

平成31年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

平成31年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	○ 西部丘陵東地区整備事業用地 （1）開発区域境界確定業務等委託 （2）造成工事 （3）ガス工事負担金	
		○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 （1）開発変更協議等申請業務等委託 （2）造成工事 （3）ガス工事負担金 （4）補償料	
		合 計	
2 処分関係	公有地取得事業	○ 栃尾地域交流拠点施設（仮称）整備事業用地	
		○ 撰田屋地区情報発信拠点整備事業用地	
		小 計	
	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地	
		○ 飯塚中之島地区宅地造成用地	
		○ 中央住宅用地	
		○ みしま住宅用地	
		○ 七日町団地	
		○ 宮下工業団地拡張整備事業用地	
		○ 西部丘陵東地区整備事業用地	
		○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	
		小 計	
		合 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町ほか	179,126 ^{m²}	366,380 ^{千円} 10,205 307,200 48,975	
蓮瀉町ほか	311,206	598,479 10,373 568,000 18,106 2,000	
	490,332	964,859	
金町1丁目	7,672	238,344	
撰田屋4丁目	600	15,364	
	8,272	253,708	
中之島	3,000	77,000	
飯塚	1,087	15,888	
吉崎	346	7,259	
上岩井	2,021	42,595	
小国町七日町	844	7,598	
宮下町	8,003	177,667	
高頭町ほか	85,109	715,178	
蓮瀉町ほか	6,116	41,672	
	106,526	1,084,857	
	114,798	1,338,565	

議案第7号

平成31年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成31年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 490,332 m² 964,859 千円

2 処分関係

(1) 公有地取得事業 8,272 m² 253,708 千円

(2) 土地造成事業 106,526 m² 1,084,857 千円

計 114,798 m² 1,338,565 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		1,340,765 千円
第1項 公有地取得事業収益		253,708 千円
第2項 土地造成事業収益		1,084,857 千円
第3項 附帯等事業収益		2,200 千円
第2款事業外収益		24 千円
第1項 受取利息		22 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
第3款特別利益		54,085 千円
第1項 その他の特別利益		54,085 千円
収入合計		1,394,874 千円

	支	出
第1款事業原価		932,301 千円
第1項 公有地取得事業原価		251,355 千円
第2項 土地造成事業原価		679,246 千円
第3項 附帯等事業原価		1,700 千円

第2款 販売費及び一般管理費	62,081 千円
第1項 販売費及び一般管理費	62,081 千円
第3款 事業外費用	1,836 千円
第1項 支払利息	1,836 千円
第4款 特別損失	260,074 千円
第1項 その他の特別損失	260,074 千円
支出合計	1,256,292 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 319,586千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			1,070,095 千円
第1項 借入金			1,020,095 千円
第2項 補助金			50,000 千円
収入合計			1,070,095 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			1,389,681 千円
第1項 土地造成事業費			964,859 千円
第2項 関連経費			35,779 千円
第3項 借入金償還金			389,043 千円
支出合計			1,389,681 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の造成資金等	千円 1,020,095	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成31年2月22日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 水澤千秋

平成31年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地 売却収益	253,708	15,573	238,135	1 栃尾交流拠点 施設(仮称) 整備事業用地	238,344	7,672㎡
				2 撰田屋地区 情報発信拠点 整備事業用地	15,364	600㎡

第2項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成 土地等 売却収益	328,007	360,453	△ 32,446	1 中之島第2 住宅団地	77,000	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,888	1,087㎡
				3 中央 住宅用地	7,259	346㎡
				4 みしま 住宅用地	42,595	2,021㎡
				5 七日 町地	7,598	844㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	177,667	8,003㎡
2 開発中 土地 売却収益	756,850	872,025	△ 115,175	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	715,178	85,109㎡
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	41,672	6,116㎡
計	1,084,857	1,232,478	△ 147,621			

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 収益	2,200	3,817	△ 1,617	1 保有土地 賃貸事 業収益	2,200	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	22	24	△ 2	1 基金利息	2	
				2 預金利息	20	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1		1 その他の 雑収益	1	

第3款 特別利益

第1項 その他の特別利益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 特別利益	54,085		54,085	1 その他の 特別利益	54,085	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却原価	251,355	15,329	236,026	1 栃尾交流拠点 施設(仮称) 整備事業用地	236,131	
				2 撰田屋地区 情報発信拠点 整備事業用地	15,224	

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完 成 土地等 売却原価	328,007	360,453	△ 32,446	1 中之島第2 住宅団地	77,000	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,888	
				3 中 央 住宅用地	7,259	
				4 み し ま 住宅用地	42,595	
				5 七 日 町 団 地	7,598	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	177,667	
2 開 発 中 土地 売却原価	351,239	172,048	179,191	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	283,978	
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	67,261	
計	679,246	532,501	146,745			

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 原価	1,700	3,317	△ 1,617	保有土地 1 賃貸 事業原価	1,700	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	683	1,055	△ 372	1 報酬	383	
				3 手当	300	
2 経費	61,398	45,789	15,609	2 旅費	100	
				4 需用費	1,928	
				5 役員費	7,444	
				6 広告宣伝費	4,170	
				7 委託料	12,494	
				8 使用料・ 賃借料	1,235	
				9 負担金補助 及び交付金	40	
				10 補償費	14,000	
				11 公租公課	17,007	
				13 報償費	100	
15 工事請負費	2,880					
計	62,081	46,844	15,237			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	1,836	7,747	△ 5,911	1 借入金利息	1,836	

第4款 特別損失

第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の特別損失	260,074		260,074	1 その他の特別損失	260,074	

2 資本的収入及び支出

1 収入

第1款 資本的収入

第1項 借入金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期借入金	1,020,095	2,814,154	△ 1,794,059	1 長期借入金	1,020,095	

第2項 補助金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 補助金	50,000		50,000	1 補助金	50,000	

2 支 出
 第1款 資本の支出
 第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成 事業費 造成費	964,859	661,972	302,887	西部丘陵 1 東地区整備 事業用地	366,380	
				長岡北 2 スマート流通 産業団地 整備事業用地	598,479	
(土地造成 事業費) 取得費		1,821,082	△ 1,821,082			
計	964,859	2,483,054	△ 1,518,195			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	14,011	80,294	△ 66,283	5 役 務 費	203	
				7 委 託 料	6,729	
				8 使用料・ 賃借料	2,500	
				9 負担金補助 及び交付金	139	
				11 公租公課	4,440	
2 支払利息	21,768	25,165	△ 3,397	1 借入金利息	21,768	
計	35,779	105,459	△ 69,680			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借 入 金 償 還 金	389,043	364,757	24,286	1 借 入 金 償 還 金	389,043	

平成31年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成31年4月1日～平成32年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	635,510	1,340,765	705,255
2 事業外収益	1,294	24	△ 1,270
3 借入金	2,154,811	1,020,095	△ 1,134,716
4 補助金	38,450	50,000	11,550
5 預り金	660	660	0
6 繰越金	621,657	699,526	77,869
7 過年度未収金	2,827	0	△ 2,827
合計	3,455,209	3,111,070	△ 344,139
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	27,582	62,081	34,499
2 事業外費用	1,854	1,836	△ 18
3 特別損失	0	260,074	260,074
4 土地造成事業費	2,346,799	964,859	△ 1,381,940
5 関連経費	82,754	35,779	△ 46,975
6 借入金償還金	295,006	389,043	94,037
7 預り金	729	729	0
8 過年度未払金	959	91	△ 868
合計	2,755,683	1,714,492	△ 1,041,191
差引資金残	699,526	1,396,578	697,052

平成31年度 長岡地域土地開発公社
 長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
 (平成32年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	8,336,959	流動負債	20,308
現金及び預金	1,396,578	短期借入金	20,308
保有土地	6,940,381		
固定資産	22,057	固定負債	4,295,746
投資その他の資産	22,057	長期借入金	4,295,746
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	4,020,912
		前期繰越準備金	3,882,330
		当期純利益	138,582
計	8,359,016	計	8,359,016

平成31年度 長岡地域土地開発公社
 長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
 (平成31年4月1日～平成32年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	932,301	事業収益	1,340,765
公有地取得事業原価	251,355	公有地取得事業収益	253,708
土地造成事業原価	679,246	土地造成事業収益	1,084,857
附帯等事業原価	1,700	附帯等事業収益	2,200
販売費及び一般管理費	62,081	事業外収益	24
販売費及び一般管理費	62,081	受取利息	22
事業外費用	1,836	受取配当金	1
支払利息	1,836	雑収益	1
特別損失	260,074	特別利益	54,085
その他の特別損失	260,074	その他の特別利益	54,085
当期純利益	138,582		
計	1,394,874	計	1,394,874

平成31年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	3,685,003	1,020,095	4,705,098	389,043		389,043	4,316,055