

平成30年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

平成30年度 長岡地域土地開発公社

| 事業項目 | 事業名 | 内 容 | |
|--------|---------|---|--|
| 1 取得関係 | 土地造成事業 | ○ 長岡北スマート流通産業団地（仮称） 整備事業用地 | |
| | 合 計 | | |
| 2 造成関係 | 土地造成事業 | ○ 滝谷工業団地整備事業用地 確定測量業務等委託 ○ 長岡北スマート流通産業団地（仮称） 整備事業用地 （1）公園設備設計業務委託 （2）造成工事 （3）ガス工事負担金 （4）補償料 | |
| | 合 計 | | |
| 3 処分関係 | 公有地取得事業 | ○ 撰田屋地区情報発信拠点整備事業用地 | |
| | 小 計 | | |
| | 土地造成事業 | ○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 | |
| | 小 計 | | |
| 合 計 | | | |

長岡事業所公益事業会計事業計画

| 場 所 | 面 積 | 金 額 | 備 考 |
|--------|----------------------------------|-------------------------|-----|
| 蓮潟町ほか | 300,517 ^{m²} | 1,821,082 ^{千円} | 用地費 |
| | 300,517 | 1,821,082 | |
| 滝谷町 | 11,781 | 1,272 | |
| 蓮潟町ほか | 300,517 | 660,700 | |
| | | 1,400 | |
| | | 385,000 | |
| | | 72,300 | |
| | 312,298 | 661,972 | |
| 撰田屋4丁目 | 600 | 15,573 | |
| | 600 | 15,573 | |
| 中之島 | 2,900 | 77,000 | |
| 飯塚 | 1,087 | 15,888 | |
| 吉崎 | 346 | 8,088 | |
| 上岩井 | 2,053 | 44,698 | |
| 小国町七日町 | 834 | 7,758 | |
| 宮下町 | 9,325 | 207,021 | |
| 高頭町ほか | 102,591 | 872,025 | |
| | 119,136 | 1,232,478 | |
| | 119,736 | 1,248,051 | |

議案第7号

平成30年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成30年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業 300,517 m² 1,821,082 千円

2 造成関係

(1) 土地造成事業 312,298 m² 661,972 千円

3 処分関係

(1) 公有地取得事業 600 m² 15,573 千円

(2) 土地造成事業 119,136 m² 1,232,478 千円

計 119,736 m² 1,248,051 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| | 収 | 入 |
|-----------------|---|---------------------|
| 第1款事業収益 | | 1,251,868 千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | | 15,573 千円 |
| 第2項 土地造成事業収益 | | 1,232,478 千円 |
| 第3項 附帯等事業収益 | | 3,817 千円 |
| 第2款事業外収益 | | 26 千円 |
| 第1項 受取利息 | | 24 千円 |
| 第2項 受取配当金 | | 1 千円 |
| 第3項 雑収益 | | 1 千円 |
| 収入合計 | | 1,251,894 千円 |

| | 支 | 出 |
|----------------|---|-------------------|
| 第1款事業原価 | | 551,147 千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | | 15,329 千円 |
| 第2項 土地造成事業原価 | | 532,501 千円 |
| 第3項 附帯等事業原価 | | 3,317 千円 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 46,844 千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 46,844 千円 |
| 第3款 事業外費用 | 7,747 千円 |
| 第1項 支払利息 | 7,747 千円 |
| 支出合計 | 605,738 千円 |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 139,116千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

| | | | |
|------------------|---|---|---------------------|
| | 収 | 入 | |
| 第1款 資本的収入 | | | 2,814,154 千円 |
| 第1項 借入金 | | | 2,814,154 千円 |
| 収入合計 | | | 2,814,154 千円 |

| | | | |
|------------------|---|---|---------------------|
| | 支 | 出 | |
| 第1款 資本的支出 | | | 2,953,270 千円 |
| 第1項 土地造成事業費 | | | 2,483,054 千円 |
| 第2項 関連経費 | | | 105,459 千円 |
| 第3項 借入金償還金 | | | 364,757 千円 |
| 支出合計 | | | 2,953,270 千円 |

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

| 借入の目的 | 限度額 | 借入の方法 | 利率 | 償還の方法 |
|----------------|-----------------|-------|---------|---|
| 土地造成事業の取得造成資金等 | 千円 2,814,154 | 普通貸借 | 年5.0%以内 | 一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。 |

平成30年2月26日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 水澤千秋

平成30年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|----------------|------------|------------|--------|-----------------------------|--------|------|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 公有用地 売却収益 | 15,573 | | 15,573 | 撰田屋地区 1 情報発信拠点 整備事業用地 | 15,573 | 600㎡ |

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|---------------------|------------|------------|----------|--------------------------|---------|----------|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 完成 土地等 売却収益 | 360,453 | 428,130 | △ 67,677 | 1 中之島第2 住宅団地 | 77,000 | 2,900㎡ |
| | | | | 2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地 | 15,888 | 1,087㎡ |
| | | | | 3 中央 住宅用地 | 8,088 | 346㎡ |
| | | | | 4 みしま 住宅用地 | 44,698 | 2,053㎡ |
| | | | | 5 七日 町地 | 7,758 | 834㎡ |
| | | | | 6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地 | 207,021 | 9,325㎡ |
| 2 開発中 土地 売却収益 | 872,025 | | 872,025 | 1 西部丘陵 東地区整備 事業用地 | 872,025 | 102,591㎡ |
| 計 | 1,232,478 | 428,130 | 804,348 | | | |

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|---------------------|------------|------------|-------|----------------------|-------|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 保有土地 賃貸等 収益 | 3,817 | 2,191 | 1,626 | 1 保有土地 賃貸事 業収益 | 3,817 | |

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|--------|------------|------------|------|--------|----|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 受取利息 | 24 | 50 | △ 26 | 1 基金利息 | 4 | |
| | | | | 2 預金利息 | 20 | |

第2項 受取配当金

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|-------------|------------|------------|----|---------|----|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 受取 配当金 | 1 | 1 | | 1 出資配当金 | 1 | |

第3項 雑収益

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|---------------|------------|------------|----|---------------|----|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 その他の 雑収益 | 1 | 1 | | 1 その他の 雑収益 | 1 | |

2 支 出

第1款事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比 較 | 節 | | 説 明 |
|----------------|------------|------------|--------|-----------------------------|--------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 公有用地 売却原価 | 15,329 | | 15,329 | 1 撰田屋地区 情報発信拠点 整備事業用地 | 15,329 | |

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比 較 | 節 | | 説 明 |
|-----------------------|------------|------------|----------|--------------------------|---------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 完 成 土地等 売却原価 | 360,453 | 428,130 | △ 67,677 | 1 中之島第2 住宅団地 | 77,000 | |
| | | | | 2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地 | 15,888 | |
| | | | | 3 中 央 住宅用地 | 8,088 | |
| | | | | 4 み し ま 住宅用地 | 44,698 | |
| | | | | 5 七 日 町 団 地 | 7,758 | |
| | | | | 6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地 | 207,021 | |
| 2 開 発 中 土地 売却原価 | 172,048 | | 172,048 | 1 西部丘陵 東地区整備 事業用地 | 172,048 | |
| 計 | 532,501 | 428,130 | 104,371 | | | |

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比 較 | 節 | | 説 明 |
|----------------------|------------|------------|-------|----------------------|-------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 保有土地 賃貸等 原 価 | 3,317 | 1,692 | 1,625 | 1 保有土地 賃貸 事業原価 | 3,317 | |

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|-------|------------|------------|----------|------------------|--------|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 人件費 | 1,055 | 1,055 | | 1 報酬 | 383 | |
| | | | | 3 手当 | 672 | |
| 2 経費 | 45,789 | 42,100 | 3,689 | 2 旅費 | 100 | |
| | | | | 4 需用費 | 2,178 | |
| | | | | 5 役員費 | 5,362 | |
| | | | | 6 広告宣伝費 | 4,170 | |
| | | | | 7 委託料 | 12,298 | |
| | | | | 8 使用料・ 賃借料 | 1,121 | |
| | | | | 9 負担金補助 及び交付金 | 40 | |
| | | | | 11 公租公課 | 17,657 | |
| | | | | 13 報償費 | 100 | |
| | | | 15 工事請負費 | 2,763 | | |
| 計 | 46,844 | 43,155 | 3,689 | | | |

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|--------|------------|------------|---------|---------|-------|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 支払利息 | 7,747 | 14,508 | △ 6,761 | 1 借入金利息 | 7,747 | |

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比 較 | 節 | | 説 明 |
|-------------|------------|------------|-----------|---------|-----------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 長期 借入金 | 2,814,154 | 1,364,047 | 1,450,107 | 1 長期借入金 | 2,814,154 | |

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比 較 | 節 | | 説 明 |
|-----------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|-----------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 土地造成 事業取得費 | 1,821,082 | 58,492 | 1,762,590 | 1 長岡北スマート 流通産業団地 (仮称)整備 事業用地 | 1,821,082 | |
| 2 土地造成 事業造成費 | 661,972 | 373,183 | 288,789 | 1 滝谷工業 団地整備 事業用地 | 1,272 | |
| | | | | 2 長岡北スマート 流通産業団地 (仮称)整備 事業用地 | 660,700 | |
| 計 | 2,483,054 | 431,675 | 2,051,379 | | | |

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比 較 | 節 | | 説 明 |
|--------|------------|------------|--------|------------|--------|-----|
| | | | | 区 分 | 金 額 | |
| 1 経 費 | 80,294 | 4,688 | 75,606 | 5 役 務 費 | 209 | |
| | | | | 7 委 託 料 | 11,906 | |
| | | | | 11 公 租 公 課 | 68,179 | |
| 2 支払利息 | 25,165 | 4,919 | 20,246 | 1 借入金利息 | 25,165 | |
| 計 | 105,459 | 9,607 | 95,852 | | | |

第3項 借入金償還金

(単位：千円)

| 目 | 当年度 予算額 | 前年度 予算額 | 比較 | 節 | | 説明 |
|--------------|------------|------------|-----------|--------------|---------|----|
| | | | | 区分 | 金額 | |
| 1 借入金 償還金 | 364,757 | 1,069,592 | △ 704,835 | 1 借入金 償還金 | 364,757 | |

平成30年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位：千円)

| 区 分 | 前年度決算見込額 | 当年度予定額 | 増 減 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 受入資金 | | | |
| 1 事業収益 | 317,137 | 1,251,868 | 934,731 |
| 2 事業外収益 | 1,068 | 26 | △ 1,042 |
| 3 借入金 | 1,074,697 | 2,814,154 | 1,739,457 |
| 4 預り金 | 134 | 134 | 0 |
| 5 繰越金 | 592,734 | 674,262 | 81,528 |
| 6 過年度未収金 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 1,985,770 | 4,740,444 | 2,754,674 |
| 支払資金 | | | |
| 1 販売費及び一般管理費 | 27,025 | 46,844 | 19,819 |
| 2 事業外費用 | 1,831 | 7,747 | 5,916 |
| 3 公有地取得事業費 | 222,962 | 0 | △ 222,962 |
| 4 土地造成事業費 | 309,403 | 2,483,054 | 2,173,651 |
| 5 関連経費 | 3,504 | 105,459 | 101,955 |
| 6 借入金償還金 | 724,534 | 364,757 | △ 359,777 |
| 7 預り金 | 120 | 120 | 0 |
| 8 過年度未払金 | 22,129 | 104 | △ 22,025 |
| 合計 | 1,311,508 | 3,008,085 | 1,696,577 |
| 差引資金残 | 674,262 | 1,732,359 | 1,058,097 |

平成30年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位：千円)

| 借 方 | | 貸 方 | |
|-------------|------------------|-------------|------------------|
| 流動資産 | 8,026,109 | 流動負債 | 29,185 |
| 現金及び預金 | 1,732,359 | 短期借入金 | 29,185 |
| 保有土地 | 6,293,750 | | |
| 固定資産 | 22,057 | 固定負債 | 4,424,143 |
| 投資その他の資産 | 22,057 | 長期借入金 | 4,424,143 |
| | | 資本金 | 22,050 |
| | | 基本財産 | 22,050 |
| | | 準備金 | 3,572,788 |
| | | 前期繰越準備金 | 2,926,632 |
| | | 当期純利益 | 646,156 |
| 計 | 8,048,166 | 計 | 8,048,166 |

平成30年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位：千円)

| 借 方 | | 貸 方 | |
|-------------------|------------------|--------------|------------------|
| 事業原価 | 551,147 | 事業収益 | 1,251,868 |
| 公有地取得事業原価 | 15,329 | 公有地取得事業収益 | 15,573 |
| 土地造成事業原価 | 532,501 | 土地造成事業収益 | 1,232,478 |
| 附帯等事業原価 | 3,317 | 附帯等事業収益 | 3,817 |
| 販売費及び一般管理費 | 46,844 | 事業外収益 | 26 |
| 販売費及び一般管理費 | 46,844 | 受取利息 | 24 |
| 事業外費用 | 7,747 | 受取配当金 | 1 |
| 支払利息 | 7,747 | 雑収益 | 1 |
| 当期純利益 | 646,156 | | |
| 計 | 1,251,894 | 計 | 1,251,894 |

平成30年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

| 区 分 | 前 事 業 年 度 末 債 務 額 | 本 事 業 年 度 債 務 額 | 計 | 本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額 | | | 本 事 業 年 度 末 債 務 額 |
|--------|-------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|---------------------|---------|-------------------------|
| | | | | 償 還 に よ る 消 滅 額 | そ の 他 の 消 滅 額 | 計 | |
| 公益事業会計 | 2,003,931 | 2,814,154 | 4,818,085 | 364,757 | | 364,757 | 4,453,328 |