

平成28年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公益事業会計

平成28年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	○ 西部丘陵東地区整備事業用地 (1) 詳細設計業務等委託 (2) 基盤整備等工事 (3) ガス工事等負担金 (4) 補償料	
		合 計	
2 処分関係	公有地取得事業	○ 川西消防署(仮称)建設用地	
		○ 市道寺泊90号線整備事業用地	
	○ 長岡東西道路代替地		
	小 計		
	土地造成事業	○ 希望が丘小学校周辺住宅用地	
		○ 中之島第2住宅団地	
		○ 飯塚中之島地区宅地造成用地	
		○ 中央住宅用地	
		○ みしま住宅用地	
		○ 七日町団地	
		○ 宮下工業団地拡張整備事業用地	
		○ 西部丘陵東地区整備事業用地(売却分) (無償譲渡分)	
		小 計	
		合 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町ほか	259,000 [㎡]	169,279 ^{千円} 22,700 130,000 15,079 1,500	
	259,000	169,279	
塚町	3,539	110,157	
寺泊荒町	4,883	177,428	
西津町	463	23,160	
	8,885	310,745	
西津町	1,004	19,889	
中之島	2,900	79,000	
飯塚	1,087	16,352	
吉崎	346	8,088	
上岩井	2,632	55,872	
小国町七日町	834	8,050	
宮下町	9,325	207,021	
高頭町ほか	16,311 354,315	138,643 —	
	388,754	532,915	
	397,639	843,660	

議案第6号

平成28年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成28年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 259,000 m² 169,279 千円

2 処分関係

(1) 公有地取得事業 8,885 m² 310,745 千円

(2) 土地造成事業 388,754 m² 532,915 千円

計 397,639 m² 843,660 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款事業収益	845,854 千円
第1項 公有地取得事業収益	310,745 千円
第2項 土地造成事業収益	532,915 千円
第3項 附帯等事業収益	2,194 千円
第2款事業外収益	121 千円
第1項 受取利息	119 千円
第2項 受取配当金	1 千円
第3項 雑収益	1 千円
収入合計	845,975 千円

支 出

第1款事業原価	716,005 千円
第1項 公有地取得事業原価	305,265 千円
第2項 土地造成事業原価	409,046 千円
第3項 附帯等事業原価	1,694 千円

第2款 販売費及び一般管理費	39,131 千円
第1項 販売費及び一般管理費	39,131 千円
第3款 事業外費用	2,555 千円
第1項 支払利息	2,555 千円
第4款 特別損失	320,909 千円
第1項 その他の特別損失	320,909 千円
支出合計	1,078,600 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 447,150千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			698,922 千円
第1項 借入金			698,922 千円
収入合計			698,922 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			1,146,072 千円
第1項 土地造成事業費			169,279 千円
第2項 関連経費			4,544 千円
第3項 借入金償還金			972,249 千円
支出合計			1,146,072 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の造成資金等	千円 698,922	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成28年2月29日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 磯田達伸

平成28年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却収益	287,585	18,000	269,585	川西消防署 1 (仮称) 建設用地	110,157	3,539㎡
				市道寺泊 2 90号線整備 事業用地	177,428	4,883㎡
2 代替地 売却収益	23,160	61,053	△ 37,893	1 長岡東西道路 代替地	23,160	463㎡
計	310,745	79,053	231,692			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成 土地等 売却収益	394,272	310,626	83,646	希望が丘 1 小学校周辺 住宅用地	19,889	1,004㎡
				2 中之島第2 住宅団地	79,000	2,900㎡
				3 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	16,352	1,087㎡
				4 中央 住宅用地	8,088	346㎡
				5 みしま 住宅用地	55,872	2,632㎡
				6 七日 団地	8,050	834㎡
				7 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	207,021	9,325㎡

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
開発中 2 土地 売却収益	138,643		138,643	西部丘陵 1 東地区整備 事業用地	138,643	16,311m ²
計	532,915	310,626	222,289			

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	2,194	2,232	△ 38	保有土地 1 賃貸 事業収益	2,194	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	119	118	1	1 基金利息 2 預金利息	6 113	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1		1 その他の 雑収益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却原価	284,452	17,280	267,172	川西消防署 1 (仮称) 建設用地	109,283	
				市道寺泊 2 90号線整備 事業用地	175,169	
2 代替地 売却原価	20,813	53,802	△ 32,989	1 長岡東西道路 代 替 地	20,813	
計	305,265	71,082	234,183			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
完 成 1 土地等 売却原価	394,272	193,680	200,592	希望が丘 1 小学校周辺 住宅用地	19,889	
				中之島第2 2 住宅団地	79,000	
				飯塚中之島 3 地区宅地 造成用地	16,352	
				中 央 4 住宅用地	8,088	
				み し ま 5 住宅用地	55,872	
				七 日 町 6 団 地	8,050	
				宮下工業団地 7 拡張整備 事業用地	207,021	
開 発 中 2 土地 売却原価	14,774		14,774	西部丘陵 1 東地区整備 事業用地	14,774	
計	409,046	193,680	215,366			

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 原価	1,694	1,732	△ 38	保有土地 1 賃貸事 業原価	1,694	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	1,235	1,235		1 報酬	383	
				3 手当	852	
2 経費	37,896	50,759	△ 12,863	2 旅費	116	
				4 需用費	2,177	
				5 役務費	1,133	
				6 広告宣伝費	2,160	
				7 委託料	11,372	
				8 使用料・ 賃借料	1,032	
				9 負担金補助 及び交付金	40	
				11 公租公課	16,969	
				13 報償費	134	
				15 工事請負費	2,763	
計	39,131	51,994	△ 12,863			

第3款 事業外費用
第1項 支 払 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 支払利息	2,555	3,927	△ 1,372	1 借入金利息	2,555	

第4款 特別損失
第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の特別損失	320,909		320,909	1 その他の特別損失	320,909	

2 資本的収入及び支出

1 収 入

第1款 資本的収入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期借入金	698,922	688,539	10,383	1 長期借入金	698,922	

2 支 出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成事業費	169,279	308,483	△ 139,204	1 西部丘陵東地区整備事業用地	169,279	

第2項 關 連 經 費

(單位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 経 費	3,675	2,625	1,050	7 委託料	1,111	
				11 公租公課	2,564	
2 支払利息	869	11,109	△ 10,240	1 借入金利息	869	
計	4,544	13,734	△ 9,190			

第3項 借 入 金 償 還 金

(單位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 借入金償還金	972,249	713,985	258,264	1 借入金償還金	972,249	

平成28年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	225,268	845,854	620,586
2 事業外収益	119	121	2
3 借入金	22,672	698,922	676,250
4 預り金	134	134	0
5 繰越金	994,989	635,376	△ 359,613
6 過年度未収金	0	0	0
合計	1,243,182	2,180,407	937,225
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	30,964	39,131	8,167
2 事業外費用	2,725	2,555	△ 170
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 土地造成事業費	230,946	169,279	△ 61,667
5 関連経費	4,367	4,544	177
6 借入金償還金	338,580	972,249	633,669
7 預り金	120	120	0
8 過年度未払金	104	104	0
合計	607,806	1,187,982	580,176
差引資金残	635,376	992,425	357,049

平成28年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成29年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	4,588,917	流動負債	5,365
現金及び預金	992,425	短期借入金	5,365
保有土地	3,596,492		
固定資産	22,057	固定負債	1,655,122
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,655,122
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	2,928,437
		前期繰越準備金	3,161,062
		当期純損失	232,625
計	4,610,974	計	4,610,974

平成28年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	716,005	事業収益	845,854
公有地取得事業原価	305,265	公有地取得事業収益	310,745
土地造成事業原価	409,046	土地造成事業収益	532,915
附帯等事業原価	1,694	附帯等事業収益	2,194
販売費及び一般管理費	39,131	事業外収益	121
販売費及び一般管理費	39,131	受取利息	119
事業外費用	2,555	受取配当金	1
支払利息	2,555	雑収益	1
特別損失	320,909	当期純損失	232,625
その他の特別損失	320,909		
計	1,078,600	計	1,078,600

平成28年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	1,933,814	698,922	2,632,736	972,249		972,249	1,660,487

