

令和6年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和6年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	○ 中之島中央産業団地整備事業用地 実施設計業務等委託	
	合 計		
2 処分関係	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地	
	合 計		

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
中之島	296,000 ^{m²}	220,500 ^{千円}	
	296,000	220,500	
中之島	3,000	74,000	
飯塚	1,087	12,695	
吉崎	346	6,326	
上岩井	1,975	39,495	
小国町七日町	862	7,068	
宮下町	5,689	89,884	
高頭町ほか	18,205	138,747	
	31,164	368,215	

議案第5号

令和6年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和6年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 296,000 m² 220,500 千円

2 処分関係

(1) 土地造成事業 31,164 m² 368,215 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		370,611 千円
第1項 土地造成事業収益		368,215 千円
第2項 附帯等事業収益		2,396 千円
第2款事業外収益		14 千円
第1項 受取利息		12 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
収入合計		370,625 千円

	支	出
第1款事業原価		291,282 千円
第1項 土地造成事業原価		289,386 千円
第2項 附帯等事業原価		1,896 千円
第2款販売費及び一般管理費		60,618 千円
第1項 販売費及び一般管理費		60,618 千円
第3款事業外費用		1,092 千円
第1項 支払利息		1,092 千円
支出合計		352,992 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額140,066千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

		収	入
第1款資本的収入			632,824千円
第1項	借入金		632,824千円
	収入合計		632,824千円
		支	出
第1款資本的支出			772,890千円
第1項	土地造成事業費		220,500千円
第2項	関連経費		6,435千円
第3項	借入金償還金		545,955千円
	支出合計		772,890千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の 造成資金等	千円 632,824	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、 償還期限の短縮もしくは繰 上償還又は低利に借換する ことができる。

令和6年2月26日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大 滝 靖

令和6年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却収益	368,215	591,105	△ 222,890	1 中之島第2 住宅団地	74,000	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	12,695	1,087㎡
				3 中央 住宅用地	6,326	346㎡
				4 みしま 住宅用地	39,495	1,975㎡
				5 七日 町地	7,068	862㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	89,884	5,689㎡
				7 西部丘陵 東地区整備 事業用地	138,747	18,205㎡
開発中 土地 売却収益		264,200	△ 264,200			
計	368,215	855,305	△ 487,090			

第2項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	2,396	2,420	△ 24	保有土地 1 賃貸 事業収益	2,396	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	12	12		1 基金利息	2	
				2 預金利息	10	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
完 成 1 土地等 売却原価	289,386	441,284	△ 151,898	1 中之島第2 住宅団地	74,000	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	12,695	
				3 中 央 住宅用地	6,326	
				4 み し ま 住宅用地	39,495	
				5 七 日 町 団 地	7,068	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	89,269	
				7 西部丘陵 東地区整備 事業用地	60,533	
開 発 中 土 地 売却原価		452,500	△ 452,500			
計	289,386	893,784	△ 604,398			

第2項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
保有土地 1 賃貸等 原 価	1,896	1,920	△ 24	保有土地 1 賃貸事 業原価	1,896	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	595	655	△ 60	1 報酬	355	
				3 手当	240	
2 経費	60,023	52,889	7,134	2 旅費	145	
				4 需用費	1,738	
				5 役員費	3,505	
				6 広告宣伝費	2,579	
				7 委託料	23,328	
				8 使用料・ 賃借料	1,599	
				9 負担金補助 及び交付金	13,492	
				11 公租公課	11,537	
				13 報償費	100	
			15 工事請負費	2,000		
計	60,618	53,544	7,074			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	1,092	1,266	△ 174	1 借入金利息	1,092	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期 借入金	632,824	306,799	326,025	1 長期借入金	632,824	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 土地造成 事業 造成費	220,500	322,700	△ 102,200	中之島中央 1 産業団地 整備事業用地	220,500	

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	2,396	33,488	△ 31,092	5 役 務 費	1,200	
				11 公 租 公 課	1,196	
2 支払利息	4,039	5,871	△ 1,832	1 借入金利息	4,039	
計	6,435	39,359	△ 32,924			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借入 金 償還金	545,955	395,167	150,788	1 借入 金 償還金	545,955	

令和6年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	545,230	370,611	△ 174,619
2 事業外収益	10	14	4
3 借入金	0	632,824	632,824
4 補助金	10,000	0	△ 10,000
5 預り金	28	28	0
6 繰越金	1,526,263	1,300,664	△ 225,599
7 過年度未収金	0	0	0
合計	2,081,531	2,304,141	222,610
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	37,761	60,618	22,857
2 事業外費用	1,247	1,092	△ 155
3 特別損失	111,000	0	△ 111,000
4 土地造成事業費	216,779	220,500	3,721
5 関連経費	31,884	6,435	△ 25,449
6 借入金償還金	315,718	545,955	230,237
7 預り金	49	49	0
8 過年度未払金	66,429	91	△ 66,338
合計	780,867	834,740	53,873
差引資金残	1,300,664	1,469,401	168,737

令和6年度 長岡地域土地開発公社
 長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
 (令和7年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	4,229,477	流動負債	3,339
現金及び預金	1,469,401	短期借入金	3,339
保有土地	2,760,076		
固定資産	22,057	固定負債	727,730
投資その他の資産	22,057	長期借入金	727,730
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,498,415
		前期繰越準備金	3,480,782
		当期純利益	17,633
計	4,251,534	計	4,251,534

令和6年度 長岡地域土地開発公社
 長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
 (令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	291,282	事業収益	370,611
土地造成事業原価	289,386	土地造成事業収益	368,215
附帯等事業原価	1,896	附帯等事業収益	2,396
販売費及び一般管理費	60,618	事業外収益	14
販売費及び一般管理費	60,618	受取利息	12
事業外費用	1,092	受取配当金	1
支払利息	1,092	雑収益	1
当期純利益	17,633		
計	370,625	計	370,625

令和6年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	644,200	632,824	1,277,024	545,955		545,955	731,069

