

令和3年度

事業報告書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

目 次

1	概 況	1
2	審議委員会の開催状況	3
3	役職員及び事務機構	4
	(1) 審 議 委 員	4
	(2) 監 査 委 員	4
	(3) 職 員 数	5
	(4) 機 構	6
4	事 業 報 告	7
	公益事業会計	7
5	公益事業会計決算諸表	9
	(1) 公益事業会計決算報告書	9
	(2) 〃 損益計算書	12
	(3) 〃 貸借対照表	13
	(4) 〃 準備金計算書	15
	(5) 〃 附属明細表	16
6	公益事業会計資本的支出繰越計算書	21
7	キャッシュ・フロー計算書	23
8	財 産 目 録	24
9	注 記 事 項	25
10	監 査 報 告 書	26

令和3年度 長岡地域土地開発公社 長岡事業所事業報告書

1 概 況

令和3年度は、公社独自事業として、事業用地の造成、売却及び取得を行い、損益収支において、611,796,453円の経常利益を計上しました。

なお、分譲用地の一部について再評価を行い、分譲価額を下げたことに伴う特別損失を計上しましたが、最終的に602,188,136円の当期純利益を計上しました。

公益事業会計

ア 用地造成事業

公社独自事業として、西部丘陵東地区整備事業用地及び長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の造成工事等を実施しました。

イ 用地処分事業

公社独自事業として、住宅用地の分譲のほか、西部丘陵東地区整備事業用地の一部や長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の一部を売却しました。このうち七日町団地は、令和3年度から分譲価格を下げ、新たに分譲開始したものです。

ウ 用地取得事業

公社独自事業として、長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の用地を取得しました。

令和3年度で実施した事業の詳細は、7ページ以降のとおりです。

対前年度比較表

公益事業会計

(1) 面積

	令和3年度(m ²)	令和2年度(m ²)	比較(m ²)
用地取得事業	4,757.19	0.00	4,757.19
用地処分事業	223,144.04	90,268.24	132,875.80
保有土地年度末残高	446,812.38	674,494.47	△ 227,682.09

(2) 金額

	令和3年度(円)	令和2年度(円)	比較(円)
用地取得事業	43,352,802	0	43,352,802
用地造成事業	477,996,242	753,001,139	△ 275,004,897
用地処分事業	2,568,184,447	1,629,886,780	938,297,667
保有土地年度末残高	4,627,396,271	6,008,907,753	△ 1,381,511,482

2 審議委員会の開催状況

- (1) 令和3年7月2日 第1回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第1号	令和2年度長岡地域土地開発公社長岡事業所事業報告の承認について
議案第2号	令和2年度長岡地域土地開発公社長岡事業所会計決算の承認について
議案第3号	令和3年度（7月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正事業計画について
議案第4号	令和3年度（7月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正予算について

- (2) 令和4年2月25日 第2回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第5号	令和3年度（3月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正事業計画について
議案第6号	令和3年度（3月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正予算について
議案第7号	令和4年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計事業計画について
議案第8号	令和4年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算について

3 役職員及び事務機構

(1) 審議委員（令和4年3月31日現在）

役 職 名	氏 名
委 員 長	大 滝 靖
副 委 員 長	松 井 一 男
〃	高 見 真 二
委 員	池 田 明 弘
〃	池 田 和 幸
〃	関 充 夫
〃	関 正 史
〃	竹 内 正 浩
〃	小 嶋 洋 一
〃	長谷川 亨
〃	北 村 清 隆
〃	若 月 和 浩
〃	中 川 信 行
〃	葦 沢 由 明

(2) 監査委員（令和4年3月31日現在）

役 職 名	氏 名
監 査 委 員	渡 邊 孝
〃	佐 藤 敏 明

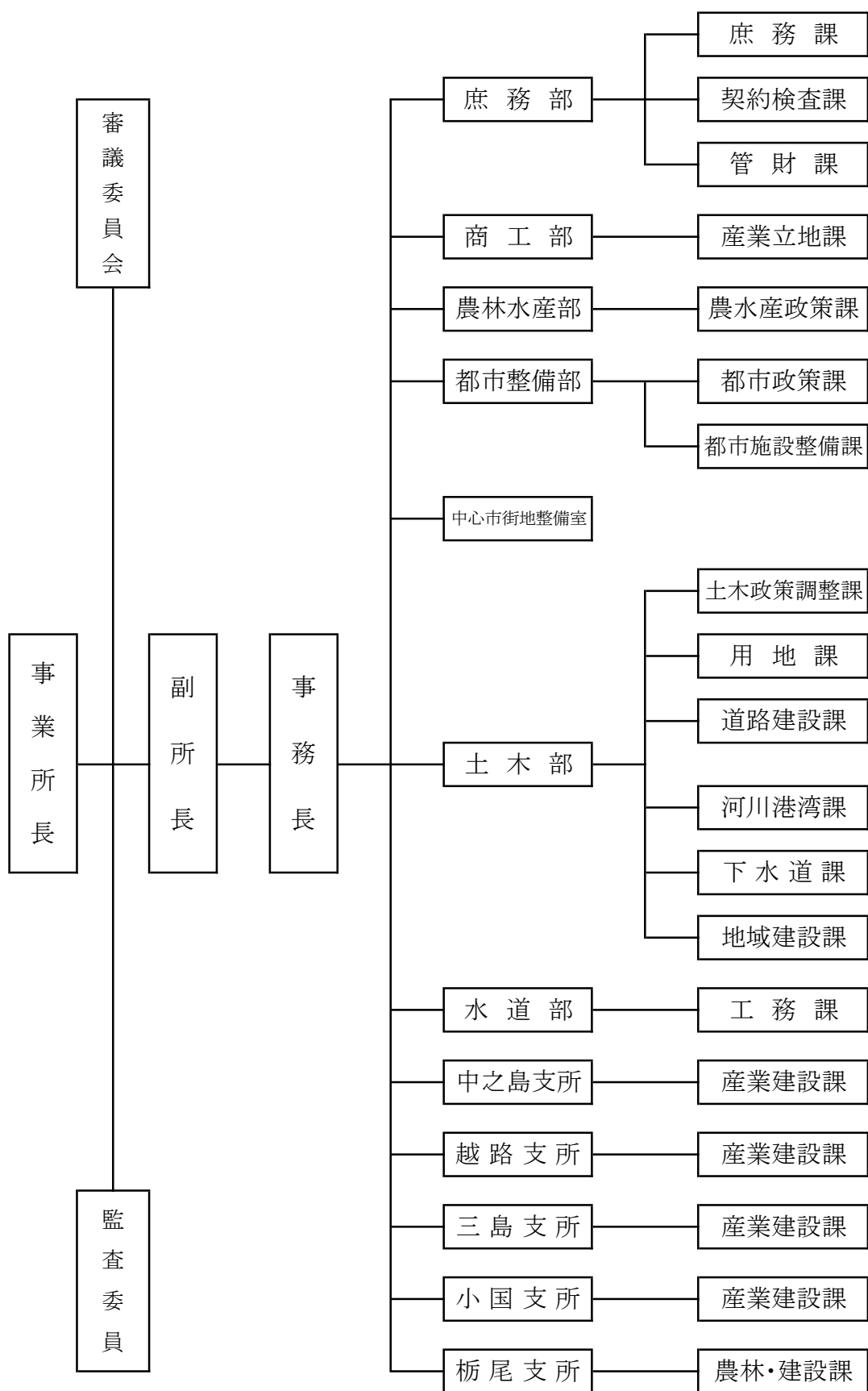
(3)職員数(令和4年3月31日現在)

事務長	1人
-----	----

部名	部長級	部次長級	課名	課長級	補佐級	係長級	係	計
	人	人		人	人	人	人	人
庶務部	0	1	庶務課	1	1	1	5	8
			契約検査課	1	3	2	9	15
			管財課	2	2	2	9	15
商工部	1	0	産業立地課	1	1	1	2	5
農林水産部	1	0	農水産政策課	1	1	0	0	2
都市整備部	1	0	都市政策課	1	1	1	5	8
			都市施設整備課	2	2	2	4	10
中心市街地整備室	1	0		1	0	1	3	5
土木部	1	0	土木政策調整課	1	1	1	3	6
			用地課	1	1	2	6	10
			道路建設課	1	1	5	13	20
			河川港湾課	1	1	1	2	5
			下水道課	1	1	4	11	17
			地域建設課	1	1	2	12	16
水道部	1	0	工務課	1	2	3	14	20
中之島支所	1	0	産業建設課	0	1	1	2	4
越路支所	1	0	産業建設課	0	2	0	2	4
三島支所	1	0	産業建設課	0	1	1	3	5
小国支所	1	0	産業建設課	0	1	1	1	3
栃尾支所	1	0	農林・建設課	0	1	2	0	3
計	11	1		17	25	33	106	181

合計	194人
----	------

(4) 機構(令和4年3月31日現在)



4 事業報告

公益事業会計

事業項目	事業名	内 容
1 用地造成事業	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 <ul style="list-style-type: none"> (1) 開発完了手続・地下水調査業務等委託 (2) 法面崩落対策工事 ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 <ul style="list-style-type: none"> (1) 確定測量・開発完了手続業務等委託 (2) 造成工事 (3) ガス工事負担金 (4) 補償料
		合 計
2 用地処分事業	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中之島第2住宅団地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地
		合 計
3 用地取得事業	土地造成事業	○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地
		合 計

場 所	面 積	金 額	備 考
高頭町ほか	m ²	68,310,922	円 令和2年度繰越分含む
		26,899,222	
		41,411,700	
蓮漣町ほか		409,685,320	
		21,768,164	
		372,550,810	
		13,557,500	
		1,808,846	
		477,996,242	
中之島	1,504.85	36,576,195	
上岩井	2,104.22	44,034,811	
小国町七日町	981.49	9,259,597	
高頭町ほか	123,186.97	1,003,519,043	
蓮漣町ほか	95,366.51	1,474,794,801	
	223,144.04	2,568,184,447	
蓮漣町ほか	4,757.19	43,352,802	令和2年度繰越分含む
	4,757.19	43,352,802	

議案第2号

5 公益事業会計決算諸表

(1) 令和3年度 公益事業会計決算報告書

ア 収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ の 増 減
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
第 1 款 事 業 収 益	円 2,256,458,000	円 888,977,000	円 3,145,435,000	円 2,570,953,996	円 △574,481,004
第 1 項 土 地 造 成 事 業 収 益	2,254,314,000	888,977,000	3,143,291,000	2,568,184,447	△575,106,553
第 2 項 附 帯 等 事 業 収 益	2,144,000	0	2,144,000	2,769,549	625,549
第 2 款 事 業 外 収 益	14,000	0	14,000	664,316	650,316
第 1 項 受 取 利 息	12,000	0	12,000	2,433	△9,567
第 2 項 受 取 配 当 金	1,000	0	1,000	160	△840
第 3 項 雑 収 益	1,000	0	1,000	661,723	660,723
計	2,256,472,000	888,977,000	3,145,449,000	2,571,618,312	△573,830,688

支 出

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
第 1 款 事 業 原 価	円 1,876,475,000	円 437,920,000	円 2,314,395,000	円 1,930,157,194	円 384,237,806
第 1 項 土 地 造 成 事 業 原 価	1,874,831,000	437,920,000	2,312,751,000	1,928,538,295	384,212,705
第 2 項 附 帯 等 事 業 原 価	1,644,000	0	1,644,000	1,618,899	25,101
第 2 款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	41,465,000	0	41,465,000	27,677,744	13,787,256
第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	41,465,000	0	41,465,000	27,677,744	13,787,256
第 3 款 事 業 外 費 用	5,877,000	0	5,877,000	1,986,921	3,890,079
第 1 項 支 払 利 息	5,877,000	0	5,877,000	1,986,921	3,890,079
第 4 款 特 別 損 失	10,000,000	9,609,000	19,609,000	9,608,317	10,000,683
第 1 項 そ の 他 の 特 別 損 失	10,000,000	0	10,000,000	0	10,000,000
第 2 項 土 地 評 価 損	0	9,609,000	9,609,000	9,608,317	683
計	1,933,817,000	447,529,000	2,381,346,000	1,969,430,176	411,915,824

イ 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	当初予算額	補正予算額	繰越額に係る 財源充当額	計		
第 1 款 資本的収入	円 1,287,504,000	円 0	円 194,889,800	円 1,482,393,800	円 348,169,520	円 △ 1,134,224,280
第 1 項 借入金	1,257,504,000	0	194,889,800	1,452,393,800	325,872,520	△ 1,126,521,280
第 2 項 補助金	30,000,000	0	0	30,000,000	22,297,000	△ 7,703,000
計	1,287,504,000	0	194,889,800	1,482,393,800	348,169,520	△ 1,134,224,280

支 出

区 分	予 算 額				決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	前 年 度 繰 越 額	計			
第 1 款 資本的支出	円 3,355,823,000	円 26,242,000	円 194,889,800	円 3,576,954,800	円 2,636,457,147	円 40,200,000	円 900,297,653
第 1 項 土地造成 事業費	408,367,000	26,242,000	194,683,900	629,292,900	521,349,044	40,200,000	67,743,856
第 2 項 関連経費	71,036,000	0	205,900	71,241,900	59,201,985	0	12,039,915
第 3 項 借入金 償還金	2,876,420,000	0	0	2,876,420,000	2,055,906,118	0	820,513,882
計	3,355,823,000	26,242,000	194,889,800	3,576,954,800	2,636,457,147	40,200,000	900,297,653

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額2,288,287,627円は、当年度損益勘定留保資金1,930,157,194円及び過年度損益勘定留保資金358,130,433円で補てんしました。

(2) 令和3年度 公益事業会計損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

	円	円
1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	2,568,184,447	
(2) 附帯等事業収益	2,769,549	2,570,953,996
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	1,928,538,295	
(2) 附帯等事業原価	1,618,899	1,930,157,194
事業総利益		640,796,802
3 販売費及び一般管理費		27,677,744
事業利益		613,119,058
4 事業外収益		
(1) 受取利息	2,433	
(2) 受取配当金	160	
(3) 雑収益	661,723	664,316
5 事業外費用		
支払利息	1,986,921	1,986,921
経常利益		611,796,453
6 特別損失		
(1) 土地評価損	9,608,317	9,608,317
当期純利益		602,188,136

(3) 令和3年度 公益事業会計貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

資産の部

	円	円	円
1 流 動 資 産			
(1) 現 金 及 び 預 金		986,328,509	
(2) 未 収 金		3,956,316	
(3) 代 替 地		426,836,394	
(4) 完 成 土 地 等		1,678,259,142	
(5) 開 発 中 土 地		2,522,300,735	
流 動 資 産 合 計			5,617,681,096
2 固 定 資 産			
(1) 投資その他の資産			
ア 投 資 定 期 預 金		22,050,000	
イ 出 資 金		7,000	
投資その他の資産合計		22,057,000	
固 定 資 産 合 計			22,057,000
資 産 合 計			5,639,738,096

負債の部

	円	円	円
3 流 動 負 債			
(1) 未 払 金		43,559,640	
(2) 短 期 借 入 金		700,000,000	
(3) 預 り 金		38,250	
流 動 負 債 合 計			743,597,890
4 固 定 負 債			
(1) 長 期 借 入 金		1,069,693,081	
固 定 負 債 合 計			1,069,693,081
負 債 合 計			1,813,290,971

資本の部

	円	円	円
5 資 本 金			
(1) 基 本 財 産		22,050,000	
資 本 金 合 計			22,050,000
6 準 備 金			
(1) 前 期 繰 越 準 備 金		3,202,208,989	
(2) 当 期 純 利 益		602,188,136	
準 備 金 合 計			3,804,397,125
資 本 合 計			3,826,447,125
負 債 ・ 資 本 合 計			5,639,738,096

(4) 令和3年度 公益事業会計準備金計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

	円	円	円
1 前年度繰越準備金		3,202,208,989	
2 当年度純利益		602,188,136	
3 翌年度繰越準備金			3,804,397,125

上記のとおり報告いたします。

令和4年7月4日

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大滝 靖

(5) 令和3年度 公益事業会計附属明細表

ア 事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	中 之 島 第 2 住 宅 団 地	円 36,576,195	
		みしま住宅用地	44,034,811	
		七 日 町 団 地	9,259,597	
	開 発 中 土 地 売 却 収 益	西 部 丘 陵 東 地 区 整 備 事 業 用 地	1,003,519,043	
		長 岡 北 ス マ ー ト 流 通 産 業 団 地 整 備 事 業 用 地	1,474,794,801	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	保 有 土 地 賃 貸 事 業 収 益	2,769,549	
合 計			2,570,953,996	

イ 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	中 之 島 第 2 住 宅 団 地	円 36,576,195	
		みしま住宅用地	44,034,811	
		七 日 町 団 地	9,259,597	
	開 発 中 土 地 売 却 原 価	西 部 丘 陵 東 地 区 整 備 事 業 用 地	480,378,667	
		長 岡 北 ス マ ー ト 流 通 産 業 団 地 整 備 事 業 用 地	1,358,289,025	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	保 有 土 地 賃 貸 事 業 原 価	1,618,899	
合 計			1,930,157,194	

ウ 保有土地明細表

(ア)代替地明細表

資産区分	期首残高		調整	当期増加高				
	面積	金額		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
都市計画道路長岡 停車場線用地及び代替地	㎡ 1,300.11	円 426,836,394	㎡ 0.00	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
合計	1,300.11	426,836,394	0.00	0.00	0	0	0	0

(イ)完成土地等明細表

資産区分	期首残高		調整	当期増加高				
	面積	金額		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
一般住宅用地	㎡ 31.00	円 285,900	㎡	㎡	円	円	円	円
希望が丘小学校周辺 住宅用地	1,004.22	19,888,662						
飯塚中之島地区宅地 造成用地	1,087.16	15,234,727						
中央住宅用地	1,047.59	29,035,830						
みしま住宅用地	23,080.46	369,227,763						
深沢公共用地	25,084.36	168,850,133						
中之島第2住宅団地	30,986.39	755,403,124						
七日町団地	9,393.30	83,310,612						
塚野山浦沖地区宅地 造成用地	13,680.00	24,373,652						
宮下工業団地 拡張整備事業用地	5,688.89	125,427,377						
新開地区食品団地 整備事業用地	17,533.95	186,700,282						
合計	128,617.32	1,777,738,062	0.00	0.00	0	0	0	0

(ウ)開発中土地明細表

資産区分	期首残高		調整	当期増加高				
	面積	金額		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
西部丘陵東地区 整備事業用地	㎡ 335,516.28	円 1,235,609,620	㎡ ▲ 4,767.01	㎡	円	円	円 41,411,700	円 26,899,222
長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	209,060.76	2,568,723,677	▲ 4,528.23	4,757.19	43,352,802	1,808,846	363,811,310	21,768,164
合計	544,577.04	3,804,333,297	▲ 9,295.24	4,757.19	43,352,802	1,808,846	405,223,010	48,667,386

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
1,218,900	399,999	1,618,899		1,618,899		1,300.11	426,836,394	
1,218,900	399,999	1,618,899	0.00	1,618,899	0	1,300.11	426,836,394	

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
						31.00	285,900	
						1,004.22	19,888,662	
						1,087.16	15,234,727	
					933,201	1,047.59	28,102,629	
			2,104.22	44,034,811	8,675,116	20,976.24	316,517,836	
						25,084.36	168,850,133	
			1,504.85	36,576,195		29,481.54	718,826,929	
			981.49	9,259,597		8,411.81	74,051,015	
						13,680.00	24,373,652	
						5,688.89	125,427,377	
						17,533.95	186,700,282	
0	0	0	4,590.56	89,870,603	9,608,317	124,026.76	1,678,259,142	

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
16,515,166	860,255	85,686,343	123,186.97	480,378,667		207,562.30	840,917,296	
35,505,462	4,702,203	470,948,787	95,366.51	1,358,289,025		113,923.21	1,681,383,439	
52,020,628	5,562,458	556,635,130	218,553.48	1,838,667,692	0	321,485.51	2,522,300,735	

調整は相互帰属等によるもの
・調整は相互帰属等によるもの
・当期増加高工事費から新潟県補助金22,297,000円を減額

エ 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座	0	
	普通	886,328,509	(株)第四北越銀行長岡市役所支店
	通知	0	
	定期	100,000,000	(株)第四北越銀行長岡市役所支店
計		986,328,509	

オ 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)第四北越銀行 長岡市役所支店	% 0.185~0.220	円 719,788,803	円 700,000,000	円 719,788,803	円 700,000,000
にいがた南蒲 農業協同組合 中之島支店	0.400	15,165,480	0	15,165,480	0
新潟縣信用組合 中之島支店	0.395	0	17,951,835	17,951,835	0
計		734,954,283	717,951,835	752,906,118	700,000,000

カ 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)第四北越銀行 長岡市役所支店	% 0.220~0.300	円 2,003,000,000	円 0	円 2,003,000,000	円 0
長岡信用金庫 本店営業部	0.250	761,772,396	0	0	761,772,396
越後ながおか 農業協同組合 本店	0.350	0	200,000,000	0	200,000,000
(株)富山第一銀行 長岡支店	0.200	0	107,920,685	0	107,920,685
計		2,764,772,396	307,920,685	2,003,000,000	1,069,693,081

借入金明細表は、令和5年3月31日に満期を迎える長期借入金を、短期借入金に振替えた後の金額である。

キ 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	長岡市	18,100,000 ^円	
	小千谷市	1,300,000	
	見附市	1,150,000	
	魚沼市	1,500,000	
計		22,050,000	

6 令和3年度 公益事業会計資本的支出繰越計算書

款	項	事業名	予算計上額	支出額
			円	円
資本的支出	土地造成事業費	長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	385,879,000	310,479,940

上記のとおり報告いたします。

令和4年7月4日

翌年度繰越額	左の財源内訳	不 用 額	説 明
	長 期 借 入 金		
円	円	円	
40,200,000	40,200,000	35,199,060	関係機関等との協議・調整に不測の日数を要したこと及び建築資材納入の遅延により、年度内の完了が見込めないため、繰り越すものである。

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大 滝 靖

7 キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

	円	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		0
土地造成事業収入		2,571,850,759
その他の事業収入		3,431,432
補助金等収入		72,297,000
公有地取得事業支出		△ 1,618,899
土地造成事業支出		
取得に係る支出	△ 524,055,492	
管理に係る支出	△ 56,513,554	△ 580,569,046
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 100,100
その他の業務支出		△ 27,582,110
その他の特別支出		0
小 計		2,037,709,036
利息の受取額		2,433
利息の支払額		△ 1,989,835
事業活動によるキャッシュ・フロー		2,035,721,634
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金払い戻しによる収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		17,951,835
短期借入金の返済による支出		△ 752,906,118
長期借入による収入		307,920,685
長期借入金の返済による支出		△ 1,303,000,000
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 1,730,033,598
IV 現金及び現金同等物増加額		305,688,036
V 現金及び現金同等物期首残高		680,640,473
VI 現金及び現金同等物期末残高		986,328,509

8 財産目録

(令和4年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

科 目	金 額	説 明
流動資産	5,617,681,096	
現金及び預金	986,328,509	P19「エ 現金及び預金明細表」のとおり
未収金	3,956,316	事業未収金
代替地	426,836,394	P17「ウ(ア) 代替地明細表」のとおり
完成土地等	1,678,259,142	P17「ウ(イ) 完成土地等明細表」のとおり
開発中土地	2,522,300,735	P17「ウ(ウ) 開発中土地明細表」のとおり
固定資産	22,057,000	
投資その他の資産	22,057,000	投資定期預金 22,050,000 出資金 7,000
合 計	5,639,738,096	

負債の部

科 目	金 額	説 明
流動負債	743,597,890	
未払金	43,559,640	事業未払金 42,358,652 その他の未払金 1,200,988
短期借入金	700,000,000	P19「オ 短期借入金明細表」のとおり
預り金	38,250	所得税
固定負債	1,069,693,081	
長期借入金	1,069,693,081	P19「カ 長期借入金明細表」のとおり
合 計	1,813,290,971	

差引正味財産	3,826,447,125	資本金 22,050,000 前期繰越準備金 3,202,208,989 当期純利益 602,188,136
--------	---------------	--

9 注記事項

(重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
 - (1) 代替地 個別法による原価法
 - (2) 完成土地等 個別法による原価法
 - (3) 開発中土地 個別法による原価法

- 2 消費税等の会計処理
税込方式による。

(貸借対照表の注記)

- 1 流動資産の完成土地等
中央住宅用地及びみしま住宅用地について、令和4年3月31日に評価替えを行い、9,608,317円を評価損（評価替前：354,228,782円 評価替後：344,620,465円）として特別損失に計上している。

- 2 流動資産の開発中土地
長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の造成に対して平成30年度から令和3年度までの間に交付を受けた新潟県補助金154,815,000円を造成原価から直接減額して計上している。

(キャッシュフロー計算書の注記)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金期末残高（公益事業会計）	986,328,509円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0円
現金及び現金同等物期末残高	986,328,509円



令和4年5月27日

長岡地域土地開発公社
長岡事業所長 大 滝 靖 様

監査委員

渡邊 孝



監査委員

佐藤 敏明



監 査 報 告 書

長岡地域土地開発公社監査委員規程第5条の規定に基づく監査の結果を次のとおり報告する。

記

1 監査の対象

令和3年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計決算

2 監査年月日及び場所

令和4年5月27日
長岡市役所 東棟3階 303打合せコーナー（長岡市大手通1丁目4番地10）

3 監査の方法

監査は、決算書類及び附属書類が関係法令に準拠して作成されているか、また、提出された諸帳簿並びに決算諸資料と符合しているかを確認し、かつ、予算の執行状況等についても監査した。

4 監査の結果

決算書類及び附属書類は関係法令に準拠して作成されており、かつ、計数は関係諸帳簿と符合し正確であった。

また、会計処理及び事務手続きについても、いずれも適正であると認めた。