

平成23年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所  
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社  
長岡事業所



公 益 事 業 会 計

## 平成23年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 取得関係	土地造成事業	○ 西千手1丁目開発事業用地	
		小 計	
	合 計		
2 造成関係	土地造成事業	○ 西千手1丁目開発事業用地 (1) 整地工事設計委託 (2) 整地工事	
		合 計	
3 処分関係	公有地取得事業	○ 悠久山自転車歩行者専用道整備事業用地	
		○ 都市計画道路宮原町高畑線代替地	
		○ 都市計画道路長生橋栖吉線代替地	
	小 計		
土地造成事業	土地造成事業	○ 滝谷工業団地整備事業用地	
		○ 五荘山住宅団地整備事業用地	
		○ 宮下工業団地拡張整備事業用地	
		○ 中之島第2住宅団地	
土地造成事業	土地造成事業	○ 中之島第3流通団地	
		○ 飯塚中之島地区宅地造成用地	
		○ 中央住宅用地	
		○ みしま住宅用地	
土地造成事業	土地造成事業	○ 七日町団地	
		小 計	
合 計			

## 長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
西千手 1 丁目	2,478 <sup>㎡</sup>	184,622 <sup>千円</sup>	用地費
	2,478	184,622	
	2,478	184,622	
西千手 1 丁目	1,457	10,000 500 9,500	
	1,457	10,000	
長倉 1 丁目	600	12,120	
住吉 1 丁目	608	21,593	
悠久町 4 丁目	395	9,460	
	1,603	43,173	
滝谷町	3,260	53,147	
上除町西 1 丁目	310	11,624	
宮下町	3,635	80,708	
中之島	6,639	205,034	
中之島	8,017	120,262	
飯塚	466	13,843	
吉崎	345	8,987	
上岩井	2,410	63,363	
小国町七日町	414	7,603	
	25,496	564,571	
	27,099	607,744	

議案第8号

平成23年度 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成23年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業	2,478 m <sup>2</sup>	184,622 千円
------------	----------------------	------------

2 造成関係

(1) 土地造成事業	1,457 m <sup>2</sup>	10,000 千円
------------	----------------------	-----------

3 処分関係

(1) 公有地取得事業	1,603 m <sup>2</sup>	43,173 千円
(2) 土地造成事業	25,496 m <sup>2</sup>	564,571 千円
計	<b>27,099 m<sup>2</sup></b>	<b>607,744 千円</b>

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

<b>第1款 事業収益</b>	<b>611,053 千円</b>
第1項 公有地取得事業収益	43,173 千円
第2項 土地造成事業収益	564,571 千円
第3項 附帯等事業収益	3,309 千円
<b>第2款 事業外収益</b>	<b>151 千円</b>
第1項 受取利息	149 千円
第2項 受取配当金	1 千円
第3項 雑収益	1 千円
<b>収入合計</b>	<b>611,204 千円</b>

支 出

<b>第1款 事業原価</b>	<b>602,895 千円</b>
第1項 公有地取得事業原価	42,960 千円
第2項 土地造成事業原価	556,835 千円
第3項 附帯等事業原価	3,100 千円

<b>第2款 販売費及び一般管理費</b>	<b>87,722 千円</b>
第1項 販売費及び一般管理費	87,722 千円
<b>第3款 事業外費用</b>	<b>20,039 千円</b>
第1項 支払利息	20,039 千円
<b>支出合計</b>	<b>710,656 千円</b>

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 592,125千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入	
<b>第1款 資本的収入</b>			<b>406,707 千円</b>
第1項 借入金			406,707 千円
<b>収入合計</b>			<b>406,707 千円</b>

	支	出	
<b>第1款 資本的支出</b>			<b>998,832 千円</b>
第1項 土地造成事業費			194,622 千円
第2項 関連経費			50,339 千円
第3項 借入金償還金			753,871 千円
<b>支出合計</b>			<b>998,832 千円</b>

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の取得造成資金等	千円 406,707	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成23年2月25日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 小野塚 進

平成23年度 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収 入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却収益	12,120	141,964	△ 129,844	悠久山自転車 1 歩行者専用道 整備事業用地	12,120	600㎡
2 特定土地 売却収益	31,053	39,066	△ 8,013	都市計画道路 1 宮原町高畑線 代 替 地	21,593	608㎡
				都市計画道路 2 長生橋栖吉線 代 替 地	9,460	395㎡
計	43,173	181,030	△ 137,857			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完 成 土地等 売却収益	564,571	1,627,814	△ 1,063,243	滝谷工業 1 団地整備 事業用地	53,147	3,260㎡
				五荘山住宅 2 団地整備 事業用地	11,624	310㎡
				宮下工業団地 3 拡張整備 事業用地	80,708	3,635㎡
				中之島第2 4 住宅団地	205,034	6,639㎡
				中之島第3 5 流通団地	120,262	8,017㎡
				飯塚中之島 6 地区宅地 造成用地	13,843	466㎡
				中 央 7 住宅用地	8,987	345㎡



(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
				8 しま み住宅用地	63,363	2,410㎡
				9 日町 七団地	7,603	414㎡

## 第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 収益	3,309	5,725	△ 2,416	1 保有土地 賃貸事 業収益	3,309	

## 第2款 事業外収益

## 第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	149	182	△ 33	1 基金利息	22	
				2 預金利息	127	

## 第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1	0	1 出資配当金	1	

## 第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1	0	1 その他の 雑収益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却原価	12,000	139,473	△ 127,473	悠久山自転車 1 歩行者専用道 整備事業用地	12,000	
2 特定土地 売却原価	30,960	38,973	△ 8,013	都市計画道路 1 宮原町高畑線 代替地  都市計画道路 2 長生橋栖吉線 代替地	21,593  9,367	
計	42,960	178,446	△ 135,486			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成土地等 売却原価	556,835	1,483,911	△ 927,076	滝谷工業 1 団地整備 事業用地  五荘山住宅 2 団地整備 事業用地  宮下工業団地 3 拡張整備 事業用地  中之島第2 4 住宅団地  中之島第3 5 流通団地  飯塚中之島 6 地区宅地 造成用地  中之島 7 住宅用地  みしま 8 住宅用地  七日町 9 団地	51,992  9,498  80,156  205,034  120,262  11,253  8,987  63,363  6,290	

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 原価	3,100	5,525	△ 2,425	保有土地 1 賃貸事 業原価	3,100	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	1,255	2,599	△ 1,344	1 報酬	383	
				3 手当	872	
2 経費	86,467	92,297	△ 5,830	2 旅費	171	
				4 需用費	2,515	
				5 役員費	1,110	
				6 広告宣伝費	4,941	
				7 委託料	15,701	
				8 使用料・ 賃借料	1,567	
				9 負担金補助 及び交付金	134	
				11 公租公課	28,740	
				12 減価償却費	86	
				13 報償費	184	
15 工事請負費	31,318					
計	87,722	94,896	△ 7,174			

第3款 事業外費用

第1項 支 払 利 息

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 支払利息	20,039	39,403	△ 19,364	1 借入金利息	20,039	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期借入金	406,707	1,367,854	△ 961,147	1 長期借入金	406,707	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成事業取得費	184,622	0	184,622	1 西千手1丁目開発事業用地	184,622	
2 土地造成事業造成費	10,000	4,380	5,620	1 西千手1丁目開発事業用地	10,000	
計	194,622	4,380	190,242			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	20,060	11,155	8,905	5 役 務 費	434	
				7 委 託 料	2,055	
				11 公 租 公 課	17,571	
2 支 払 利 息	30,279	24,545	5,734	1 借 入 金 利 息	30,279	
計	50,339	35,700	14,639			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借 入 金 償 還 金	753,871	2,205,521	△ 1,451,650	1 借 入 金 償 還 金	753,871	

平成23年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	1,757,592	611,053	△ 1,146,539
2 事業外収益	2,881	151	△ 2,730
3 借入金	960,013	406,707	△ 553,306
4 預り金	298	298	0
5 繰越金	199,623	523,246	323,623
6 過年度未収金	5	0	△ 5
合計	2,920,412	1,541,455	△ 1,378,957
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	63,707	87,636	23,929
2 事業外費用	23,563	20,039	△ 3,524
3 公有地取得事業費	13,470	0	△ 13,470
4 土地造成事業費	2,714	194,622	191,908
5 関連経費	46,416	50,339	3,923
6 借入金償還金	2,243,259	753,871	△ 1,489,388
7 預り金	286	286	0
8 過年度未払金	3,751	91	△ 3,660
合計	2,397,166	1,106,884	△ 1,290,282
差引資金残	523,246	434,571	△ 88,675

平成23年度

## 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成24年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
<b>流動資産</b>	<b>7,101,884</b>	<b>流動負債</b>	<b>1,368,396</b>
現金及び預金	564,883	短期借入金	1,368,396
保有土地	6,537,001		
<b>固定資産</b>	<b>22,704</b>	<b>固定負債</b>	<b>2,243,397</b>
有形固定資産	647	長期借入金	2,243,397
投資その他の資産	22,057	<b>基本金</b>	<b>22,050</b>
		基本財産	22,050
		<b>準備金</b>	<b>3,490,745</b>
		前期繰越準備金	3,590,197
		当期純損失	99,452
<b>計</b>	<b>7,124,588</b>	<b>計</b>	<b>7,124,588</b>

平成23年度

## 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
<b>事業原価</b>	<b>602,895</b>	<b>事業収益</b>	<b>611,053</b>
公有地取得事業原価	42,960	公有地取得事業収益	43,173
土地造成事業原価	556,835	土地造成事業収益	564,571
附帯等事業原価	3,100	附帯等事業収益	3,309
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>87,722</b>	<b>事業外収益</b>	<b>151</b>
販売費及び一般管理費	87,722	受取利息	149
<b>事業外費用</b>	<b>20,039</b>	受取配当金	1
支払利息	20,039	雑収益	1
		<b>当期純損失</b>	<b>99,452</b>
<b>計</b>	<b>710,656</b>	<b>計</b>	<b>710,656</b>

平成23年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	3,958,957	406,707	4,365,664	753,871		753,871	3,611,793



