

平成27年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

平成27年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 <li style="padding-left: 20px;">(1) 設計施工管理業務委託等 <li style="padding-left: 20px;">(2) 基盤整備工事 <li style="padding-left: 20px;">(3) ガス工事負担金 	
	合 計		
2 処分関係	公有地取得事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市道寺泊90号線整備事業用地 ○ 琴平公共用地 ○ 長岡東西道路代替地 	
		小 計	
	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 	
小 計			
合 計			

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町ほか	190,000 ^{m²}	308,483 ^{千円} 7,000 260,000 41,483	
	190,000	308,483	
寺泊荒町	480	18,000	
琴平1丁目	1,006	26,312	
西津町	694	34,741	
	2,180	79,053	
中之島	2,900	88,650	
飯塚	1,433	21,339	
吉崎	346	8,434	
上岩井	2,546	56,491	
小国町七日町	829	8,212	
高頭町ほか	15,000	127,500	
	23,054	310,626	
	25,234	389,679	

議案第7号

平成27年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成27年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 190,000 m² 308,483 千円

2 処分関係

(1) 公有地取得事業 2,180 m² 79,053 千円

(2) 土地造成事業 23,054 m² 310,626 千円

計 25,234 m² 389,679 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款事業収益 391,911 千円

第1項 公有地取得事業収益 79,053 千円

第2項 土地造成事業収益 310,626 千円

第3項 附帯等事業収益 2,232 千円

第2款事業外収益 120 千円

第1項 受取利息 118 千円

第2項 受取配当金 1 千円

第3項 雑収益 1 千円

収入合計 392,031 千円

支 出

第1款事業原価 266,494 千円

第1項 公有地取得事業原価 71,082 千円

第2項 土地造成事業原価 193,680 千円

第3項 附帯等事業原価 1,732 千円

第2款 販売費及び一般管理費	51,994 千円
第1項 販売費及び一般管理費	51,994 千円
第3款 事業外費用	3,927 千円
第1項 支払利息	3,927 千円
支出合計	322,415 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 347,663千円は、当年度損益勘定留保資金 266,494千円及び過年度損益勘定留保資金 81,169千円で補てんする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			688,539 千円
第1項 借入金	金		688,539 千円
収入合計			688,539 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			1,036,202 千円
第1項 土地造成事業費			308,483 千円
第2項 関連経費			13,734 千円
第3項 借入金償還金			713,985 千円
支出合計			1,036,202 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の造成資金等	千円 688,539	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成27年2月27日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 山崎和夫

平成27年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収 入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却収益	18,000	40,000	△ 22,000	市道寺泊 1 90号線整備 事業用地	18,000	480㎡
2 代替地 売却収益	61,053		61,053	1 琴平公共用地	26,312	1,006㎡
				2 長岡東西道路 代 替 地	34,741	694㎡
計	79,053	40,000	39,053			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
完 成 1 土地等 売却収益	310,626	246,693	63,933	1 中之島第2 住宅団地	88,650	2,900㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	21,339	1,433㎡
				3 中 央 住宅用地	8,434	346㎡
				4 み し ま 住宅用地	56,491	2,546㎡
				5 七 日 町 団 地	8,212	829㎡
				6 西部丘陵 東地区整備 事業用地	127,500	15,000㎡

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 収益	2,232	5,934	△ 3,702	1 保有土地 賃貸事 業収益	2,232	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	118	118		1 基金利息	5	
				2 預金利息	113	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1		1 その他の 雑収益	1	

2 支 出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却原価	17,280	39,612	△ 22,332	市道寺泊 190号線整備 事業用地	17,280	
2 代替地 売却原価	53,802		53,802	1 琴平公共用地 2 長岡東西道路 代 替 地	22,583 31,219	
計	71,082	39,612	31,470			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完成 土地等 売却原価	193,680	246,693	△ 53,013	1 中之島第2 住宅団地 2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地 3 中 央 住宅用地 4 み し ま 住宅用地 5 七 日 町 団 地 6 西部丘陵 東地区整備 事業用地	88,650 21,339 8,434 51,991 8,212 15,054	

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 保有土地 賃貸等 原 価	1,732	5,434	△ 3,702	保有土地 1 賃貸 事業原価	1,732	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	1,235	1,235		1 報酬	383	
				3 手当	852	
2 経費	50,759	60,183	△ 9,424	2 旅費	116	
				4 需用費	2,206	
				5 役員費	1,689	
				6 広告宣伝費	2,278	
				7 委託料	19,526	
				8 使用料・賃借料	1,032	
				9 負担金補助及び交付金	86	
				10 補償費	1,200	
				11 公租公課	19,507	
				13 報償費	134	
15 工事請負費	2,985					
計	51,994	61,418	△ 9,424			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	3,927	19,296	△ 15,369	1 借入金利息	3,927	

2 資本の収入及び支出

1 収 入

第1款 資本の収入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期 借入金	688,539	392,907	295,632	1 長期借入金	688,539	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成 事業 造成費	308,483		308,483	西部丘陵 1 東地区整備 事業用地	308,483	
(土地造成 事業 取得費)		6,700	△ 6,700			
計	308,483	6,700	301,783			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	2,625	14,885	△ 12,260	7 委託料	111	
				11 公租公課	2,514	
2 支払利息	11,109	7,251	3,858	1 借入金利息	11,109	
計	13,734	22,136	△ 8,402			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借入金 償還金	713,985	781,853	△ 67,868	1 借入金 償還金	713,985	

平成27年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	205,766	391,911	186,145
2 事業外収益	180	120	△ 60
3 借入金	351,683	688,539	336,856
4 預り金	134	134	0
5 繰越金	1,121,482	1,003,307	△ 118,175
6 過年度未収金	3,185	0	△ 3,185
合 計	1,682,430	2,084,011	401,581
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	45,512	51,994	6,482
2 事業外費用	3,028	3,927	899
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 土地造成事業費	166,125	308,483	142,358
5 関連経費	14,039	13,734	△ 305
6 借入金償還金	438,386	713,985	275,599
7 預り金	120	120	0
8 過年度未払金	11,913	107	△ 11,806
合 計	679,123	1,092,350	413,227
差引資金残	1,003,307	991,661	△ 11,646

平成27年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成28年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	5,398,909	流動負債	289,940
現金及び預金	991,661	短期借入金	289,940
保有土地	4,407,248		
固定資産	22,057	固定負債	1,933,567
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,933,567
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,175,409
		前期繰越準備金	3,105,793
		当期純利益	69,616
計	5,420,966	計	5,420,966

平成27年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	266,494	事業収益	391,911
公有地取得事業原価	71,082	公有地取得事業収益	79,053
土地造成事業原価	193,680	土地造成事業収益	310,626
附帯等事業原価	1,732	附帯等事業収益	2,232
販売費及び一般管理費	51,994	事業外収益	120
販売費及び一般管理費	51,994	受取利息	118
事業外費用	3,927	受取配当金	1
支払利息	3,927	雑収益	1
当期純利益	69,616		
計	392,031	計	392,031

平成27年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本事業年度の債務消滅額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	2,248,953	688,539	2,937,492	713,985		713,985	2,223,507