

平成29年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所  
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社  
長岡事業所

# 公 益 事 業 会 計

## 平成29年度 長岡地域土地開発公社

| 事業項目   | 事業名    | 内 容  |  |
|--------|--------|--|--|
| 1 取得関係 | 土地造成事業 | ○ 滝谷工業団地整備事業用地   |  |
|        | 合 計    |  |  |
| 2 造成関係 | 土地造成事業 | ○ 西部丘陵東地区整備事業用地<br>（1）測量・暗渠管調査業務等委託<br>（2）仮設道路設置工事<br>（3）下水道受益者負担金<br><br>○ 滝谷工業団地整備事業用地<br>（1）開発協議等許認可申請業務委託<br>（2）基盤整備工事<br>（3）下水道受益者分担金<br>（4）補償料<br><br>○ 長岡北スマート流通産業団地（仮称）<br>整備事業用地<br>実施設計業務等委託 |  |
|        | 合 計    |  |  |
| 3 処分関係 | 土地造成事業 | ○ 中之島第2住宅団地<br><br>○ 飯塚中之島地区宅地造成用地<br><br>○ 中央住宅用地<br><br>○ みしま住宅用地<br><br>○ 七日町団地<br><br>○ 宮下工業団地拡張整備事業用地<br><br>○ 西部丘陵東地区整備事業用地（無償譲渡分）   |  |
|        | 合 計    |  |  |

長岡事業所公益事業会計事業計画

| 場 所    | 面 積                 | 金 額   | 備 考 |
|--------|---------------------|---|-----|
| 滝谷町    | 11,781 <sup>㎡</sup> | 58,492 <sup>千円</sup>                        | 用地費 |
|        | 11,781              | 58,492                                      |     |
| 高頭町ほか  | 259,000             | 52,023<br>33,500<br>13,000<br>5,523         |     |
| 滝谷町    | 11,781              | 151,160<br>960<br>140,000<br>8,700<br>1,500 |     |
| 蓮湯町ほか  | 一式                  | 170,000                                     |     |
|        | 270,781             | 373,183                                     |     |
| 中之島    | 5,800               | 145,000                                     |     |
| 飯塚     | 1,087               | 16,248                                      |     |
| 吉崎     | 346                 | 8,088                                       |     |
| 上岩井    | 2,006               | 43,723                                      |     |
| 小国町七日町 | 834                 | 8,050                                       |     |
| 宮下町    | 9,325               | 207,021                                     |     |
| 高頭町ほか  | 102,489             | —   |     |
|        | 121,887             | 428,130                                     |     |

平成29年度 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成29年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業 11,781 m<sup>2</sup> 58,492 千円

2 造成関係

(1) 土地造成事業 270,781 m<sup>2</sup> 373,183 千円

3 処分関係

(1) 土地造成事業 121,887 m<sup>2</sup> 428,130 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>第1款事業収益</b>  | <b>430,321 千円</b> |
| 第1項 土地造成事業収益    | 428,130 千円        |
| 第2項 附帯等事業収益     | 2,191 千円          |
| <b>第2款事業外収益</b> | <b>52 千円</b>      |
| 第1項 受取利息        | 50 千円             |
| 第2項 受取配当金       | 1 千円              |
| 第3項 雑収益         | 1 千円              |
| <b>収入合計</b>     | <b>430,373 千円</b> |

支 出

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| <b>第1款事業原価</b> | <b>429,822 千円</b> |
| 第1項 土地造成事業原価   | 428,130 千円        |
| 第2項 附帯等事業原価    | 1,692 千円          |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>第2款 販売費及び一般管理費</b> | <b>43,155 千円</b>  |
| 第1項 販売費及び一般管理費        | 43,155 千円         |
| <b>第3款 事業外費用</b>      | <b>14,508 千円</b>  |
| 第1項 支払利息              | 14,508 千円         |
| <b>第4款 特別損失</b>       | <b>171,789 千円</b> |
| 第1項 その他の特別損失          | 171,789 千円        |
| <b>支出合計</b>           | <b>659,274 千円</b> |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 146,827千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

|                  |   |   |                     |
|------------------|---|---|---------------------|
|                  | 収 | 入 |                     |
| <b>第1款 資本的収入</b> |   |   | <b>1,364,047 千円</b> |
| 第1項 借入金          | 金 |   | 1,364,047 千円        |
| <b>収入合計</b>      |   |   | <b>1,364,047 千円</b> |

|                  |   |   |                     |
|------------------|---|---|---------------------|
|                  | 支 | 出 |                     |
| <b>第1款 資本的支出</b> |   |   | <b>1,510,874 千円</b> |
| 第1項 土地造成事業費      |   |   | 431,675 千円          |
| 第2項 関連経費         |   |   | 9,607 千円            |
| 第3項 借入金償還金       |   |   | 1,069,592 千円        |
| <b>支出合計</b>      |   |   | <b>1,510,874 千円</b> |

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

| 借入の目的          | 限度額             | 借入の方法 | 利率      | 償還の方法                                       |
|----------------|-----------------|-------|---------|---|
| 土地造成事業の取得造成資金等 | 千円<br>1,364,047 | 普通貸借  | 年5.0%以内 | 一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。 |

平成29年2月27日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 水澤千秋

平成29年度 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

| 目                   | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較     | 節                        |         | 説明                  |
|---------------------|------------|------------|--------|--------------------------|---------|---------------------|
|                     |            |            |        | 区分                       | 金額      |                     |
| 完成<br>1 土地等<br>売却収益 | 428,130    | 394,272    | 33,858 | 1 中之島第2<br>住宅団地          | 145,000 | 5,800m <sup>2</sup> |
|                     |            |            |        | 2 飯塚中之島<br>地区宅地<br>造成用地  | 16,248  | 1,087m <sup>2</sup> |
|                     |            |            |        | 3 中央<br>住宅用地             | 8,088   | 346m <sup>2</sup>   |
|                     |            |            |        | 4 みしま<br>住宅用地            | 43,723  | 2,006m <sup>2</sup> |
|                     |            |            |        | 5 七日<br>団地               | 8,050   | 834m <sup>2</sup>   |
|                     |            |            |        | 6 宮下工業団地<br>拡張整備<br>事業用地 | 207,021 | 9,325m <sup>2</sup> |

第2項附帯等事業収益

(単位：千円)

| 目                   | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較  | 節                    |       | 説明 |
|---------------------|------------|------------|-----|----------------------|-------|----|
|                     |            |            |     | 区分                   | 金額    |    |
| 保有土地<br>1 賃貸等<br>収益 | 2,191      | 2,194      | △ 3 | 保有土地<br>1 賃貸<br>事業収益 | 2,191 |    |

第2款事業外収益

第1項受取利息

(単位：千円)

| 目      | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較   | 節      |    | 説明 |
|--------|------------|------------|------|--------|----|----|
|        |            |            |      | 区分     | 金額 |    |
| 1 受取利息 | 50         | 119        | △ 69 | 1 基金利息 | 5  |    |
|        |            |            |      | 2 預金利息 | 45 |    |

第2項 受取配当金

(単位：千円)

| 目       | 当年度額 | 前年度額 | 比較 | 節       |    | 説明 |
|---------|------|------|----|---------|----|----|
|         |      |      |    | 区分      | 金額 |    |
| 1 受取配当金 | 1    | 1    |    | 1 出資配当金 | 1  |    |

第3項 雑収益

(単位：千円)

| 目         | 当年度額 | 前年度額 | 比較 | 節         |    | 説明 |
|-----------|------|------|----|-----------|----|----|
|           |      |      |    | 区分        | 金額 |    |
| 1 その他の雑収益 | 1    | 1    |    | 1 その他の雑収益 | 1  |    |

2 支出

第1款 事業原価

第1項 土地造成事業原価

(単位：千円)

| 目           | 当年度額    | 前年度額    | 比較     | 節                |         | 説明 |
|-------------|---------|---------|--------|------------------|---------|----|
|             |         |         |        | 区分               | 金額      |    |
| 1 完成土地等売却原価 | 428,130 | 394,272 | 33,858 | 1 中之島第2住宅団地      | 145,000 |    |
|             |         |         |        | 2 飯塚中之島地区宅地造成用地  | 16,248  |    |
|             |         |         |        | 3 中央住宅用地         | 8,088   |    |
|             |         |         |        | 4 みしま住宅用地        | 43,723  |    |
|             |         |         |        | 5 七日町地           | 8,050   |    |
|             |         |         |        | 6 宮下工業団地拡張整備事業用地 | 207,021 |    |

第2項 附帯等事業原価

(単位：千円)

| 目          | 当年度額  | 前年度額  | 比較  | 節            |       | 説明 |
|------------|-------|-------|-----|--------------|-------|----|
|            |       |       |     | 区分           | 金額    |    |
| 1 保有土地賃貸原価 | 1,692 | 1,694 | △ 2 | 1 保有土地賃貸事業原価 | 1,692 |    |



第2款 販売費及び一般管理費  
第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

| 目     | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較    | 節                |        | 説明 |
|-------|------------|------------|-------|------------------|--------|----|
|       |            |            |       | 区分               | 金額     |    |
| 1 人件費 | 1,055      | 1,235      | △ 180 | 1 報酬             | 383    |    |
|       |            |            |       | 3 手当             | 672    |    |
| 2 経費  | 42,100     | 37,896     | 4,204 | 2 旅費             | 116    |    |
|       |            |            |       | 4 需用費            | 2,445  |    |
|       |            |            |       | 5 役員費            | 1,877  |    |
|       |            |            |       | 6 広告宣伝費          | 4,130  |    |
|       |            |            |       | 7 委託料            | 11,343 |    |
|       |            |            |       | 8 使用料・<br>賃借料    | 1,020  |    |
|       |            |            |       | 9 負担金補助<br>及び交付金 | 40     |    |
|       |            |            |       | 11 公租公課          | 18,232 |    |
|       |            |            |       | 13 報償費           | 134    |    |
|       |            |            |       | 15 工事請負費         | 2,763  |    |
| 計     | 43,155     | 39,131     | 4,024 |                  |        |    |

第3款 事業外費用  
第1項 支払利息

(単位：千円)

| 目      | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較     | 節       |        | 説明 |
|--------|------------|------------|--------|---------|--------|----|
|        |            |            |        | 区分      | 金額     |    |
| 1 支払利息 | 14,508     | 2,555      | 11,953 | 1 借入金利息 | 14,508 |    |

第4款 特別損失

第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

| 目          | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較        | 節          |         | 説明 |
|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|----|
|            |            |            |           | 区分         | 金額      |    |
| 1 その他の特別損失 | 171,789    | 320,909    | △ 149,120 | 1 その他の特別損失 | 171,789 |    |

2 資本的収入及び支出

1 収入

第1款 資本的収入

第1項 借入金

(単位：千円)

| 目       | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較      | 節       |           | 説明 |
|---------|------------|------------|---------|---------|-----------|----|
|         |            |            |         | 区分      | 金額        |    |
| 1 長期借入金 | 1,364,047  | 698,922    | 665,125 | 1 長期借入金 | 1,364,047 |    |

2 支出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

| 目           | 当年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 比較      | 節                         |         | 説明 |
|-------------|------------|------------|---------|---------------------------|---------|----|
|             |            |            |         | 区分                        | 金額      |    |
| 1 土地造成事業取得費 | 58,492     |            | 58,492  | 1 滝谷工業団地整備事業用地            | 58,492  |    |
| 2 土地造成事業造成費 | 373,183    | 169,279    | 203,904 | 1 西部丘陵東地区整備事業用地           | 52,023  |    |
|             |            |            |         | 2 滝谷工業団地整備事業用地            | 151,160 |    |
|             |            |            |         | 3 長岡北スマート流通産業団地(仮称)整備事業用地 | 170,000 |    |
| 計           | 431,675    | 169,279    | 262,396 |                           |         |    |

第2項 關 連 經 費

(單位：千円)

| 目         | 当年度額  | 前年度額  | 比較    | 節           |       | 説明 |
|-----------|-------|-------|-------|-------------|-------|----|
|           |       |       |       | 区分          | 金額    |    |
| 1 経 費     | 4,688 | 3,675 | 1,013 | 5 役 務 費     | 1,209 |    |
|           |       |       |       | 7 委 託 料     | 379   |    |
|           |       |       |       | 11 公 租 公 課  | 3,100 |    |
| 2 支 払 利 息 | 4,919 | 869   | 4,050 | 1 借 入 金 利 息 | 4,919 |    |
| 計         | 9,607 | 4,544 | 5,063 |             |       |    |

第3項 借 入 金 償 還 金

(單位：千円)

| 目             | 当年度額      | 前年度額    | 比較     | 節             |           | 説明 |
|---------------|-----------|---------|--------|---------------|-----------|----|
|               |           |         |        | 区分            | 金額        |    |
| 1 借 入 金 償 還 金 | 1,069,592 | 972,249 | 97,343 | 1 借 入 金 償 還 金 | 1,069,592 |    |

平成29年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位：千円)

| 区 分          | 前年度決算見込額  | 当年度予定額    | 増 減       |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 受入資金         |           |           |           |
| 1 事業収益       | 590,939   | 430,321   | △ 160,618 |
| 2 事業外収益      | 232       | 52        | △ 180     |
| 3 借入金        | 676,973   | 1,364,047 | 687,074   |
| 4 預り金        | 134       | 134       | 0         |
| 5 繰越金        | 651,554   | 747,095   | 95,541    |
| 6 過年度未収金     | 7,927     | 0         | △ 7,927   |
| 合計           | 1,927,759 | 2,541,649 | 613,890   |
| 支払資金         |           |           |           |
| 1 販売費及び一般管理費 | 29,102    | 43,155    | 14,053    |
| 2 事業外費用      | 2,495     | 14,508    | 12,013    |
| 3 土地造成事業費    | 372,109   | 431,675   | 59,566    |
| 4 関連経費       | 4,173     | 9,607     | 5,434     |
| 5 借入金償還金     | 771,463   | 1,069,592 | 298,129   |
| 6 預り金        | 120       | 120       | 0         |
| 7 過年度未払金     | 1,202     | 104       | △ 1,098   |
| 合計           | 1,180,664 | 1,568,761 | 388,097   |
| 差引資金残        | 747,095   | 972,888   | 225,793   |

平成29年度

## 長岡地域土地開発公社

## 長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位：千円)

| 借 方         |                  | 貸 方         |                  |
|-------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>流動資産</b> | <b>4,732,609</b> | <b>流動負債</b> | <b>10,195</b>    |
| 現金及び預金      | 972,888          | 短期借入金       | 10,195           |
| 保有土地        | 3,759,721        |             |                  |
| <b>固定資産</b> | <b>22,057</b>    | <b>固定負債</b> | <b>2,088,296</b> |
| 投資その他の資産    | 22,057           | 長期借入金       | 2,088,296        |
|             |                  | <b>資本金</b>  | <b>22,050</b>    |
|             |                  | 基本財産        | 22,050           |
|             |                  | <b>準備金</b>  | <b>2,634,125</b> |
|             |                  | 前期繰越準備金     | 2,863,026        |
|             |                  | 当期純損失       | 228,901          |
| <b>計</b>    | <b>4,754,666</b> | <b>計</b>    | <b>4,754,666</b> |

平成29年度

## 長岡地域土地開発公社

## 長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位：千円)

| 借 方               |                | 貸 方          |                |
|-------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>事業原価</b>       | <b>429,822</b> | <b>事業収益</b>  | <b>430,321</b> |
| 土地造成事業原価          | 428,130        | 土地造成事業収益     | 428,130        |
| 附帯等事業原価           | 1,692          | 附帯等事業収益      | 2,191          |
| <b>販売費及び一般管理費</b> | <b>43,155</b>  | <b>事業外収益</b> | <b>52</b>      |
| 販売費及び一般管理費        | 43,155         | 受取利息         | 50             |
| <b>事業外費用</b>      | <b>14,508</b>  | 受取配当金        | 1              |
| 支払利息              | 14,508         | 雑収益          | 1              |
| <b>特別損失</b>       | <b>171,789</b> | <b>当期純損失</b> | <b>228,901</b> |
| その他の特別損失          | 171,789        |              |                |
| <b>計</b>          | <b>659,274</b> | <b>計</b>     | <b>659,274</b> |

平成29年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

| 区 分    | 前 事 業<br>年 度 末<br>債 務 額 | 本 事 業<br>年 度<br>債 務 額 | 計         | 本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額    |                     |           | 本 事 業<br>年 度 末<br>債 務 額 |
|--------|-------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|---------------------|-----------|-------------------------|
|        |                         |                       |           | 償 還<br>に よ<br>る 消<br>滅 額 | そ の 他<br>の 消<br>滅 額 | 計         |                         |
| 公益事業会計 | 1,804,036               | 1,364,047             | 3,168,083 | 1,069,592                |                     | 1,069,592 | 2,098,491               |