

令和4年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和4年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	○ 西部丘陵東地区整備事業用地 開発完了手続業務等委託	
		○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 (1) 確定測量・開発完了手続業務等委託 (2) 消雪施設等整備工事 (3) 水道管添架負担金	
		合 計	
2 処分関係	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地	
		○ 飯塚中之島地区宅地造成用地	
		○ 中央住宅用地	
		○ みしま住宅用地	
		○ 七日町団地	
		○ 宮下工業団地拡張整備事業用地	
		○ 西部丘陵東地区整備事業用地	
		○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	
		合 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町ほか	67,976 ^{m²}	1,500 ^{千円}	
蓮漣町ほか	94,143	190,900 28,900 158,700 3,300	
	162,119	192,400	
中之島	3,000	79,400	
飯塚	1,087	15,235	
吉崎	346	6,326	
上岩井	3,636	69,398	
小国町七日町	862	7,499	
宮下町	5,689	126,293	
高頭町ほか	37,161	307,623	
蓮漣町ほか	96,048	1,527,725	
	147,829	2,139,499	

議案第8号

令和4年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和4年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 162,119 m² 192,400 千円

2 処分関係

(1) 土地造成事業 147,829 m² 2,139,499 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		2,143,217 千円
第1項 土地造成事業収益		2,139,499 千円
第2項 附帯等事業収益		3,718 千円
第2款事業外収益		14 千円
第1項 受取利息		12 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
収入合計		2,143,231 千円

	支	出
第1款事業原価		2,284,527 千円
第1項 土地造成事業原価		2,281,309 千円
第2項 附帯等事業原価		3,218 千円
第2款販売費及び一般管理費		40,337 千円
第1項 販売費及び一般管理費		40,337 千円
第3款事業外費用		2,360 千円
第1項 支払利息		2,360 千円
支出合計		2,327,224 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,814,548千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入
第1款資本的収入		47,500千円
第1項補助金		47,500千円
収入合計		47,500千円
	支	出
第1款資本的支出		1,862,048千円
第1項土地造成事業費		192,400千円
第2項関連経費		99,954千円
第3項借入金償還金		1,569,694千円
支出合計		1,862,048千円

令和4年2月25日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大 滝 靖

令和4年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却収益	304,151	277,644	26,507	1 中之島第2 住宅団地	79,400	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,235	1,087㎡
				3 中央 住宅用地	6,326	346㎡
				4 みしま 住宅用地	69,398	3,636㎡
				5 七日 町地	7,499	862㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	126,293	5,689㎡
開発中 2 土地 売却収益	1,835,348	1,976,670	△ 141,322	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	307,623	37,161㎡
				2 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	1,527,725	96,048㎡
計	2,139,499	2,254,314	△ 114,815			

第2項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	3,718	2,144	1,574	1 保有土地 賃貸 事業収益	3,718	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	12	12		1 基金利息	2	
				2 預金利息	10	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
完 成 1 土地等 売却原価	303,286	276,779	26,507	1 中之島第2 住宅団地	79,400	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,235	
				3 中 央 住宅用地	6,326	
				4 み し ま 住宅用地	69,398	
				5 七 日 町 団 地	7,499	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	125,428	
開 発 中 2 土地 売却原価	1,978,023	1,598,052	379,971	1 西部丘陵 東地区整備 事業用地	155,160	
				2 長 岡 北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	1,822,863	
計	2,281,309	1,874,831	406,478			

第2項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
保有土地 1 賃貸等 原 価	3,218	1,644	1,574	1 保有土地 賃貸事 業原価	3,218	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	655	655		1 報酬	355	
				3 手当	300	
2 経費	39,682	40,810	△ 1,128	2 旅費	150	
				4 需用費	2,216	
				5 役員費	3,964	
				6 広告宣伝費	4,064	
				7 委託料	11,846	
				8 使用料・ 賃借料	1,235	
				9 負担金補助 及び交付金	76	
				11 公租公課	13,151	
				13 報償費	100	
			15 工事請負費	2,880		
計	40,337	41,465	△ 1,128			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	2,360	5,877	△ 3,517	1 借入金利息	2,360	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 補 助 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 補助金	47,500	30,000	17,500	1 補助金	47,500	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成 事業 造成費	192,400	408,367	△ 215,967	西部丘陵 1 東地区整備 事業用地	1,500	
				長岡北 2 スマート流通 産業団地 整備事業用地	190,900	

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	95,789	57,474	38,315	7 委託料	15,500	
				8 使用料・ 賃借料	2,500	
				9 負担金補助 及び交付金	76,271	
				11 公租公課	1,518	
2 支払利息	4,165	13,562	△ 9,397	1 借入金利息	4,165	
計	99,954	71,036	28,918			

第3項 借入金償還金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 借入金 償還金	1,569,694	2,876,420	△ 1,306,726	1 借入金 償還金	1,569,694	

令和4年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	2,649,866	2,143,217	△ 506,649
2 事業外収益	665	14	△ 651
3 借入金	325,872	0	△ 325,872
4 補助金	36,000	47,500	11,500
5 預り金	121	121	0
6 繰越金	680,640	1,029,908	349,268
7 過年度未収金	57,622	0	△ 57,622
合計	3,750,786	3,220,760	△ 530,026
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	26,314	40,337	14,023
2 事業外費用	1,987	2,360	373
3 特別損失	0	0	0
4 土地造成事業費	532,954	192,400	△ 340,554
5 関連経費	58,426	99,954	41,528
6 借入金償還金	2,055,907	1,569,694	△ 486,213
7 預り金	93	93	0
8 過年度未払金	45,197	91	△ 45,106
合計	2,720,878	1,904,929	△ 815,949
差引資金残	1,029,908	1,315,831	285,923

令和4年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
(令和5年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	3,849,034	流動負債	0
現金及び預金	1,315,831	短期借入金	0
保有土地	2,533,203		
固定資産	22,057	固定負債	200,000
投資その他の資産	22,057	長期借入金	200,000
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,649,041
		前期繰越準備金	3,833,034
		当期純損失	183,993
計	3,871,091	計	3,871,091

令和4年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	2,284,527	事業収益	2,143,217
土地造成事業原価	2,281,309	土地造成事業収益	2,139,499
附帯等事業原価	3,218	附帯等事業収益	3,718
販売費及び一般管理費	40,337	事業外収益	14
販売費及び一般管理費	40,337	受取利息	12
事業外費用	2,360	受取配当金	1
支払利息	2,360	雑収益	1
		当期純損失	183,993
計	2,327,224	計	2,327,224

令和4年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	1,769,694		1,769,694	1,569,694		1,569,694	200,000

