

平成25年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

平成25年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 処分関係	公有地取得事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 長岡ニュータウン運動公園整備事業用地 ○ 都市計画道路宮原町高畑線代替地 ○ 都市計画道路長生橋栖吉線代替地 	
		小 計	
	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中之島第2住宅団地 ○ 中之島第3流通団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 	
		小 計	
		合 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
陽光台5丁目	183,434 ^{m²}	609,413 ^{千円}	
住吉1丁目	608	13,635	
悠久町4丁目	395	8,352	
	184,437	631,400	
中之島	3,095	95,353	
中之島	14,433	203,510	
飯塚	1,433	22,199	
吉崎	345	8,434	
上岩井	1,158	27,139	
小国町七日町	833	8,670	
	21,297	365,305	
	205,734	996,705	

議案第5号

平成25年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成25年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

処 分 関 係

(1) 公有地取得事業	184,437 m ²	631,400 千円
(2) 土地造成事業	21,297 m ²	365,305 千円
計	205,734 m ²	996,705 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	999,969 千円
第1項 公有地取得事業収益	631,400 千円
第2項 土地造成事業収益	365,305 千円
第3項 附帯等事業収益	3,264 千円
第2款 事業外収益	149 千円
第1項 受取利息	147 千円
第2項 受取配当金	1 千円
第3項 雑収益	1 千円
収入合計	1,000,118 千円

支 出

第1款 事業原価	994,082 千円
第1項 公有地取得事業原価	625,713 千円
第2項 土地造成事業原価	365,305 千円
第3項 附帯等事業原価	3,064 千円
第2款 販売費及び一般管理費	82,636 千円
第1項 販売費及び一般管理費	82,636 千円
第3款 事業外費用	26,773 千円
第1項 支払利息	26,773 千円
支出合計	1,103,491 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 896,563千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

		収	入
第1款	資本的収入		1,556,213 千円
第1項	借入金		1,556,213 千円
	収入合計		1,556,213 千円
		支	出
第1款	資本的支出		2,452,776 千円
第1項	関連経費		15,281 千円
第2項	借入金償還金		2,437,495 千円
	支出合計		2,452,776 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
公有地取得事業 及び土地造成事業 の借換資金等	千円 1,556,213	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、 償還期限の短縮もしくは繰 上償還又は低利に借換する ことができる。

平成25年2月26日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 山崎 和夫

平成25年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却収益	609,413	235,377	374,036	長岡ニュータウン 1 運動公園整備 事業用地	609,413	183,434㎡
2 特定土地 売却収益	21,987	31,053	△ 9,066	都市計画道路 1 宮原町高畑線 代替地	13,635	608㎡
				都市計画道路 2 長生橋栖吉線 代替地	8,352	395㎡
計	631,400	266,430	364,970			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成 土地等 売却収益	365,305	635,371	△ 270,066	1 中之島第2 住宅団地	95,353	3,095㎡
				2 中之島第3 流通団地	203,510	14,433㎡
				飯塚中之島 3 地区宅地 造成用地	22,199	1,433㎡
				4 中央 住宅用地	8,434	345㎡
				5 みしま 住宅用地	27,139	1,158㎡
				6 七日町 団地	8,670	833㎡

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	3,264	3,305	△ 41	保有土地 1 賃貸 事業収益	3,264	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	147	149	△ 2	1 基金利息	11	
				2 預金利息	136	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1		1 その他の 雑収益	1	

2 支出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却原価	603,726	233,598	370,128	長岡ニュータウン 1 運動公園整備 事業用地	603,726	

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
2 特定土地 売却原価	21,987	30,960	△ 8,973	都市計画道路 1 宮原町高畑線 代 替 地	13,635	
				都市計画道路 2 長生橋栖吉線 代 替 地	8,352	
計	625,713	264,558	361,155			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成土地等 売却原価	365,305	623,083	△ 257,778	1 中之島第2 住宅団地	95,353	
				2 中之島第3 流通団地	203,510	
				3 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	22,199	
				4 中 央 住宅用地	8,434	
				5 み し ま 住宅用地	27,139	
				6 七 日 町 団 地	8,670	

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 原 価	3,064	3,105	△ 41	1 保有土地 賃貸 事業原価	3,064	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	1,235	1,235		1 報酬	383	
				3 手当	852	
2 経費	81,401	57,314	24,087	2 旅費	154	
				4 需用費	2,225	
				5 役員費	1,128	
				6 広告宣伝費	2,932	
				7 委託料	30,866	
				8 使用料・ 賃借料	998	
				9 負担金補助 及び交付金	86	
				11 公租公課	32,960	
				13 報償費	214	
15 工事請負費	9,838					
計	82,636	58,549	24,087			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	26,773	21,035	5,738	1 借入金利息	26,773	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期 借入金	1,556,213	1,414,484	141,729	1 長期借入金	1,556,213	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	2,848	13,670	△ 10,822	7 委託料 11 公租公課	228 2,620	
2 支払利息	12,433	15,167	△ 2,734	1 借入金利息	12,433	
計	15,281	28,837	△ 13,556			

第2項 借入金償還金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借入金 償還金	2,437,495	2,263,117	174,378	1 借入金 償還金	2,437,495	

平成25年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	414,392	999,969	585,577
2 事業外収益	5,512	149	△ 5,363
3 借入金	1,129,845	1,556,213	426,368
4 預り金	134	134	0
5 繰越金	565,990	619,405	53,415
6 過年度未収金	0	0	0
合計	2,115,873	3,175,870	1,059,997
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	41,512	82,636	41,124
2 事業外費用	12,996	26,773	13,777
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 土地造成事業費	0	0	0
5 関連経費	16,564	15,281	△ 1,283
6 借入金償還金	1,365,413	2,437,495	1,072,082
7 預り金	120	120	0
8 過年度未払金	59,863	7,983	△ 51,880
合計	1,496,468	2,570,288	1,073,820
差引資金残	619,405	605,582	△ 13,823

平成25年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	5,772,315	流動負債	836,415
現金及び預金	605,582	短期借入金	836,415
保有土地	5,166,733		
固定資産	22,057	固定負債	1,808,876
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,808,876
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,127,031
		前期繰越準備金	3,230,404
		当期純損失	103,373
計	5,794,372	計	5,794,372

平成25年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	994,082	事業収益	999,969
公有地取得事業原価	625,713	公有地取得事業収益	631,400
土地造成事業原価	365,305	土地造成事業収益	365,305
附帯等事業原価	3,064	附帯等事業収益	3,264
販売費及び一般管理費	82,636	事業外収益	149
販売費及び一般管理費	82,636	受取利息	147
事業外費用	26,773	受取配当金	1
支払利息	26,773	雑収益	1
		当期純損失	103,373
計	1,103,491	計	1,103,491

平成25年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本事業年度の債務消滅額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	3,526,573	1,556,213	5,082,786	2,437,495		2,437,495	2,645,291