

令和3年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和3年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 <ul style="list-style-type: none"> (1) 開発完了手続業務等委託 (2) 法面崩落対策工事 ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 <ul style="list-style-type: none"> (1) 確定測量・開発完了手続業務等委託 (2) 造成工事 (3) ガス工事負担金 (4) 補償料 	
		合 計	
2 処分関係	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 	
		合 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町ほか	104,991 ^{m²}	47,845 ^{千円} 845 47,000	
蓮潟町ほか	190,450	360,522 26,000 327,000 6,000 1,522	
	295,441	408,367	
中之島	3,000	79,400	
飯塚	1,087	15,235	
吉崎	346	7,259	
上岩井	1,974	41,958	
小国町七日町	862	7,499	
宮下町	5,689	126,293	
高頭町ほか	55,365	446,371	
蓮潟町ほか	96,305	1,530,299	
	164,628	2,254,314	

議案第9号

令和3年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和3年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 295,441 m² 408,367 千円

2 処分関係

(1) 土地造成事業 164,628 m² 2,254,314 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		2,256,458 千円
第1項 土地造成事業収益		2,254,314 千円
第2項 附帯等事業収益		2,144 千円
第2款事業外収益		14 千円
第1項 受取利息		12 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
収入合計		2,256,472 千円

	支	出
第1款事業原価		1,876,475 千円
第1項 土地造成事業原価		1,874,831 千円
第2項 附帯等事業原価		1,644 千円
第2款販売費及び一般管理費		41,465 千円
第1項 販売費及び一般管理費		41,465 千円
第3款事業外費用		5,877 千円
第1項 支払利息		5,877 千円
第4款特別損失		10,000 千円
第1項 その他の特別損失		10,000 千円
支出合計		1,933,817 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額2,068,319千円は、当年度損益勘定留保資金1,876,475千円及び過年度損益勘定留保資金191,844千円で補てんする。)

	収	入
第1款資本的収入		1,287,504千円
第1項借入金		1,257,504千円
第2項補助金		30,000千円
収入合計		1,287,504千円

	支	出
第1款資本的支出		3,355,823千円
第1項土地造成事業費		408,367千円
第2項関連経費		71,036千円
第3項借入金償還金		2,876,420千円
支出合計		3,355,823千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の造成資金等	千円 1,257,504	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

令和3年2月22日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 高見真二

令和3年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却収益	277,644	359,604	△ 81,960	1 中之島第2 住宅団地	79,400	3,000㎡
				飯塚中之島 2 地区宅地 造成用地	15,235	1,087㎡
				3 中央 住宅用地	7,259	346㎡
				4 みしま 住宅用地	41,958	1,974㎡
				5 七日 団地	7,499	862㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	126,293	5,689㎡
開発中 2 土地 売却収益	1,976,670	2,252,563	△ 275,893	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	446,371	55,365㎡
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	1,530,299	96,305㎡
計	2,254,314	2,612,167	△ 357,853			

第2項附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	2,144	2,171	△ 27	保有土地 1 賃貸 事業収益	2,144	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	12	12		1 基金利息	2	
				2 預金利息	10	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
完成 1 土地等 売却原価	276,779	358,739	△ 81,960	1 中之島第2 住宅団地	79,400	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,235	
				3 中央 住宅用地	7,259	
				4 みしま 住宅用地	41,958	
				5 七日町 団地	7,499	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	125,428	
開発中 2 土地 売却原価	1,598,052	1,364,242	233,810	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	216,658	
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	1,381,394	
計	1,874,831	1,722,981	151,850			

第2項附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
保有土地 1 賃貸等 原 価	1,644	1,671	△ 27	保有土地 1 賃貸 事業原価	1,644	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	655	683	△ 28	1 報酬	355	
				3 手当	300	
2 経費	40,810	43,769	△ 2,959	2 旅費	150	
				4 需用費	1,916	
				5 役員費	3,855	
				6 広告宣伝費	4,024	
				7 委託料	12,212	
				8 使用料・ 賃借料	1,246	
				9 負担金補助 及び交付金	76	
				11 公租公課	14,351	
				13 報償費	100	
				15 工事請負費	2,880	
計	41,465	44,452	△ 2,987			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	5,877	1,588	4,289	1 借入金利息	5,877	

第4款 特別損失
第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 特別損失	10,000		10,000	1 その他の 特別損失	10,000	

2 資本的収入及び支出

1 収入

第1款 資本的収入

第1項 借入金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期 借入金	1,257,504	1,204,761	52,743	1 長期借入金	1,257,504	

第2項 補助金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 補助金	30,000	50,000	△ 20,000	1 補助金	30,000	

2 支出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 土地造成 事業費 造成費	408,367	599,176	△ 190,809	西部丘陵 1 東地区整備 事業用地	47,845	
				長岡北 2 スマート流通 産業団地 整備事業用地	360,522	
(土地造成 事業費) 取得費		15,731	△ 15,731			
計	408,367	614,907	△ 206,540			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当 年 度 算 額	前 年 度 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	57,474	34,216	23,258	4 需 用 費	2,500	
				5 役 務 費	10	
				7 委 託 料	14,004	
				8 使 用 料・ 賃 借 料	3,300	
				9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	36,416	
				11 公 租 公 課	1,244	
2 支 払 利 息	13,562	19,023	△ 5,461	1 借 入 金 利 息	13,562	
計	71,036	53,239	17,797			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当 年 度 算 額	前 年 度 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借 入 金 償 還 金	2,876,420	2,492,061	384,359	1 借 入 金 償 還 金	2,876,420	

令和3年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	1,603,208	2,256,458	653,250
2 事業外収益	725	14	△ 711
3 借入金	227,246	1,257,504	1,030,258
4 補助金	50,000	30,000	△ 20,000
5 預り金	32	32	0
6 繰越金	811,659	740,804	△ 70,855
7 過年度未収金	125,917	0	△ 125,917
合計	2,818,787	4,284,812	1,466,025
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	28,122	41,465	13,343
2 事業外費用	1,547	5,877	4,330
3 特別損失	26,939	10,000	△ 16,939
4 土地造成事業費	701,475	408,367	△ 293,108
5 関連経費	31,892	71,036	39,144
6 借入金償還金	1,057,891	2,876,420	1,818,529
7 預り金	32	32	0
8 過年度未払金	230,085	91	△ 229,994
合計	2,077,983	3,413,288	1,335,305
差引資金残	740,804	871,524	130,720

令和3年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
(令和4年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	5,723,130	流動負債	304,378
現金及び預金	871,524	短期借入金	304,378
保有土地	4,851,606		
固定資産	22,057	固定負債	1,597,640
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,597,640
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,821,119
		前期繰越準備金	3,498,464
		当期純利益	322,655
計	5,745,187	計	5,745,187

令和3年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	1,876,475	事業収益	2,256,458
土地造成事業原価	1,874,831	土地造成事業収益	2,254,314
附帯等事業原価	1,644	附帯等事業収益	2,144
販売費及び一般管理費	41,465	事業外収益	14
販売費及び一般管理費	41,465	受取利息	12
事業外費用	5,877	受取配当金	1
支払利息	5,877	雑収益	1
特別損失	10,000		
その他の特別損失	10,000		
当期純利益	322,655		
計	2,256,472	計	2,256,472

令和3年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	3,520,934	1,257,504	4,778,438	2,876,420		2,876,420	1,902,018

