

平成24年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

平成24年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 処分関係	公有地取得事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 西地域図書館駐車場用地 ○ 長岡ニュータウン運動公園整備事業用地 ○ 悠久山自転車歩行者専用道整備事業用地 ○ 市道寺泊90号線整備事業用地 ○ 都市計画道路宮原町高畑線代替地 ○ 都市計画道路長生橋栖吉線代替地 	
		小 計	
	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 滝谷工業団地整備事業用地 ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地 ○ 中之島第2住宅団地 ○ 中之島第3流通団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 	
		小 計	
	合	計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
緑町3丁目	103 ^{m²}	7,950 ^{千円}	
陽光台5丁目	48,000	158,524	
長倉1丁目	625	10,208	
寺泊荒町	1,590	58,695	
住吉1丁目	608	21,593	
悠久町4丁目	395	9,460	
	51,321	266,430	
滝谷町	3,260	50,540	
宮下町	2,314	51,372	
中之島	3,095	95,353	
中之島	26,450	380,172	
飯塚	466	7,317	
吉崎	345	8,987	
上岩井	1,186	31,451	
小国町七日町	1,045	10,179	
	38,161	635,371	
	89,482	901,801	

議案第8号

平成24年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成24年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

処 分 関 係

(1) 公有地取得事業	51,321 m ²	266,430 千円
(2) 土地造成事業	38,161 m ²	635,371 千円
計	89,482 m ²	901,801 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	905,106 千円
第1項 公有地取得事業収益	266,430 千円
第2項 土地造成事業収益	635,371 千円
第3項 附帯等事業収益	3,305 千円
第2款 事業外収益	151 千円
第1項 受取利息	149 千円
第2項 受取配当金	1 千円
第3項 雑収益	1 千円
収入合計	905,257 千円

支 出

第1款 事業原価	890,746 千円
第1項 公有地取得事業原価	264,558 千円
第2項 土地造成事業原価	623,083 千円
第3項 附帯等事業原価	3,105 千円
第2款 販売費及び一般管理費	58,549 千円
第1項 販売費及び一般管理費	58,549 千円
第3款 事業外費用	21,035 千円
第1項 支払利息	21,035 千円
第4款 特別損失	647 千円
第1項 その他の特別損失	647 千円
支出合計	970,977 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 877,470千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

		収	入
第1款	資本的収入		1,414,484千円
第1項	借入金		1,414,484千円
	収入合計		1,414,484千円
		支	出
第1款	資本的支出		2,291,954千円
第1項	関連経費		28,837千円
第2項	借入金償還金		2,263,117千円
	支出合計		2,291,954千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
公有地取得事業及び土地造成事業の借換資金等	千円 1,414,484	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成24年2月28日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 山崎 和夫

平成24年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収 入

第1款 事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却収益	235,377	12,120	223,257	1 西地域図書館 駐車場用地	7,950	103㎡
				長岡ニュータウン 2 運動公園整備 事業用地	158,524	48,000㎡
				悠久山自転車 3 歩行者専用道 整備事業用地	10,208	625㎡
				市道寺泊 4 90号線整備 事業用地	58,695	1,590㎡
2 特定土地 売却収益	31,053	31,053		都市計画道路 1 宮原町高畑線 代 替 地	21,593	608㎡
				都市計画道路 2 長生橋栖吉線 代 替 地	9,460	395㎡
計	266,430	43,173	223,257			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完 成 土地等 売却収益	635,371	564,571	70,800	1 滝谷工業 団地整備 事業用地	50,540	3,260㎡
				宮下工業団地 2 拡張整備 事業用地	51,372	2,314㎡
				中之島第2 3 住宅団地	95,353	3,095㎡
				中之島第3 4 流通団地	380,172	26,450㎡

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
				飯塚中之島 5 地区宅地 造成用地	7,317	466㎡
				6 中 央 住宅用地	8,987	345㎡
				7 み し ま 住宅用地	31,451	1,186㎡
				8 七 日 町 団 地	10,179	1,045㎡

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	3,305	3,309	△ 4	保有土地 1 賃貸 事業収益	3,305	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	149	149		1 基金利息	22	
				2 預金利息	127	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

2 支 出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却原価	233,598	12,000	221,598	1 西地域図書館 駐車場用地	7,607	
				長岡ニュータウン 2 運動公園整備 事業用地	157,836	
				悠久山自転車 3 歩行者専用道 整備事業用地	10,009	
				市道寺泊 4 90号線整備 事業用地	58,146	
2 特定土地 売却原価	30,960	30,960		都市計画道路 1 宮原町高畑線 代 替 地	21,593	
				都市計画道路 2 長生橋栖吉線 代 替 地	9,367	
計	264,558	42,960	221,598			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完成土地等 売却原価	623,083	556,835	66,248	1 滝谷工業 団地整備 事業用地	50,540	
				宮下工業団地 2 拡張整備 事業用地	39,084	
				3 中之島第2 住宅団地	95,353	

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
				4 中之島第3 流通団地	380,172	
				5 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	7,317	
				6 中央 住宅用地	8,987	
				7 みしま 住宅用地	31,451	
				8 七日町 団地	10,179	

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 原価	3,105	3,100	5	保有土地 1 賃貸 事業原価	3,105	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	1,235	1,255	△ 20	1 報酬	383	
				3 手当	852	
2 経費	57,314	86,467	△ 29,153	2 旅費	154	
				4 需用費	2,137	
				5 役員費	627	
				6 広告宣伝費	2,972	

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
				7 委託料	16,553	
				8 使用料・ 賃借料	998	
				9 負担金補助 及び交付金	134	
				11 公租公課	27,585	
				13 報償費	184	
				15 工事請負費	5,970	
計	58,549	87,722	△ 29,173			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	21,035	20,039	996	1 借入金利息	21,035	

第4款 特別損失

第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 特別損失	647		647	1 その他の 特別損失	647	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期 借入金	1,414,484	406,707	1,007,777	1 長期借入金	1,414,484	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	13,670	20,060	△ 6,390	5 役 務 費	593	
				7 委 託 料	3,150	
				11 公 租 公 課	9,927	
2 支払利息	15,167	30,279	△ 15,112	1 借入金利息	15,167	
計	28,837	50,339	△ 21,502			

第2項 借入金償還金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借入金 償還金	2,263,117	753,871	1,509,246	1 借入金 償還金	2,263,117	

平成24年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	273,699	905,106	631,407
2 事業外収益	1,227	151	△ 1,076
3 借入金	398,741	1,414,484	1,015,743
4 預り金	134	134	0
5 繰越金	631,594	584,173	△ 47,421
6 過年度未収金	0	0	0
合計	1,305,395	2,904,048	1,598,653
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	67,834	58,549	△ 9,285
2 事業外費用	10,157	21,035	10,878
3 公有地取得事業費	235,663	0	△ 235,663
4 土地造成事業費	32,728	0	△ 32,728
5 関連経費	16,802	28,837	12,035
6 借入金償還金	357,599	2,263,117	1,905,518
7 預り金	120	120	0
8 過年度未払金	319	99	△ 220
合計	721,222	2,371,757	1,650,535
差引資金残	584,173	532,291	△ 51,882

平成24年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成25年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	6,509,334	流動負債	1,419,570
現金及び預金	532,291	短期借入金	1,419,570
保有土地	5,977,043		
固定資産	22,057	固定負債	1,709,869
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,709,869
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,379,902
		前期繰越準備金	3,445,622
		当期純損失	65,720
計	6,531,391	計	6,531,391

平成24年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	890,746	事業収益	905,106
公有地取得事業原価	264,558	公有地取得事業収益	266,430
土地造成事業原価	623,083	土地造成事業収益	635,371
附帯等事業原価	3,105	附帯等事業収益	3,305
販売費及び一般管理費	58,549	事業外収益	151
販売費及び一般管理費	58,549	受取利息	149
事業外費用	21,035	受取配当金	1
支払利息	21,035	雑収益	1
特別損失	647	当期純損失	65,720
その他の特別損失	647		
計	970,977	計	970,977

平成24年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	3,978,072	1,414,484	5,392,556	2,263,117		2,263,117	3,129,439