

令和7年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和7年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 取得関係	土地造成事業	○ 中之島中央産業団地整備事業用地	
	合 計		
2 造成関係	土地造成事業	○ 中之島中央産業団地整備事業用地 (1) 埋蔵文化財発掘調査業務等委託 (2) 仮設道路設置工事	
	合 計		
3 処分関係	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 (無償譲渡分) ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地	
	合 計		

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
中之島	267,526 ^{m²}	773,815 ^{千円}	用地費
	267,526	773,815	
中之島	296,000	159,300	
	296,000	159,300	
中之島	3,000	74,000	
飯塚	1,087	12,695	
吉崎	346	6,049	
上岩井	1,975	37,916	
小国町七日町	862	7,068	
宮下町	5,028	60,835	
高頭町ほか	53,392	437,842	
高頭町ほか	193,710	—	
蓮漣町ほか	4,996	78,935	
	264,396	715,340	

議案第7号

令和7年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和7年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業 267,526 m² 773,815 千円

2 造成関係

(1) 土地造成事業 296,000 m² 159,300 千円

3 処分関係

(1) 土地造成事業 264,396 m² 715,340 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		717,715 千円
第1項 土地造成事業収益		715,340 千円
第2項 附帯等事業収益		2,375 千円
第2款事業外収益		109 千円
第1項 受取利息		107 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
収入合計		717,824 千円

	支	出
第1款事業原価		438,868 千円
第1項 土地造成事業原価		436,993 千円
第2項 附帯等事業原価		1,875 千円
第2款販売費及び一般管理費		53,647 千円
第1項 販売費及び一般管理費		53,647 千円
第3款事業外費用		5,087 千円
第1項 支払利息		5,087 千円
第4款特別損失		645,000 千円
第1項 その他の特別損失		645,000 千円
支出合計		1,142,602 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額101,977千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入
第1款資本的収入		1,181,463千円
第1項借入金		1,181,463千円
収入合計		1,181,463千円
	支	出
第1款資本的支出		1,283,440千円
第1項土地造成事業費		933,115千円
第2項関連経費		25,577千円
第3項借入金償還金		324,748千円
支出合計		1,283,440千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の 造成資金等	千円 1,181,463	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、 償還期限の短縮もしくは繰 上償還又は低利に借換する ことができる。

令和7年2月26日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 大 滝 靖

令和7年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却収益	715,340	368,215	347,125	1 中之島第2 住宅団地	74,000	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	12,695	1,087㎡
				3 中央 住宅用地	6,049	346㎡
				4 みしま 住宅用地	37,916	1,975㎡
				5 七日 町地	7,068	862㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	60,835	5,028㎡
				7 西部丘陵 東地区整備 事業用地	437,842	53,392㎡
				8 長岡北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	78,935	4,996㎡
計	715,340	368,215	347,125			

第2項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	2,375	2,396	△ 21	保有土地 1 賃貸 事業収益	2,375	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	107	12	95	1 基金利息	2	
				2 預金利息	105	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
完 成 1 土地等 売却原価	436,993	289,386	147,607	1 中之島第2 住宅団地	74,000	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	12,695	
				3 中 央 住宅用地	6,049	
				4 み し ま 住宅用地	37,916	
				5 七 日 町 団 地	7,068	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	60,417	
				7 西部丘陵 東地区整備 事業用地	177,539	
				8 長 岡 北 スマート流通 産業団地 整備事業用地	61,309	
計	436,993	289,386	147,607			

第2項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
保有土地 1 賃貸等 原 価	1,875	1,896	△ 21	保有土地 1 賃貸 事業原価	1,875	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	595	595		1 報酬	355	
				3 手当	240	
2 経費	53,052	60,023	△ 6,971	2 旅費	145	
				4 需用費	1,735	
				5 役員費	3,481	
				6 広告宣伝費	2,546	
				7 委託料	30,124	
				8 使用料・ 賃借料	1,099	
				9 負担金補助 及び交付金	85	
				11 公租公課	11,737	
				13 報償費	100	
				15 工事請負費	2,000	
計	53,647	60,618	△ 6,971			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	5,087	1,092	3,995	1 借入金利息	5,087	

第4款 特別損失
第1項 その他の特別損失

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の 特別損失	645,000		645,000	1 その他の 特別損失	645,000	

2 資本的収入及び支出

1 収入

第1款 資本的収入

第1項 借入金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期 借入金	1,181,463	632,824	548,639	1 長期借入金	1,181,463	

2 支出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 土地造成 事業 取得費	773,815		773,815	中之島中央 1 産業団地 整備事業用地	773,815	
2 土地造成 事業 造成費	159,300	220,500	△ 61,200	中之島中央 1 産業団地 整備事業用地	159,300	
計	933,115	220,500	712,615			

第2項 關 連 經 費

(單位：千円)

目	当年度 算額	前年度 算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
1 経 費	4,154	2,396	1,758	2 旅 費	2,153	
				4 需 用 費	426	
				5 役 務 費	400	
				11 公 租 公 課	1,175	
2 支 払 利 息	21,423	4,039	17,384	1 借入金利息	21,423	
計	25,577	6,435	19,142			

第3項 借 入 金 償 還 金

(單位：千円)

目	当年度 算額	前年度 算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
1 借 入 金 償 還 金	324,748	545,955	△ 221,207	1 借 入 金 償 還 金	324,748	

令和7年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	89,790	717,715	627,925
2 事業外収益	144	109	△ 35
3 借入金	337,122	1,181,463	844,341
4 補助金	0	0	0
5 預り金	27	27	0
6 繰越金	1,377,039	1,004,220	△ 372,819
7 過年度未収金	0	0	0
合計	1,804,122	2,903,534	1,099,412
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	43,473	53,647	10,174
2 事業外費用	1,042	5,087	4,045
3 特別損失	71,100	0	△ 71,100
4 土地造成事業費	267,467	933,115	665,648
5 関連経費	5,556	25,577	20,021
6 借入金償還金	408,800	324,748	△ 84,052
7 預り金	28	28	0
8 過年度未払金	2,436	0	△ 2,436
合計	799,902	1,342,202	542,300
差引資金残	1,004,220	1,561,332	557,112

令和7年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	4,384,080	流動負債	20,708
現金及び預金	1,561,332	短期借入金	20,708
保有土地	2,822,748		
固定資産	22,057	固定負債	1,387,464
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,387,464
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	2,975,915
		前期繰越準備金	3,400,693
		当期純損失	424,778
計	4,406,137	計	4,406,137

令和7年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	438,868	事業収益	717,715
土地造成事業原価	436,993	土地造成事業収益	715,340
附帯等事業原価	1,875	附帯等事業収益	2,375
販売費及び一般管理費	53,647	事業外収益	109
販売費及び一般管理費	53,647	受取利息	107
事業外費用	5,087	受取配当金	1
支払利息	5,087	雑収益	1
特別損失	645,000	当期純損失	424,778
その他の特別損失	645,000		
計	1,142,602	計	1,142,602

令和7年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	551,457	1,181,463	1,732,920	324,748		324,748	1,408,172

