

令和2年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所  
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社  
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和2年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 取得関係	土地造成事業	○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	
	合 計		
2 造成関係	土地造成事業	○ 西部丘陵東地区整備事業用地 確定測量・開発完了手続業務等委託  ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 (1) 確定測量・開発完了手続業務等委託 (2) 造成工事 (3) ガス工事負担金 (4) 補償料	
	合 計		
3 処分関係	公有地取得事業	○ 撰田屋地区情報発信拠点整備事業用地	
	小 計		
	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地  ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地  ○ 中央住宅用地  ○ みしま住宅用地  ○ 七日町団地  ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地  ○ 西千手1丁目開発事業用地  ○ 西部丘陵東地区整備事業用地  ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	
	小 計		
合 計			

# 長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
蓮潟町ほか	384 <sup>m<sup>2</sup></sup>	15,731 <sup>千円</sup>	用地費
	384	15,731	
高頭町ほか	179,126	18,768	
蓮潟町ほか	360,707	580,408	
		20,000	
		547,726	
		7,682	
		5,000	
	539,833	599,176	
摂田屋4丁目	1,700	43,654	
	1,700	43,654	
中之島	3,000	76,500	
飯塚	1,087	15,888	
吉崎	346	7,259	
上岩井	2,004	42,381	
小国町七日町	850	7,864	
宮下町	5,689	126,293	
西千手1丁目	1,458	83,419	
高頭町ほか	117,165	961,726	
蓮潟町ほか	79,857	1,290,837	
	211,456	2,612,167	
	213,156	2,655,821	

議案第6号

令和2年度 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和2年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業 384 m<sup>2</sup> 15,731 千円

2 造成関係

(1) 土地造成事業 539,833 m<sup>2</sup> 599,176 千円

3 処分関係

(1) 公有地取得事業 1,700 m<sup>2</sup> 43,654 千円

(2) 土地造成事業 211,456 m<sup>2</sup> 2,612,167 千円

計 213,156 m<sup>2</sup> 2,655,821 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
<b>第1款事業収益</b>		<b>2,657,992 千円</b>
第1項 公有地取得事業収益		43,654 千円
第2項 土地造成事業収益		2,612,167 千円
第3項 附帯等事業収益		2,171 千円
<b>第2款事業外収益</b>		<b>14 千円</b>
第1項 受取利息		12 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
<b>収入合計</b>		<b>2,658,006 千円</b>

支 出

<b>第1款事業原価</b>	<b>1,767,839 千円</b>
第1項 公有地取得事業原価	43,187 千円
第2項 土地造成事業原価	1,722,981 千円
第3項 附帯等事業原価	1,671 千円

第2款 販売費及び一般管理費	44,452 千円
第1項 販売費及び一般管理費	44,452 千円
第3款 事業外費用	1,588 千円
第1項 支払利息	1,588 千円
支出合計	1,813,879 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,905,446千円は、当年度損益勘定留保資金及び過年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			1,254,761 千円
第1項 借入金			1,204,761 千円
第2項 補助金			50,000 千円
収入合計			1,254,761 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			3,160,207 千円
第1項 土地造成事業費			614,907 千円
第2項 関連経費			53,239 千円
第3項 借入金償還金			2,492,061 千円
支出合計			3,160,207 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の造成資金等	千円 1,204,761	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

令和2年2月25日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 水澤千秋

令和2年度 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収 入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却収益	43,654	253,708	△ 210,054	摂田屋地区 1 情報発信拠点 整備事業用地	43,654	1,700㎡

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完 成 土地等 売却収益	359,604	328,007	31,597	1 中之島第2 住宅団地	76,500	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,888	1,087㎡
				3 中 央 住宅用地	7,259	346㎡
				4 み し ま 住宅用地	42,381	2,004㎡
				5 七 日 町 団 地	7,864	850㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	126,293	5,689㎡
				7 西千手1丁目 開発事業用地	83,419	1,458㎡
2 開 発 中 土地 売却収益	2,252,563	756,850	1,495,713	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	961,726	117,165㎡
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	1,290,837	79,857㎡
計	2,612,167	1,084,857	1,527,310			

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 収益	2,171	2,200	△ 29	1 保有土地 賃貸事業 収益	2,171	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	12	22	△ 10	1 基金利息	2	
				2 預金利息	10	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取 配当金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 雑収益	1	1		1 その他の 雑収益	1	



2 支 出

第1款事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却原価	43,187	251,355	△ 208,168	摂田屋地区 1 情報発信拠点 整備事業用地	43,187	

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完 成 土地等 売却原価	358,739	328,007	30,732	1 中之島第2 住宅団地	76,500	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,888	
				3 中 央 住宅用地	7,259	
				4 み し ま 住宅用地	42,381	
				5 七 日 町 団 地	7,864	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	125,428	
				7 西千手1丁目 開発事業用地	83,419	
2 開 発 中 土地 売却原価	1,364,242	351,239	1,013,003	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	388,784	
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	975,458	
計	1,722,981	679,246	1,043,735			

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 保有土地 賃貸等 原 価	1,671	1,700	△ 29	1 保有土地 賃貸 事業原価	1,671	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	683	683		1 報酬	383	
				3 手当	300	
2 経費	43,769	61,398	△ 17,629	2 旅費	150	
				4 需用費	1,916	
				5 役員費	5,256	
				6 広告宣伝費	4,024	
				7 委託料	12,491	
				8 使用料・ 賃借料	1,246	
				9 負担金補助 及び交付金	76	
				11 公租公課	15,630	
				13 報償費	100	
				15 工事請負費	2,880	
計	44,452	62,081	△ 17,629			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	1,588	1,836	△ 248	1 借入金利息	1,588	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期借入金	1,204,761	1,020,095	184,666	1 長期借入金	1,204,761	

第2項 補 助 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 補助金	50,000	50,000		1 補助金	50,000	

2 支 出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成事業取得費	15,731		15,731	1 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	15,731	
2 土地造成事業造成費	599,176	964,859	△ 365,683	1 西部丘陵東地区整備事業用地 2 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	18,768 580,408	
計	614,907	964,859	△ 349,952			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当 年 度 算 額	前 年 度 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	34,216	14,011	20,205	4 需 用 費	2,300	
				7 委 託 料	12,113	
				8 使 用 料・ 賃 借 料	3,500	
				9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	14,721	
				11 公 租 公 課	1,582	
2 支 払 利 息	19,023	21,768	△ 2,745	1 借 入 金 利 息	19,023	
計	53,239	35,779	17,460			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当 年 度 算 額	前 年 度 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借 入 金 償 還 金	2,492,061	389,043	2,103,018	1 借 入 金 償 還 金	2,492,061	

令和2年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	757,237	2,657,992	1,900,755
2 事業外収益	856	14	△ 842
3 借入金	1,334,595	1,204,761	△ 129,834
4 補助金	50,000	50,000	0
5 預り金	155	155	0
6 繰越金	709,348	744,774	35,426
7 過年度未収金	32,518	0	△ 32,518
合計	2,884,709	4,657,696	1,772,987
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	30,237	44,452	14,215
2 事業外費用	1,765	1,588	△ 177
3 特別損失	260,074	0	△ 260,074
4 土地造成事業費	1,321,664	614,907	△ 706,757
5 関連経費	44,331	53,239	8,908
6 借入金償還金	414,461	2,492,061	2,077,600
7 預り金	161	161	0
8 過年度未払金	67,242	91	△ 67,151
合計	2,139,935	3,206,499	1,066,564
差引資金残	744,774	1,451,197	706,423

令和2年度 長岡地域土地開発公社  
 長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表  
 (令和3年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	7,193,185	流動負債	762,067
現金及び預金	1,451,197	短期借入金	762,067
保有土地	5,741,988		
固定資産	22,057	固定負債	2,591,102
投資その他の資産	22,057	長期借入金	2,591,102
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,840,023
		前期繰越準備金	2,995,896
		当期純利益	844,127
計	7,215,242	計	7,215,242

令和2年度 長岡地域土地開発公社  
 長岡事業所公益事業会計予定損益計算書  
 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	1,767,839	事業収益	2,657,992
公有地取得事業原価	43,187	公有地取得事業収益	43,654
土地造成事業原価	1,722,981	土地造成事業収益	2,612,167
附帯等事業原価	1,671	附帯等事業収益	2,171
販売費及び一般管理費	44,452	事業外収益	14
販売費及び一般管理費	44,452	受取利息	12
事業外費用	1,588	受取配当金	1
支払利息	1,588	雑収益	1
当期純利益	844,127		
計	2,658,006	計	2,658,006

令和2年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	4,640,469	1,204,761	5,845,230	2,492,061		2,492,061	3,353,169