

平成26年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

平成26年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 取得関係	土地造成事業	○ 西部丘陵東地区整備事業用地	
	合 計		
2 処分関係	公有地取得事業	○ 市道寺泊90号線整備事業用地	
	小 計		
	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地	
		○ 飯塚中之島地区宅地造成用地	
		○ 中央住宅用地	
○ みしま住宅用地			
○ 七日町団地			
小 計			
合 計			

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町	6,700 ^{m²}	6,700 ^{千円}	用地費
	6,700	6,700	
寺泊荒町	1,108	40,000	
	1,108	40,000	
中之島	4,350	132,970	
飯塚	1,433	22,199	
吉崎	346	8,434	
上岩井	3,230	74,463	
小国町七日町	829	8,627	
	10,188	246,693	
	11,296	286,693	

議案第8号

平成26年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成26年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業	6,700 m ²	6,700 千円
------------	----------------------	----------

2 処分関係

(1) 公有地取得事業	1,108 m ²	40,000 千円
-------------	----------------------	-----------

(2) 土地造成事業	10,188 m ²	246,693 千円
------------	-----------------------	------------

計	11,296 m ²	286,693 千円
---	-----------------------	------------

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		303,293 千円
第1項 公有地取得事業収益		40,000 千円
第2項 土地造成事業収益		246,693 千円
第3項 附帯等事業収益		5,934 千円
第4項 あっせん等事業収益		10,666 千円
第2款事業外収益		120 千円
第1項 受取利息		118 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
収入合計		303,413 千円

	支	出
第1款事業原価		291,739 千円
第1項 公有地取得事業原価		39,612 千円
第2項 土地造成事業原価		246,693 千円
第3項 附帯等事業原価		5,434 千円

第2款 販売費及び一般管理費	61,418 千円
第1項 販売費及び一般管理費	61,418 千円
第3款 事業外費用	19,296 千円
第1項 支払利息	19,296 千円
支出合計	372,453 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 417,782千円は、当年度損益勘定留保資金 291,739千円及び過年度損益勘定留保資金 126,043千円で補てんする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			392,907 千円
第1項 借入金			392,907 千円
収入合計			392,907 千円
	支	出	
第1款 資本的支出			810,689 千円
第1項 土地造成事業費			6,700 千円
第2項 関連経費			22,136 千円
第3項 借入金償還金			781,853 千円
支出合計			810,689 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の取得造成資金等	千円 392,907	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成26年2月24日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 山崎和夫

平成26年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却収益	40,000	609,413	△ 569,413	市道寺泊 190号線整備 事業用地	40,000	1,108㎡
(特定土地 売却収益)		21,987	△ 21,987			
計	40,000	631,400	△ 591,400			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成 土地等 売却収益	246,693	365,305	△ 118,612	1 中之島第2 住宅団地	132,970	4,350㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	22,199	1,433㎡
				3 中央 住宅用地	8,434	346㎡
				4 みしま 住宅用地	74,463	3,230㎡
				5 七日 町地	8,627	829㎡

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 収益	5,934	3,264	2,670	1 保有土地 賃貸 事業収益	5,934	

第4項 あっせん等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
あっせん 1等事業 収益	10,666		10,666	長岡北スマー 1 トIC (仮称) 整備事業収益	10,666	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	118	147	△ 29	1 基金利息	5	
				2 預金利息	113	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1		1 その他の 雑収益	1	

2 支 出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却原価	39,612	603,726	△ 564,114	市道寺泊 190号線整備 事業用地	39,612	
(特定土地 売却原価)		21,987	△ 21,987			
計	39,612	625,713	△ 586,101			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成土地等 売却原価	246,693	365,305	△ 118,612	1 中之島第2 住宅団地	132,970	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	22,199	
				3 中央 住宅用地	8,434	
				4 みしま 住宅用地	74,463	
				5 七日町 団地	8,627	

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 原価	5,434	3,064	2,370	1 保有土地 賃貸事 業原価	5,434	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	1,235	1,235		1 報酬	383	
				3 手当	852	
2 経費	60,183	81,401	△ 21,218	2 旅費	157	
				4 需用費	2,254	
				5 役員費	1,383	
				6 広告宣伝費	3,251	
				7 委託料	13,502	
				8 使用料・ 賃借料	1,421	
				9 負担金補助 及び交付金	86	
				10 補償費	10,000	
				11 公租公課	22,080	
				13 報償費	184	
				15 工事請負費	5,865	
計	61,418	82,636	△ 21,218			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	19,296	26,773	△ 7,477	1 借入金利息	19,296	

2 資本的收入及び支出

1 収入

第1款 資本的收入

第1項 借入金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期借入金	392,907	1,556,213	△ 1,163,306	1 長期借入金	392,907	

2 支出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 土地造成事業取得費	6,700		6,700	1 西部丘陵東地区整備事業用地	6,700	

第2項 関連経費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 経費	14,885	2,848	12,037	7 委託料 11 公租公課	5,207 9,678	
2 支払利息	7,251	12,433	△ 5,182	1 借入金利息	7,251	
計	22,136	15,281	6,855			

第3項 借入金償還金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 借入金償還金	781,853	2,437,495	△ 1,655,642	1 借入金償還金	781,853	

平成26年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	1,575,350	303,293	△ 1,272,057
2 事業外収益	8,666	120	△ 8,546
3 借入金	1,183,083	392,907	△ 790,176
4 預り金	134	134	0
5 繰越金	565,990	789,465	223,475
6 過年度未収金	0	0	0
合計	3,333,223	1,485,919	△ 1,847,304
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	44,013	61,418	17,405
2 事業外費用	8,695	19,296	10,601
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 土地造成事業費	0	6,700	6,700
5 関連経費	8,570	22,136	13,566
6 借入金償還金	2,403,219	781,853	△ 1,621,366
7 預り金	120	120	0
8 過年度未払金	79,141	570	△ 78,571
合計	2,543,758	892,093	△ 1,651,665
差引資金残	789,465	593,826	△ 195,639

平成26年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	4,855,487	流動負債	243,705
現金及び預金	593,826	短期借入金	243,705
保有土地	4,261,661		
固定資産	22,057	固定負債	1,821,153
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,821,153
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	2,790,636
		前期繰越準備金	2,859,676
		当期純損失	69,040
計	4,877,544	計	4,877,544

平成26年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	291,739	事業収益	303,293
公有地取得事業原価	39,612	公有地取得事業収益	40,000
土地造成事業原価	246,693	土地造成事業収益	246,693
附帯等事業原価	5,434	附帯等事業収益	5,934
販売費及び一般管理費	61,418	あっせん等事業収益	10,666
販売費及び一般管理費	61,418	事業外収益	120
事業外費用	19,296	受取利息	118
支払利息	19,296	受取配当金	1
		雑収益	1
		当期純損失	69,040
計	372,453	計	372,453

平成26年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本事業年度の債務消滅額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	2,453,804	392,907	2,846,711	781,853		781,853	2,064,858