

令和5年度

# 事業報告書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社  
長岡事業所



# 目 次

1	概 況	1
2	審議委員会の開催状況	3
3	役職員及び事務機構	4
	(1) 審 議 委 員	4
	(2) 監 査 委 員	4
	(3) 職 員 数	5
	(4) 機 構	6
4	事 業 報 告	7
	公益事業会計	7
5	公益事業会計決算諸表	9
	(1) 公益事業会計決算報告書	9
	(2) " 損益計算書	12
	(3) " 貸借対照表	13
	(4) " 準備金計算書	15
	(5) " 附属明細表	16
6	公益事業会計資本的支出繰越計算書	21
7	キャッシュ・フロー計算書	23
8	財 産 目 録	24
9	注 記 事 項	25
10	監 査 報 告 書	26

# 令和5年度 長岡地域土地開発公社 長岡事業所事業報告書

## 1 概 況

令和5年度は、公社独自事業として、事業用地の造成、売却を行い、損益収支において、117,516,645円の経常損失を計上しました。

さらに、分譲用地の一部について再評価を行い、分譲価額を下げたことに伴う特別損失を計上し、最終的に202,908,911円の当期純損失を計上しました。

## 公益事業会計

### ア 用地造成事業

公社独自事業として、長岡北スマート流通産業団地整備事業用地及び中之島中央産業団地整備事業用地の造成工事等を実施しました。なお、長岡北スマート流通産業団地整備事業用地は、令和5年度をもって造成が完了したため、開発完了手続きを実施しました。

### イ 用地処分事業

公社独自事業として、住宅用地の分譲のほか、西部丘陵東地区整備事業用地の一部や長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の一部を売却しました。このうち、中之島第2住宅団地は、令和5年度から分譲価格を下げて、新たに分譲開始したものです。

令和5年度で実施した事業の詳細は、7ページ以降のとおりです。

## 対前年度比較表

### 公益事業会計

#### (1) 面積

	令和5年度(m <sup>2</sup> )	令和4年度(m <sup>2</sup> )	比較(m <sup>2</sup> )
用地取得事業	0.00	0.00	0.00
用地処分事業	43,562.52	103,697.38	△ 60,134.86
保有土地年度末残高	363,387.60	389,063.63	△ 25,676.03

#### (2) 金額

	令和5年度(円)	令和4年度(円)	比較(円)
用地取得事業	0	0	0
用地造成事業	111,278,778	182,191,198	△ 70,912,420
用地処分事業	534,137,542	1,578,916,898	△ 1,044,779,356
保有土地年度末残高	2,725,700,703	3,180,184,345	△ 454,483,642

## 2 審議委員会の開催状況

- (1) 令和5年7月12日 第1回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第1号 令和4年度長岡地域土地開発公社長岡事業所事業報告の承認について

議案第2号 令和4年度長岡地域土地開発公社長岡事業所会計決算の承認について

- (2) 令和6年2月26日 第2回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第3号 令和5年度（3月）長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計補正予算について

議案第4号 令和6年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計事業計画について

議案第5号 令和6年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算について

### 3 役職員及び事務機構

#### (1) 審議委員（令和6年3月31日現在）

役 職 名	氏 名
委 員 長	大 滝 靖
副 委 員 長	加 藤 尚 登
〃	高 見 真 二
委 員	神 林 克 彦
〃	関 正 史
〃	笠 井 則 雄
〃	酒 井 正 春
〃	長谷川 亨
〃	近 藤 信 行
〃	西 山 裕 介
〃	波 形 隆 一
〃	水 島 正 幸
〃	谷 畑 哲 也
〃	大 野 宏

#### (2) 監査委員（令和6年3月31日現在）

役 職 名	氏 名
監 査 委 員	渡 邊 孝
〃	遠 藤 健 男

## (3)職員数(令和6年3月31日現在)

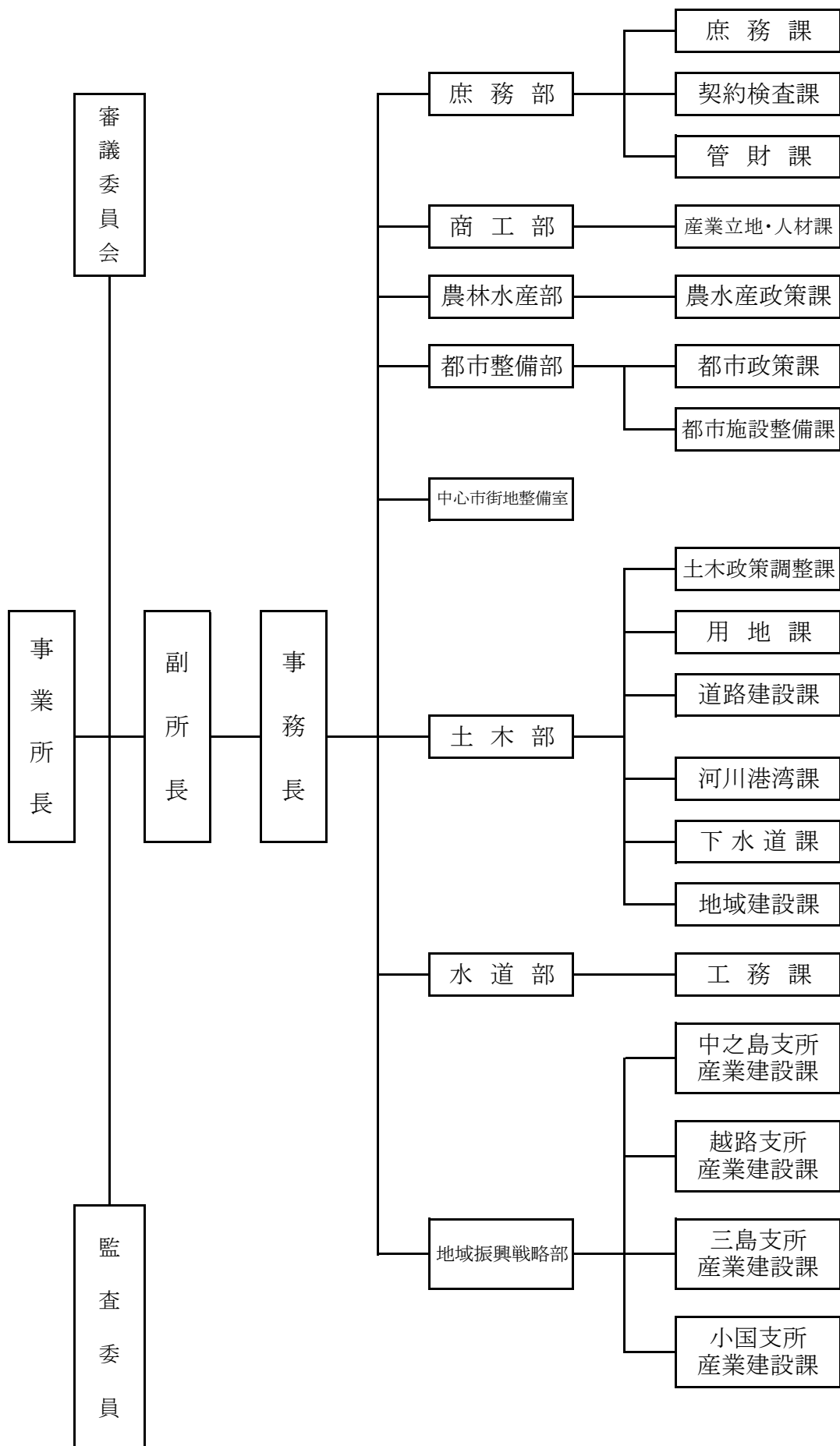
事務長	1人
-----	----

部名	部長級	部次長級	課名	課長級	補佐級	係長級	係	計
	人	人		人	人	人	人	人
庶務部	0	1	庶務課	1	1	1	4	7
			契約検査課	2	3	2	8	15
			管財課	1	1	1	7	10
商工部	1	1	産業立地・人材課	1	1	1	2	5
農林水産部	1	0	農水産政策課	1	1	0	0	2
都市整備部	1	0	都市政策課	1	1	1	5	8
			都市施設整備課	1	1	1	2	5
中心市街地整備室	1	0		1	1	1	3	6
土木部	1	0	土木政策調整課	1	2	1	5	9
			用地課	1	1	2	7	11
			道路建設課	1	1	5	12	19
			河川港湾課	1	1	1	2	5
			下水道課	1	1	4	12	18
			地域建設課	1	1	2	11	15
水道部	1	1	工務課	0	2	3	13	18
地域振興戦略部	3	0	中之島支所産業建設課	1	1	1	2	5
			越路支所産業建設課	0	2	0	2	4
			三島支所産業建設課	0	1	1	2	4
			小国支所産業建設課	1	1	1	2	5
計	9	3		17	24	29	101	171

合計	184人
----	------



(4) 機構 (令和6年3月31日現在)



## 4 事業報告

### 公益事業会計

事業項目	事業名	内 容
1 用地造成事業	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 開発完了手続業務等委託</li> <li>(2) 消雪施設等整備工事</li> <li>(3) 水道管添架負担金</li> </ul> </li> <li>○ 中之島中央産業団地整備事業用地                             <ul style="list-style-type: none"> <li>基本設計業務等委託</li> </ul> </li> </ul>
		合 計
2 用地処分事業	土地造成事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 中之島第2住宅団地</li> <li>○ みしま住宅用地</li> <li>○ 西部丘陵東地区整備事業用地</li> <li>○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地</li> </ul>
		合 計

場 所	面 積	金 額	備 考
蓮濁町ほか	m <sup>2</sup>	80,285,978	円 令和4年度繰越分含む 令和4年度繰越分 令和4年度繰越分含む
		2,370,478	
		75,355,500	
中之島		2,560,000	
		30,992,800	
		111,278,778	
中之島	2,371.74	54,581,592	
上岩井	1,577.93	32,201,472	
高頭町ほか	22,517.46	183,154,056	
蓮濁町ほか	17,095.39	264,200,422	
	43,562.52	534,137,542	

## 5 公益事業会計決算諸表

## (1) 令和5年度 公益事業会計決算報告書

## ア 収益的収入及び支出

## 収 入

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ の 増 減
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
第 1 款 事 業 収 益	円 857,725,000	円 0	円 857,725,000	円 538,495,266	円 △319,229,734
第 1 項 土 地 造 成 事 業 収 益	855,305,000	0	855,305,000	534,137,542	△321,167,458
第 2 項 附 帯 等 事 業 収 益	2,420,000	0	2,420,000	4,357,724	1,937,724
第 2 款 事 業 外 収 益	14,000	0	14,000	69,079	55,079
第 1 項 受 取 利 息	12,000	0	12,000	2,438	△9,562
第 2 項 受 取 配 当 金	1,000	0	1,000	160	△840
第 3 項 雑 収 益	1,000	0	1,000	66,481	65,481
第 3 款 特 別 利 益	68,357,000	0	68,357,000	68,357,601	601
第 1 項 そ の 他 の 特 別 利 益	68,357,000	0	68,357,000	68,357,601	601
計	926,096,000	0	926,096,000	606,921,946	△319,174,054

支 出

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
第 1 款 事 業 原 価	円 895,704,000	円 0	円 895,704,000	円 614,434,500	円 281,269,500
第 1 項 土 地 造 成 事 業 原 価	893,784,000	0	893,784,000	612,560,784	281,223,216
第 2 項 附 帯 等 事 業 原 価	1,920,000	0	1,920,000	1,873,716	46,284
第 2 款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	53,544,000	0	53,544,000	40,400,498	13,143,502
第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	53,544,000	0	53,544,000	40,400,498	13,143,502
第 3 款 事 業 外 費 用	1,266,000	0	1,266,000	1,245,992	20,008
第 1 項 支 払 利 息	1,266,000	0	1,266,000	1,245,992	20,008
第 4 款 特 別 損 失	111,000,000	42,750,000	153,750,000	153,749,867	133
第 1 項 そ の 他 の 特 別 損 失	111,000,000	0	111,000,000	111,000,000	0
第 2 項 土 地 評 価 損	0	42,750,000	42,750,000	42,749,867	133
計	1,061,514,000	42,750,000	1,104,264,000	809,830,857	294,433,143

イ 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	当初予算額	補正予算額	繰越額に係る 財源充当額	計		
第 1 款 資本的収入	円 316,799,000	円 0	円 104,851,000	円 421,650,000	円 9,171,000	円 △ 412,479,000
第 1 項 借入金	306,799,000	0	104,851,000	411,650,000	0	△ 411,650,000
第 2 項 補助金	10,000,000	0	0	10,000,000	9,171,000	△ 829,000
計	316,799,000	0	104,851,000	421,650,000	9,171,000	△ 412,479,000

支 出

区 分	予 算 額				決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	前 年 度 繰 越 額	計			
第 1 款 資本的支出	円 757,226,000	円 0	円 104,851,000	円 862,077,000	円 480,297,188	円 140,500,000	円 241,279,812
第 1 項 土地造成 事業費	322,700,000	0	104,851,000	427,551,000	111,278,778	140,000,000	176,272,222
第 2 項 関連経費	39,359,000	0	0	39,359,000	32,235,346	500,000	6,623,654
第 3 項 借入金 償還金	395,167,000	0	0	395,167,000	336,783,064	0	58,383,936
計	757,226,000	0	104,851,000	862,077,000	480,297,188	140,500,000	241,279,812

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額471,126,188円は、当年度損益勘定留保資金で補てんしました。

## (2) 令和5年度 公益事業会計損益計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

	円	円
1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	534,137,542	
(2) 附帯等事業収益	4,357,724	538,495,266
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	612,560,784	
(2) 附帯等事業原価	1,873,716	614,434,500
事業総損失		75,939,234
3 販売費及び一般管理費		40,400,498
事業損失		116,339,732
4 事業外収益		
(1) 受取利息	2,438	
(2) 受取配当金	160	
(3) 雑収益	66,481	69,079
5 事業外費用		
支払利息	1,245,992	1,245,992
経常損失		117,516,645
6 特別利益		
その他の特別利益	68,357,601	68,357,601
7 特別損失		
(1) 土地評価損	42,749,867	
(2) その他の特別損失	111,000,000	153,749,867
当期純損失		202,908,911

(3) 令和5年度 公益事業会計貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

資産の部

	円	円	円
1 流 動 資 産			
(1) 現 金 及 び 預 金		1,377,039,189	
(2) 代 替 地		426,836,394	
(3) 完 成 土 地 等		2,241,573,009	
(4) 開 発 中 土 地		57,291,300	
流 動 資 産 合 計			4,102,739,892
2 固 定 資 産			
(1) 投資その他の資産			
ア 投 資 定 期 預 金		22,050,000	
イ 出 資 金		7,000	
投資その他の資産合計		22,057,000	
固 定 資 産 合 計			22,057,000
資 産 合 計			4,124,796,892



負債の部

	円	円	円
3 流 動 負 債			
(1) 未 払 金		2,436,200	
(2) 短 期 借 入 金		392,794,715	
(3) 預 り 金		9,454	
流 動 負 債 合 計			395,240,369
4 固 定 負 債			
(1) 長 期 借 入 金		230,339,081	
固 定 負 債 合 計			230,339,081
負 債 合 計			625,579,450

資本の部

	円	円	円
5 資 本 金			
(1) 基 本 財 産		22,050,000	
資 本 金 合 計			22,050,000
6 準 備 金			
(1) 前 期 繰 越 準 備 金		3,680,076,353	
(2) 当 期 純 損 失		202,908,911	
準 備 金 合 計			3,477,167,442
資 本 合 計			3,499,217,442
負 債 ・ 資 本 合 計			4,124,796,892

(4) 令和5年度 公益事業会計準備金計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

	円	円	円
1 前年度繰越準備金		3,680,076,353	
2 当年度純損失		202,908,911	
3 翌年度繰越準備金			3,477,167,442

上記のとおり報告いたします。

令和6年7月3日

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大滝 靖

(5) 令和5年度 公益事業会計附属明細表

ア 事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	中 之 島 第 2 住 宅 団 地	円 54,581,592	
		みしま住宅用地	32,201,472	
		西部丘陵東地区 整備事業用地	183,154,056	
	開 発 中 土 地 売 却 収 益	長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	264,200,422	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	保 有 土 地 賃 貸 事 業 収 益	4,357,724	
合 計			538,495,266	

イ 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	中 之 島 第 2 住 宅 団 地	円 54,581,592	
		みしま住宅用地	32,201,472	
		西部丘陵東地区 整備事業用地	74,874,742	
	開 発 中 土 地 売 却 原 価	長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	450,902,978	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	保 有 土 地 賃 貸 事 業 原 価	1,873,716	
合 計			614,434,500	

ウ 保有土地明細表

(ア)代替地明細表

資産区分	期首残高		調整	当期増加高				
	面積	金額		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
都市計画道路長岡 停車場線用地及び代替地	㎡	円	㎡	㎡	円	円	円	円
	1,300.11	426,836,394						
合計	1,300.11	426,836,394	0.00	0.00	0	0	0	0

(イ)完成土地等明細表

資産区分	期首残高		調整	当期増加高				
	面積	金額		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
一般住宅用地	㎡	円	㎡	㎡	円	円	円	円
	31.00	285,900						
希望が丘小学校周辺 住宅用地	1,004.22	19,888,662						
飯塚中之島地区宅地 造成用地	1,087.16	15,234,727						
中央住宅用地	1,047.59	28,102,629						
みしま住宅用地	18,482.26	271,137,704						
深沢公共用地	25,084.36	168,850,133						
中之島第2住宅団地	26,858.12	635,388,604						
七日町団地	8,411.81	74,051,015						
塚野山浦沖地区宅地 造成用地	13,680.00	24,373,652						
宮下工業団地 拡張整備事業用地	5,688.89	125,427,377						
新開地区食品団地 整備事業用地	17,533.95	186,700,282						
西部丘陵東地区 整備事業用地	251,416.81	828,182,396	▲ 1.93	18,204.20	68,357,601			
合計	370,326.17	2,377,623,081	▲ 1.93	18,204.20	68,357,601	0	0	0

(ウ)開発中土地明細表

資産区分	期首残高		調整	当期増加高				
	面積	金額		面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	㎡	円	㎡	㎡	円	円	円	円
	17,437.35	349,426,370	▲ 315.78				66,184,500	2,370,478
中之島中央産業団地 整備事業用地		26,298,500						9,389,900
合計	17,437.35	375,724,870	▲ 315.78	0.00	0	0	66,184,500	11,760,378

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	m <sup>2</sup>	円	
1,171,800	701,916	1,873,716		1,873,716		1,300.11	426,836,394	
1,171,800	701,916	1,873,716	0.00	1,873,716	0	1,300.11	426,836,394	

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	m <sup>2</sup>	円	
						31.00	285,900	
						1,004.22	19,888,662	
					2,539,926	1,087.16	12,694,801	
						1,047.59	28,102,629	
			1,577.93	32,201,472		16,904.33	238,936,232	
						25,084.36	168,850,133	
			2,371.74	54,581,592		24,486.38	580,807,012	
					4,051,356	8,411.81	69,999,659	
						13,680.00	24,373,652	
					36,158,585	5,688.89	89,268,792	
						17,533.95	186,700,282	
		68,357,601	22,517.46	74,874,742		247,101.62	821,665,255	
0	0	68,357,601	26,467.13	161,657,806	42,749,867	362,061.31	2,241,573,009	

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	m <sup>2</sup>	円	
32,604,850	316,780	101,476,608	17,095.39	450,902,978		26.18	0	
21,602,900		30,992,800					57,291,300	
54,207,750	316,780	132,469,408	17,095.39	450,902,978	0	26.18	57,291,300	

・調整は相互帰属等によるもの  
・当期増加高工事費から新潟県補助金9,171,000円を減額

エ 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	円
預金	当座	0	
	普通	1,277,039,189	(株)第四北越銀行長岡市役所支店 1,277,033,809 長岡信用金庫本店 5,380
	通知	0	
	定期	100,000,000	(株)第四北越銀行長岡市役所支店
計		1,377,039,189	

オ 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
長岡信用金庫 本店営業部	0.250	250,000,000	392,794,715	250,000,000	392,794,715
計		250,000,000	392,794,715	250,000,000	392,794,715

カ 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
	%	円	円	円	円
長岡信用金庫 本店営業部	0.250	447,376,307	0	447,376,307	0
えちご中越 農業協同組合 本店	0.350	200,000,000	0	0	200,000,000
(株)富山第一銀行 長岡支店	0.200	62,540,553	0	32,201,472	30,339,081
計		709,916,860	0	479,577,779	230,339,081

借入金明細表は、令和7年3月31日に満期を迎える長期借入金を、短期借入金に振替えた後の金額である。

キ 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	長岡市	18,100,000 <sup>円</sup>	
	小千谷市	1,300,000	
	見附市	1,150,000	
	魚沼市	1,500,000	
計		22,050,000	

6 令和5年度 公益事業会計資本的支出繰越計算書

款	項	事業名	予算計上額	支出額
			円	円
資本的支出	土地造成事業費	中之島中央 産業団地 整備事業用地	300,000,000	1,034,000
	関連経費	中之島中央 産業団地 整備事業用地	500,000	0
計			300,500,000	1,034,000

上記のとおり報告いたします。

令和6年7月3日



翌年度繰越額	左の財源内訳		不 用 額	説 明
		長期借入金		
円	円	円		
140,000,000	140,000,000	158,966,000		関係機関等との協議・調整に不測の日数を要し、年度内の完了が見込めないため、繰り越すものである。
500,000	500,000	0		関係機関等との協議・調整に不測の日数を要し、年度内の完了が見込めないため、繰り越すものである。
140,500,000	140,500,000	158,966,000		

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大 滝 靖

## 7 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

	円	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		0
土地造成事業収入		534,137,542
その他の事業収入		4,424,365
補助金等収入		9,171,000
公有地取得事業支出		△ 1,873,716
土地造成事業支出		
取得に係る支出	△ 175,956,378	
管理に係る支出	△ 29,719,792	△ 205,676,170
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 118,300
その他の業務支出		△ 40,266,994
その他の特別支出		△ 111,000,000
小 計		188,797,727
利息の受取額		2,438
利息の支払額		△ 1,240,612
事業活動によるキャッシュ・フロー		187,559,553
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金払い戻しによる収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		△ 250,000,000
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		△ 86,783,064
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 336,783,064
IV 現金及び現金同等物増加額		△ 149,223,511
V 現金及び現金同等物期首残高		1,526,262,700
VI 現金及び現金同等物期末残高		1,377,039,189

## 8 財産目録

(令和6年3月31日現在)

### 資産の部

(単位:円)

科 目	金 額	説 明
流動資産	4,102,739,892	
現金及び預金	1,377,039,189	P19「エ 現金及び預金明細表」のとおり
代替地	426,836,394	P17「ウ(ア)代替地明細表」のとおり
完成土地等	2,241,573,009	P17「ウ(イ)完成土地等明細表」のとおり
開発中土地	57,291,300	P17「ウ(ウ)開発中土地明細表」のとおり
固定資産	22,057,000	
投資その他の資産	22,057,000	投資定期預金 22,050,000 出資金 7,000
合 計	4,124,796,892	

### 負債の部

科 目	金 額	説 明
流動負債	395,240,369	
未払金	2,436,200	事業未払金 1,201,038 その他の未払金 1,235,162
短期借入金	392,794,715	P19「オ 短期借入金明細表」のとおり
預り金	9,454	所得税
固定負債	230,339,081	
長期借入金	230,339,081	P19「カ 長期借入金明細表」のとおり
合 計	625,579,450	

差引正味財産	3,499,217,442	資本金 22,050,000 前期繰越準備金 3,680,076,353 当期純損失 202,908,911
--------	---------------	--

## 9 注記事項

### (重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
  - (1) 代替地 個別法による原価法
  - (2) 完成土地等 個別法による原価法
  - (3) 開発中土地 個別法による原価法
  
- 2 消費税等の会計処理  
税込方式による。

### (貸借対照表の注記)

- 1 流動資産の完成土地等  
飯塚中之島地区宅地造成用地、七日町団地及び宮下工業団地整備事業用地について、令和6年3月31日に評価替えを行い、42,749,867円を評価損（評価替前：214,713,119円 評価替後：171,963,252円）として特別損失に計上している。
  
- 2 流動資産の開発中土地  
長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の造成に対して平成30年度から令和5年度までの間に交付を受けた新潟県補助金207,010,000円を造成原価から直接減額して計上している。

### (キャッシュフロー計算書の注記)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金期末残高（公益事業会計）	1,377,039,189円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0円
現金及び現金同等物期末残高	1,377,039,189円




令和6年5月27日

長岡地域土地開発公社  
長岡事業所長 大 滝 靖 様

監査委員

渡邊 孝 

監査委員

遠藤 健男 

## 監 査 報 告 書

長岡地域土地開発公社監査委員規程第5条の規定に基づく監査の結果を次のとおり報告する。

### 記

#### 1 監査の対象

令和5年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計決算

#### 2 監査年月日及び場所

令和6年5月27日  
長岡市役所 東棟3階 303打合せコーナー（長岡市大手通1丁目4番地10）

#### 3 監査の方法

監査は、決算書類及び附属書類が関係法令に準拠して作成されているか、また、提出された諸帳簿並びに決算諸資料と符合しているかを確認し、かつ、予算の執行状況等についても監査した。

#### 4 監査の結果

決算書類及び附属書類は関係法令に準拠して作成されており、かつ、計数は関係諸帳簿と符合し正確であった。

また、会計処理及び事務手続きについても、いずれも適正であると認めた。