

令和5年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和5年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地 （1）開発完了手続業務等委託 （2）消雪施設整備工事	
		○ 中之島中央産業団地整備事業用地 測量・実施設計業務等委託	
		合 計	
2 処分関係	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地	
		○ 飯塚中之島地区宅地造成用地	
		○ 中央住宅用地	
		○ みしま住宅用地	
		○ 七日町団地	
		○ 宮下工業団地拡張整備事業用地	
		○ 西部丘陵東地区整備事業用地	
		○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	
		合 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
蓮漣町ほか	7,030 ^{m²}	22,700 ^{千円} 2,700 20,000	
中之島	296,000	300,000	
	303,030	322,700	
中之島	3,000	74,000	
飯塚	1,087	15,235	
吉崎	346	6,326	
上岩井	1,976	39,850	
小国町七日町	862	7,499	
宮下町	5,689	126,293	
高頭町ほか	40,722	321,902	
蓮漣町ほか	17,095	264,200	
	70,777	855,305	

議案第7号

令和5年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和5年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 303,030 m² 322,700 千円

2 処分関係

(1) 土地造成事業 70,777 m² 855,305 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		857,725 千円
第1項 土地造成事業収益		855,305 千円
第2項 附帯等事業収益		2,420 千円
第2款事業外収益		14 千円
第1項 受取利息		12 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
第3款特別利益		68,357 千円
第1項 その他の特別利益		68,357 千円
収入合計		926,096 千円

	支	出
第1款事業原価		895,704 千円
第1項 土地造成事業原価		893,784 千円
第2項 附帯等事業原価		1,920 千円
第2款販売費及び一般管理費		53,544 千円
第1項 販売費及び一般管理費		53,544 千円
第3款事業外費用		1,266 千円
第1項 支払利息		1,266 千円
第4款特別損失		111,000 千円
第1項 その他の特別損失		111,000 千円
支出合計		1,061,514 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額440,427千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

		収	入
第1款資本的収入			316,799千円
第1項	借入金		306,799千円
第2項	補助金		10,000千円
	収入合計		316,799千円
		支	出
第1款資本的支出			757,226千円
第1項	土地造成事業費		322,700千円
第2項	関連経費		39,359千円
第3項	借入金償還金		395,167千円
	支出合計		757,226千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の造成資金等	千円 306,799	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

令和5年2月24日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大 滝 靖

令和5年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却収益	591,105	304,151	286,954	1 中之島第2 住宅団地	74,000	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,235	1,087㎡
				3 中央 住宅用地	6,326	346㎡
				4 みしま 住宅用地	39,850	1,976㎡
				5 七日 町地	7,499	862㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	126,293	5,689㎡
				7 西部丘陵 東地区整備 事業用地	321,902	40,722㎡
開発中 2 土地 売却収益	264,200	1,835,348	△ 1,571,148	1 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	264,200	17,095㎡
計	855,305	2,139,499	△ 1,284,194			

第2項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	2,420	3,718	△ 1,298	1 保有土地 賃貸 事業収益	2,420	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	12	12		1 基金利息	2	
				2 預金利息	10	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

第3款 特別利益

第1項 その他の特別利益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 特別利益	68,357		68,357	1 その他の 特別利益	68,357	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却原価	441,284	303,286	137,998	1 中之島第2 住宅団地	74,000	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	15,235	
				3 中央 住宅用地	6,326	
				4 みしま 住宅用地	39,850	
				5 七日町 団地	7,499	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	125,428	
				7 西部丘陵 東地区整備 事業用地	172,946	
開発中 2 土地 売却原価	452,500	1,978,023	△ 1,525,523	1 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	452,500	
計	893,784	2,281,309	△ 1,387,525			

第2項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 原価	1,920	3,218	△ 1,298	1 保有土地 賃貸事 業原価	1,920	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	655	655		1 報酬	355	
				3 手当	300	
2 経費	52,889	39,682	13,207	2 旅費	150	
				4 需用費	1,888	
				5 役員費	2,944	
				6 広告宣伝費	4,054	
				7 委託料	18,686	
				8 使用料・ 賃借料	1,620	
				9 負担金補助 及び交付金	6,244	
				11 公租公課	14,323	
				13 報償費	100	
				15 工事請負費	2,880	
計	53,544	40,337	13,207			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	1,266	2,360	△ 1,094	1 借入金利息	1,266	

第4款 特別損失
第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 特別損失	111,000		111,000	1 その他の 特別損失	111,000	

2 資本的収入及び支出

1 収入

第1款 資本的収入

第1項 借入金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期 借入金	306,799		306,799	1 長期借入金	306,799	

第2項 補助金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 補助金	10,000	47,500	△ 37,500	1 補助金	10,000	

2 支出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 土地造成 事業 造成費	322,700	192,400	130,300	長岡北 1 スマート流通 産業団地 整備事業用地	22,700	
				中之島中央 2 産業団地 整備事業用地	300,000	

第2項 關 連 經 費

(單位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 経 費	33,488	95,789	△ 62,301	7 委託料	350	
				8 使用料・ 賃借料	1,500	
				9 負担金補助 及び交付金	28,420	
				11 公租公課	3,218	
2 支払利息	5,871	4,165	1,706	1 借入金利息	5,871	
計	39,359	99,954	△ 60,595			

第3項 借 入 金 償 還 金

(單位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 借入金 償還金	395,167	1,569,694	△ 1,174,527	1 借入金 償還金	395,167	

令和5年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	1,567,395	857,725	△ 709,670
2 事業外収益	1,845	14	△ 1,831
3 借入金	0	306,799	306,799
4 補助金	46,000	10,000	△ 36,000
5 預り金	75	75	0
6 繰越金	986,329	1,359,156	372,827
7 過年度未収金	3,956	0	△ 3,956
合計	2,605,600	2,533,769	△ 71,831
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	23,464	53,544	30,080
2 事業外費用	1,495	1,266	△ 229
3 特別損失	0	111,000	111,000
4 土地造成事業費	283,775	322,700	38,925
5 関連経費	91,609	39,359	△ 52,250
6 借入金償還金	802,470	395,167	△ 407,303
7 預り金	71	71	0
8 過年度未払金	43,560	91	△ 43,469
合計	1,246,444	923,198	△ 323,246
差引資金残	1,359,156	1,610,571	251,415

令和5年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
(令和6年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	4,411,970	流動負債	4,542
現金及び預金	1,610,571	短期借入金	4,542
保有土地	2,801,399		
固定資産	22,057	固定負債	874,313
投資その他の資産	22,057	長期借入金	874,313
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,533,122
		前期繰越準備金	3,668,540
		当期純損失	135,418
計	4,434,027	計	4,434,027

令和5年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	895,704	事業収益	857,725
土地造成事業原価	893,784	土地造成事業収益	855,305
附帯等事業原価	1,920	附帯等事業収益	2,420
販売費及び一般管理費	53,544	事業外収益	14
販売費及び一般管理費	53,544	受取利息	12
事業外費用	1,266	受取配当金	1
支払利息	1,266	雑収益	1
特別損失	111,000	特別利益	68,357
その他の特別損失	111,000	その他の特別利益	68,357
		当期純損失	135,418
計	1,061,514	計	1,061,514

令和5年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	967,223	306,799	1,274,022	395,167		395,167	878,855

