12月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正事業計画について

議案第4号 平成29年度（12月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正予算について

(3) 平成30年2月26日 第3回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第5号 平成29年度（3月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正予算について

議案第6号 平成30年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計事業計画について

議案第7号 平成30年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算について

3 役職員及び事務機構

(1) 審議委員（平成30年3月31日現在）

| 役 職 名 | 氏 名 |
|---------|---------|
| 委 員 長 | 水 澤 千 秋 |
| 副 委 員 長 | 丸 山 勝 総 |
| 〃 | 高 見 真 二 |
| 委 員 | 田 中 茂 樹 |
| 〃 | 池 田 明 弘 |
| 〃 | 深 見 太 朗 |
| 〃 | 関 充 夫 |
| 〃 | 渡 邊 則 道 |
| 〃 | 野 口 和 弘 |
| 〃 | 森 山 建 之 |
| 〃 | 小 林 平 仁 |
| 〃 | 大 塚 克 弘 |
| 〃 | 小 山 金 利 |
| 〃 | 川 津 充 弘 |

(2) 監査委員（平成30年3月31日現在）

| 役 職 名 | 氏 名 |
|---------|-----------|
| 監 査 委 員 | 渡 邊 孝 |
| 〃 | 武 士 俣 利 一 |

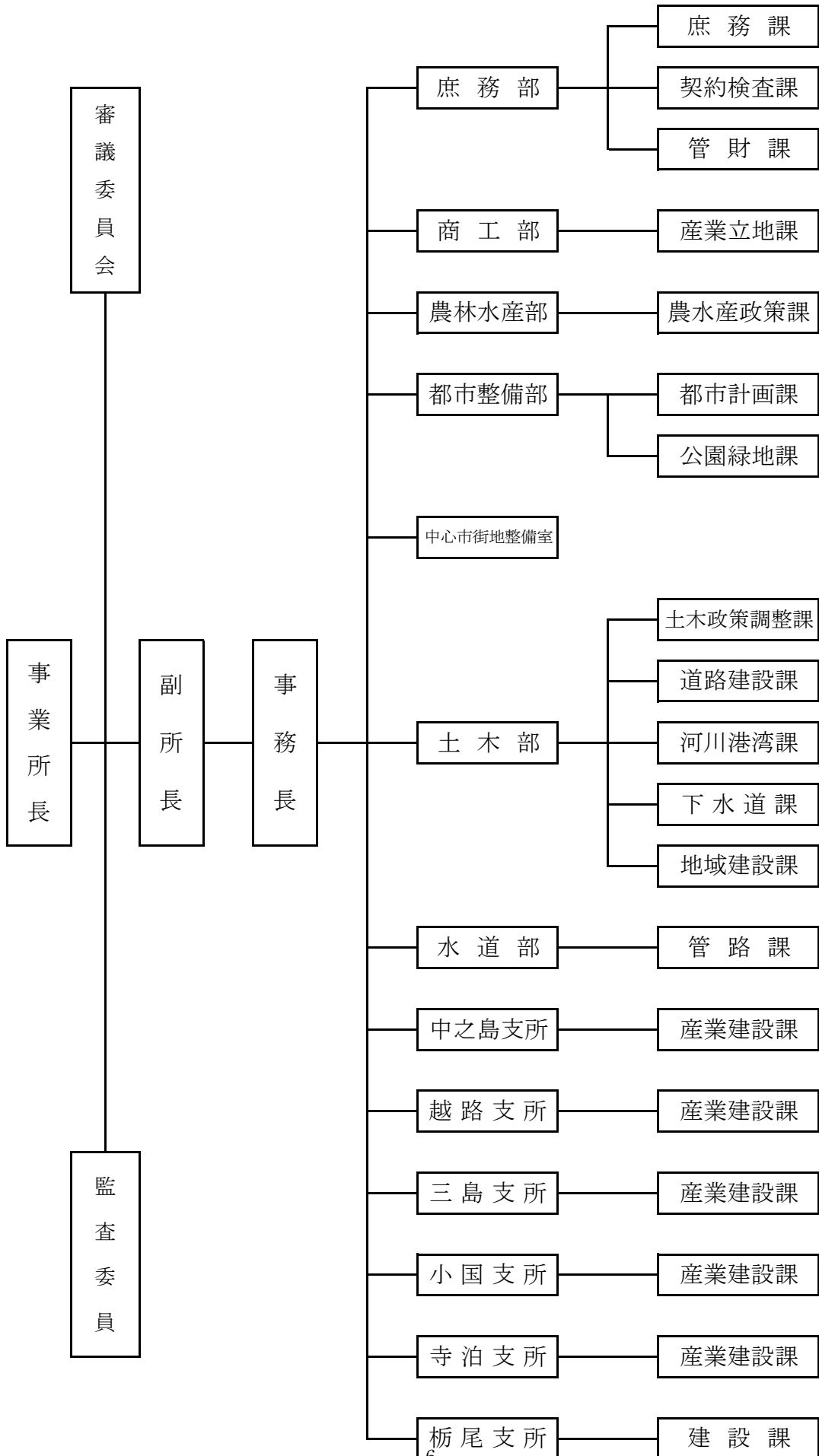
(3)職員数(平成30年3月31日現在)

| | |
|-----|----|
| 事務長 | 1人 |
|-----|----|

| 部名 | 部長級 | 部次長級 | 課名 | 課長級 | 補佐級 | 係長級 | 係 | 計 |
|----------|-----|------|----------|-----|-----|-----|----|-----|
| | 人 | 人 | | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 庶務部 | 0 | 1 | 庶務課 | 1 | 1 | 2 | 3 | 7 |
| | | | 契約検査課 | 1 | 3 | 4 | 7 | 15 |
| | | | 管財課 | 1 | 1 | 4 | 6 | 12 |
| 商工部 | 1 | 0 | 産業立地課 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 |
| 農林水産部 | 1 | 0 | 農水産政策課 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 都市整備部 | 1 | 0 | 都市計画課 | 1 | 2 | 3 | 2 | 8 |
| | | | 公園緑地課 | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 |
| 中心市街地整備室 | 1 | 0 | 中心市街地整備室 | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 |
| 土木部 | 1 | 0 | 土木政策調整課 | 2 | 2 | 6 | 6 | 16 |
| | | | 道路建設課 | 1 | 1 | 9 | 10 | 21 |
| | | | 河川港湾課 | 1 | 1 | 1 | 3 | 6 |
| | | | 下水道課 | 1 | 3 | 10 | 11 | 25 |
| | | | 地域建設課 | 1 | 1 | 7 | 6 | 15 |
| 水道部 | 1 | 0 | 管路課 | 1 | 1 | 12 | 3 | 17 |
| 中之島支所 | 1 | 0 | 産業建設課 | 0 | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 越路支所 | 1 | 0 | 産業建設課 | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 |
| 三島支所 | 1 | 0 | 産業建設課 | 0 | 1 | 3 | 1 | 5 |
| 小国支所 | 1 | 0 | 産業建設課 | 1 | 0 | 3 | 0 | 4 |
| 寺泊支所 | 1 | 0 | 産業建設課 | 0 | 1 | 3 | 0 | 4 |
| 栃尾支所 | 1 | 0 | 建設課 | 0 | 1 | 8 | 2 | 11 |
| 計 | 12 | 1 | | 16 | 26 | 84 | 68 | 194 |

| | |
|----|------|
| 合計 | 208人 |
|----|------|

(4) 機構 (平成30年3月31日現在)



4 事業報告

公益事業会計

| 事業項目 | 事業名 | 内 容 |
|----------|---------|--|
| 1 用地取得事業 | 公有地取得事業 | ○ 撰田屋地区情報発信拠点整備事業用地 |
| | | 小 計 |
| | 土地造成事業 | ○ 滝谷工業団地整備事業用地 |
| | | 小 計 |
| 合 計 | | |
| 2 用地造成事業 | 土地造成事業 | ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 (1) 測量・暗渠管調査業務等委託 (2) 仮設道路設置工事 (3) 下水道受益者負担金 |
| | | ○ 滝谷工業団地整備事業用地 (1) 開発協議等許認可申請業務委託 (2) 基盤整備工事 (3) 下水道受益者分担金 (4) 補償料 |
| | | ○ 長岡北スマート流通産業団地（仮称）整備事業用地 (1) 実施設計業務等委託 (2) 測量・調査業務等委託 (3) 配水管布設等工事 |
| 合 計 | | |
| 3 用地売却事業 | 土地造成事業 | ○ 中之島第2住宅団地 |
| | | ○ みしま住宅用地 |
| | | ○ 七日町団地 |
| | | ○ 西部丘陵東地区整備事業用地（売却分） （無償譲渡分） |
| 合 計 | | |

| 場 所 | 面 積 | 金 額 | 備 考 |
|--------|------------|-------------|-----|
| 摂田屋4丁目 | 8,946.64 | 222,956,896 | |
| | 8,946.64 | 222,956,896 | |
| 滝谷町 | 11,781.39 | 47,975,139 | |
| | 11,781.39 | 47,975,139 | |
| | 20,728.03 | 270,932,035 | |
| 高頭町ほか | | 40,562,782 | |
| | | 27,104,662 | |
| | | 7,935,840 | |
| | | 5,522,280 | |
| 滝谷町 | | 32,369,856 | |
| | | 1,164,429 | |
| | | 21,600,000 | |
| | | 8,675,960 | |
| | | 929,467 | |
| 蓮濁町ほか | | 187,057,147 | |
| | | 80,006,421 | |
| | | 83,914,966 | |
| | | 23,135,760 | |
| | | 259,989,785 | |
| 中之島 | 1,089.67 | 26,701,563 | |
| 上岩井 | 826.88 | 18,191,360 | |
| 小国町七日町 | 717.00 | 6,997,454 | |
| 高頭町ほか | 32,847.63 | 263,217,137 | |
| | 102,489.36 | — | |
| | 137,970.54 | 315,107,514 | |

5 公益事業会計決算諸表

(1) 平成29年度 公益事業会計決算報告書

ア 収益的收入及び支出

収 入

| 区 分 | 予 算 額 | | | 決 算 額 | 予 算 額 に 比 べ の 増 減 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 計 | | |
| 第 1 款 事 業 収 益 | 円 430,321,000 | 円 263,217,000 | 円 693,538,000 | 円 317,964,985 | 円 △375,573,015 |
| 第 1 項 土 地 造 成 事 業 収 益 | 428,130,000 | 263,217,000 | 691,347,000 | 315,107,514 | △376,239,486 |
| 第 2 項 附 帯 等 事 業 収 益 | 2,191,000 | 0 | 2,191,000 | 2,857,471 | 666,471 |
| 第 2 款 事 業 外 収 益 | 52,000 | 0 | 52,000 | 1,262,048 | 1,210,048 |
| 第 1 項 受 取 利 息 | 50,000 | 0 | 50,000 | 30,717 | △19,283 |
| 第 2 項 受 取 配 当 金 | 1,000 | 0 | 1,000 | 210 | △790 |
| 第 3 項 雑 収 益 | 1,000 | 0 | 1,000 | 1,231,121 | 1,230,121 |
| 計 | 430,373,000 | 263,217,000 | 693,590,000 | 319,227,033 | △374,362,967 |

支 出

| 区 分 | 予 算 額 | | | 決 算 額 | 不 用 額 |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 計 | | |
| 第 1 款 事 業 原 価 | 円 429,822,000 | 円 55,059,000 | 円 484,881,000 | 円 107,620,821 | 円 377,260,179 |
| 第 1 項 土 地 造 成 事 業 原 価 | 428,130,000 | 55,059,000 | 483,189,000 | 105,976,046 | 377,212,954 |
| 第 2 項 附 帯 等 事 業 原 価 | 1,692,000 | 0 | 1,692,000 | 1,644,775 | 47,225 |
| 第 2 款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 43,155,000 | 0 | 43,155,000 | 31,357,085 | 11,797,915 |
| 第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 43,155,000 | 0 | 43,155,000 | 31,357,085 | 11,797,915 |
| 第 3 款 事 業 外 費 用 | 14,508,000 | 0 | 14,508,000 | 1,808,674 | 12,699,326 |
| 第 1 項 支 払 利 息 | 14,508,000 | 0 | 14,508,000 | 1,808,674 | 12,699,326 |
| 第 4 款 特 別 損 失 | 171,789,000 | 4,751,000 | 176,540,000 | 173,418,563 | 3,121,437 |
| 第 1 項 そ の 他 の 特 別 損 失 | 171,789,000 | 0 | 171,789,000 | 168,755,117 | 3,033,883 |
| 第 2 項 土 地 評 価 損 | 0 | 4,751,000 | 4,751,000 | 4,663,446 | 87,554 |
| 計 | 659,274,000 | 59,810,000 | 719,084,000 | 314,205,143 | 404,878,857 |

イ 資本的收入及び支出

収 入

| 区 分 | 予 算 額 | | | 決 算 額 | 予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減 |
|----------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 計 | | |
| 第 1 款 資本的收入 | 円 1,364,047,000 | 円 223,377,000 | 円 1,587,424,000 | 円 1,225,634,039 | 円 △361,789,961 |
| 第 1 項 借 入 金 | 円 1,364,047,000 | 円 223,377,000 | 円 1,587,424,000 | 円 1,225,634,039 | 円 △361,789,961 |
| 計 | 円 1,364,047,000 | 円 223,377,000 | 円 1,587,424,000 | 円 1,225,634,039 | 円 △361,789,961 |

支 出

| 区 分 | 予 算 額 | | | | 決 算 額 | 翌 年 度 繰 越 額 | 不 用 額 |
|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 前 年 度 繰 越 額 | 計 | | | |
| 第 1 款 資本的支出 | 円 1,510,874,000 | 円 223,377,000 | 円 84,131,600 | 円 1,818,382,600 | 円 1,458,822,840 | 円 78,672,500 | 円 280,887,260 |
| 第 1 項 土地造成 事業費 | 円 431,675,000 | 円 0 | 円 84,131,600 | 円 515,806,600 | 円 307,964,924 | 円 78,672,500 | 円 129,169,176 |
| 第 2 項 関連経費 | 円 9,607,000 | 円 415,000 | 円 0 | 円 10,022,000 | 円 3,367,134 | 円 0 | 円 6,654,866 |
| 第 3 項 借入金 償還金 | 円 1,069,592,000 | 円 0 | 円 0 | 円 1,069,592,000 | 円 924,533,886 | 円 0 | 円 145,058,114 |
| 第 4 項 公有地取 得事業費 | 円 0 | 円 222,962,000 | 円 0 | 円 222,962,000 | 円 222,956,896 | 円 0 | 円 5,104 |
| 計 | 円 1,510,874,000 | 円 223,377,000 | 円 84,131,600 | 円 1,818,382,600 | 円 1,458,822,840 | 円 78,672,500 | 円 280,887,260 |

(2) 平成29年度 公益事業会計損益計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

| | 円 | 円 |
|--------------|-------------|-------------|
| 1 事業収益 | | |
| (1) 土地造成事業収益 | 315,107,514 | |
| (2) 附帯等事業収益 | 2,857,471 | 317,964,985 |
| 2 事業原価 | | |
| (1) 土地造成事業原価 | 105,976,046 | |
| (2) 附帯等事業原価 | 1,644,775 | 107,620,821 |
| 事業総利益 | | 210,344,164 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | 31,357,085 |
| 事業利益 | | 178,987,079 |
| 4 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 30,717 | |
| (2) 受取配当金 | 210 | |
| (3) 雑収益 | 1,231,121 | 1,262,048 |
| 5 事業外費用 | | |
| 支払利息 | 1,808,674 | 1,808,674 |
| 経常利益 | | 178,440,453 |
| 6 特別損失 | | |
| (1) その他の特別損失 | 168,755,117 | |
| (2) 土地評価損 | 4,663,446 | 173,418,563 |
| 当期純利益 | | 5,021,890 |

(3) 平成29年度 公益事業会計貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

資産の部

| | 円 | 円 | 円 |
|--------------|---|---------------|---------------|
| 1 流動資産 | | | |
| (1) 現金及び預金 | | 621,657,003 | |
| (2) 未収金 | | 2,827,162 | |
| (3) 公有用地 | | 456,759,788 | |
| (4) 代替地 | | 426,836,394 | |
| (5) 完成土地等 | | 2,336,609,145 | |
| (6) 開発中土地 | | 948,956,600 | |
| 流動資産合計 | | | 4,793,646,092 |
| 2 固定資産 | | | |
| (1) 投資その他の資産 | | | |
| ア 投資定期預金 | | 22,050,000 | |
| イ 出資金 | | 7,000 | |
| 投資その他の資産合計 | | 22,057,000 | |
| 固定資産合計 | | | 22,057,000 |
| 資産合計 | | | 4,815,703,092 |
| | | | |

負債の部

| | 円 | 円 | 円 |
|-----------|---|---------------|---------------|
| 3 流動負債 | | | |
| (1) 未払金 | | 958,831 | |
| (2) 短期借入金 | | 229,022,993 | |
| (3) 預り金 | | 71,120 | |
| 流動負債合計 | | | 230,052,944 |
| 4 固定負債 | | | |
| (1) 長期借入金 | | 1,725,844,704 | |
| 固定負債合計 | | | 1,725,844,704 |
| 負債合計 | | | 1,955,897,648 |

資本の部

| | 円 | 円 | 円 |
|-------------|---|---------------|---------------|
| 5 資本金 | | | |
| (1) 基本財産 | | 22,050,000 | |
| 資本金合計 | | | 22,050,000 |
| 6 準備金 | | | |
| (1) 前期繰越準備金 | | 2,832,733,554 | |
| (2) 当期純利益 | | 5,021,890 | |
| 準備金合計 | | | 2,837,755,444 |
| 資本合計 | | | 2,859,805,444 |
| 負債・資本合計 | | | 4,815,703,092 |

(注) 平成30年3月31日に評価替えを行い、評価前額 4,173,825,373円(「資産の部」・「1流動資産」の(3)～(6)の計)から4,663,446円を評価損として特別損失に計上しました。

(4) 平成29年度 公益事業会計準備金計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

| | 円 | 円 | 円 |
|------------|---|---------------|---------------|
| 1 前年度繰越準備金 | | 2,832,733,554 | |
| 2 当年度純利益 | | 5,021,890 | |
| 3 翌年度繰越準備金 | | | 2,837,755,444 |
| | | | |

上記のとおり報告いたします。

平成30年7月4日

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 水澤 千秋

(5) 平成29年度 公益事業会計附属明細表

ア 収益費用明細表

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(ア) 収 益 の 部

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金 額 |
|------|--------------|---------------|-------------------|------------------|
| 事業収益 | | | | 円 317,964,985 |
| | 土地造成 事業収益 | | | 315,107,514 |
| | | 完成土地等 売却収益 | | 51,890,377 |
| | | | 中之島第2住宅団地 | 26,701,563 |
| | | | みしま住宅用地 | 18,191,360 |
| | | | 七日町団地 | 6,997,454 |
| | | 開発中土地 売却収益 | | 263,217,137 |
| | | | 西部丘陵東地区 整備事業用地 | 263,217,137 |
| | 附帯等 事業収益 | | | 2,857,471 |
| | | 保有土地 賃貸等収益 | | 2,857,471 |
| | | | 保有土地賃貸事業収益 | 2,857,471 |

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金額 |
|-------|-------|---------|---------|----------------|
| 事業外収益 | | | | 円 1,262,048 |
| | 受取利息 | | | 30,717 |
| | | 受取利息 | | 30,717 |
| | | | 基金利息 | 2,205 |
| | | | 預金利息 | 28,512 |
| | 受取配当金 | | | 210 |
| | | 受取配当金 | | 210 |
| | | | 出資配当金 | 210 |
| | 雑収益 | | | 1,231,121 |
| | | その他の雑収益 | | 1,231,121 |
| | | | その他の雑収益 | 1,231,121 |
| 計 | | | | 319,227,033 |

(イ) 費用の部

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金額 |
|------|--------------|---------------|-------------------|------------------|
| 事業原価 | | | | 円 107,620,821 |
| | 土地造成 事業原価 | | | 105,976,046 |
| | | 完成土地等 売却原価 | | 51,890,377 |
| | | | 中之島第2住宅団地 | 26,701,563 |
| | | | みしま住宅用地 | 18,191,360 |
| | | | 七日町団地 | 6,997,454 |
| | | 開発中土地 売却原価 | | 54,085,669 |
| | | | 西部丘陵東地区 整備事業用地 | 54,085,669 |
| | 附帯等 事業原価 | | | 1,644,775 |
| | | 保有土地 賃貸等原価 | | 1,644,775 |
| | | | 保有土地賃貸事業原価 | 1,644,775 |

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金額 |
|------------|------------|-----|------------|-----------------|
| 販売費及び一般管理費 | | | | 円 31,357,085 |
| | 販売費及び一般管理費 | | | 31,357,085 |
| | | 人件費 | | 207,284 |
| | | | 報酬 | 154,700 |
| | | | 手当 | 52,584 |
| | | 経費 | | 31,149,801 |
| | | | 旅費 | 49,220 |
| | | | 需用費 | 607,656 |
| | | | 役員費 | 111,405 |
| | | | 広告宣伝費 | 3,680,200 |
| | | | 委託料 | 8,018,191 |
| | | | 使用料・賃借料 | 760,069 |
| | | | 負担金補助及び交付金 | 34,560 |
| | | | 公租公課 | 17,870,300 |
| | | | 報償費 | 18,200 |

| 款 | 項 | 目 | 節 | 金額 |
|-------|----------|----------|----------|----------------|
| 事業外費用 | | | | 円 1,808,674 |
| | 支払利息 | | | 1,808,674 |
| | | 支払利息 | | 1,808,674 |
| | | | 借入金利息 | 1,808,674 |
| 特別損失 | | | | 173,418,563 |
| | その他の特別損失 | | | 168,755,117 |
| | | その他の特別損失 | | 168,755,117 |
| | | | その他の特別損失 | 168,755,117 |
| | 土地評価損 | | | 4,663,446 |
| | | 土地評価損 | | 4,663,446 |
| | | | 完成土地等評価損 | 4,663,446 |
| 計 | | | | 314,205,143 |

イ 保有土地明細表

(ア) 公有地

a 公有用地

| 名 称 | 場 所 | 面 積 | 金 額 |
|----------------------|--------|----------------------------|------------------|
| 保健福祉総合センター(仮称)整備事業用地 | 金町1丁目 | m ² 7,671.96 | 円 233,565,952 |
| 撰田屋地区情報発信拠点整備事業用地 | 撰田屋4丁目 | 8,946.64 | 223,193,836 |
| 計 | | 16,618.60 | 456,759,788 |

b 代替地

| 名 称 | 場 所 | 面 積 | 金 額 |
|-------------------------|---------|----------------------------|------------------|
| 都市計画道路長岡停車場線 用地及び代替地 | 表町1丁目ほか | m ² 1,300.11 | 円 426,836,394 |
| 計 | | 1,300.11 | 426,836,394 |

(イ) 土地造成

a 完成土地等

| 名 称 | 場 所 | 面 積 | 金 額 |
|-----------------------------|--------|-------------------------|---------------|
| 一 般 住 宅 用 地 | 川崎4丁目 | m ² 31.00 | 円 285,900 |
| 希 望 が 丘 小 学 校 周 辺 住 宅 用 地 | 西津町 | 1,004.22 | 19,888,662 |
| 飯 塚 中 之 島 地 区 宅 地 造 成 用 地 | 飯塚 | 1,087.16 | 15,887,023 |
| 中 央 住 宅 用 地 | 吉崎ほか | 1,047.59 | 29,865,342 |
| み し ま 住 宅 用 地 | 上岩井 | 25,237.73 | 415,022,696 |
| 深 沢 公 共 用 地 | 深沢町ほか | 25,084.36 | 168,850,133 |
| 中 之 島 第 2 住 宅 団 地 | 中之島 | 41,953.59 | 1,035,256,743 |
| 七 日 町 団 地 | 小国町七日町 | 10,265.32 | 94,360,399 |
| 塚 野 山 浦 沖 地 区 宅 地 造 成 用 地 | 塚野山 | 13,680.00 | 24,373,652 |
| 宮 下 工 業 団 地 拡 張 整 備 事 業 用 地 | 宮下町 | 10,823.53 | 238,634,773 |
| 新 開 地 区 食 品 団 地 整 備 事 業 用 地 | 新開町 | 17,533.95 | 186,700,282 |
| 西 千 手 1 丁 目 開 発 事 業 用 地 | 西千手1丁目 | 1,458.36 | 107,483,540 |
| 計 | | 149,206.81 | 2,336,609,145 |

b 開発中土地

| 名 称 | 場 所 | 面 積 | 金 額 |
|---------------------------|-------|------------------------------|------------------|
| 西 部 丘 陵 東 地 区 整 備 事 業 用 地 | 高頭町ほか | m ² 397,104.48 | 円 653,857,270 |
| 滝 谷 工 業 団 地 整 備 事 業 用 地 | 滝谷町 | 11,781.39 | 96,009,015 |
| 長岡北スマート流通産業団地(仮称)整備事業用地 | 蓮漣町ほか | — | 199,090,315 |
| 計 | | 408,885.87 | 948,956,600 |

6 平成29年度 公益事業会計資本的支出繰越計算書

| 款 | 項 | 事業名 | 予算計上額 | 支出額 |
|-------|---------|---------------------------------|-------------|-------------|
| | | | 円 | 円 |
| 資本的支出 | 土地造成事業費 | 滝谷工業団地 整備事業用地 | 127,160,000 | 32,369,856 |
| | | 長岡北スマート流通 産業団地(仮称) 整備事業用地 | 195,300,000 | 103,142,181 |
| 計 | | | 322,460,000 | 135,512,037 |

上記のとおり報告いたします。

平成30年7月4日

| 翌年度繰越額 | 左の財源内訳 | | 不 用 額 | 説 明 |
|------------|------------|-------------|-------|---|
| | | 損益勘定留保資金 | | |
| 円 | 円 | 円 | | |
| 70,032,500 | 70,032,500 | 24,757,644 | | 関係機関等との協議・調整に不測の日数を要したこと及び冬期間の施工ができない立地条件から、年度内の完成が見込めないため、繰り越すものである。 |
| 8,640,000 | 8,640,000 | 83,517,819 | | 地元関係者、関係機関等との協議・調整や、実施設計等の変更により不測の日数を要し、年度内の完了が見込めないため、繰り越すものである。 |
| 78,672,500 | 78,672,500 | 108,275,463 | | |

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 水 澤 千 秋

7 キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

| | 円 | 円 |
|----------------------|---------------|---------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 公有地取得事業収入 | | 0 |
| 土地造成事業収入 | | 312,280,352 |
| その他の事業収入 | | 4,137,167 |
| 補助金等収入 | | 0 |
| 公有地取得事業支出 | | △ 224,750,421 |
| 土地造成事業支出 | | |
| 取得に係る支出 | △ 329,500,124 | |
| 管理に係る支出 | △ 1,444,756 | △ 330,944,880 |
| その他の事業支出 | | 0 |
| 人件費支出 | | △ 217,004 |
| その他の業務支出 | | △ 31,211,593 |
| 小 計 | | △ 270,706,379 |
| 利息の受取額 | | 30,717 |
| 利息の支払額 | | △ 1,500,624 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | | △ 272,176,286 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 投資有価証券の取得による支出 | | 0 |
| 投資有価証券の売却による収入 | | 0 |
| 有形固定資産の取得による支出 | | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入 | | 0 |
| 定期預金払い戻しによる収入 | | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | 0 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入による収入 | | 11,561,731 |
| 短期借入金の返済による支出 | | △ 924,533,886 |
| 長期借入による収入 | | 1,214,072,308 |
| 長期借入金の返済による支出 | | 0 |
| 公社債の発行による収入 | | 0 |
| 公社債の償還による支出 | | 0 |
| 金銭出資の受入による収入 | | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 301,100,153 |
| IV 現金及び現金同等物増加額 | | 28,923,867 |
| V 現金及び現金同等物期首残高 | | 592,733,136 |
| VI 現金及び現金同等物期末残高 | | 621,657,003 |

| | | |
|------------------------|-------------|---|
| (注) 現金及び預金期末残高(公益事業会計) | 621,657,003 | 円 |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | 0 | 円 |
| 現金及び現金同等物期末残高 | 621,657,003 | 円 |



平成30年5月28日

長岡地域土地開発公社
長岡事業所長 水 澤 千 秋 様

監査委員

渡邊 孝



監査委員

腮尾 理



監 査 報 告 書

長岡地域土地開発公社監査委員規程第5条の規定に基づく監査の結果を次のとおり報告する。

記

1 監査の対象

平成29年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計決算

2 監査年月日及び場所

平成30年5月28日
長岡市役所 東棟3階 303打合せコーナー（長岡市大手通1丁目4番地10）

3 監査の方法

監査は、決算書類及び附属書類が関係法令に準拠して作成されているか、また、提出された諸帳簿並びに決算諸資料と符合しているかを確認し、かつ、予算の執行状況等についても監査した。

4 監査の結果

決算書類及び附属書類は関係法令に準拠して作成されており、かつ、計数は関係諸帳簿と符合し正確であった。

また、会計処理及び事務手続きについても、いずれも適正であると認めた。