

令和8年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

公 益 事 業 会 計

令和8年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 造成関係	土地造成事業	○ 中之島中央産業団地整備事業用地 (1) 実施設計等委託 (2) 造成工事 (3) 水道管工事等負担金 (4) 補償料	
	合 計		
2 処分関係	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ 中央住宅用地 ○ みしま住宅用地 ○ 七日町団地 ○ 宮下工業団地拡張整備事業用地	
	合 計		

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
中之島	296,000	411,000 26,500 325,500 39,000 20,000	
	296,000	411,000	
中之島	3,000	74,000	
飯塚	412	4,907	
吉崎	346	6,049	
上岩井	1,575	30,233	
小国町七日町	862	7,068	
宮下町	5,028	60,835	
	11,223	183,092	

議案第4号

令和8年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 令和8年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 造成関係

(1) 土地造成事業 296,000 m² 411,000 千円

2 処分関係

(1) 土地造成事業 11,223 m² 183,092 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		185,050 千円
第1項 土地造成事業収益		183,092 千円
第2項 附帯等事業収益		1,958 千円
第2款事業外収益		277 千円
第1項 受取利息		275 千円
第2項 受取配当金		1 千円
第3項 雑収益		1 千円
収入合計		185,327 千円

	支	出
第1款事業原価		183,844 千円
第1項 土地造成事業原価		182,674 千円
第2項 附帯等事業原価		1,170 千円
第2款販売費及び一般管理費		47,979 千円
第1項 販売費及び一般管理費		47,979 千円
第3款事業外費用		1,300 千円
第1項 支払利息		1,300 千円
支出合計		233,123 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額123,426千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

		収	入
第1款資本的収入			467,780千円
第1項借入金	金		467,780千円
収入合計			467,780千円
		支	出
第1款資本的支出			591,206千円
第1項土地造成事業費			411,000千円
第2項関連経費			44,816千円
第3項借入金償還金			135,390千円
支出合計			591,206千円

(債務負担行為)

第5条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事 項	期 間	限 度 額
中之島中央産業団地整備事業費	令和8年度から 令和9年度まで	千円 210,000

(借入金)

第6条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限 度 額	借入の方法	利 率	償 還 の 方 法
土地造成事業の 造成資金等	千円 467,780	普通貸借	年5.0%以内	一括償還による。ただし、 償還期限の短縮もしくは繰 上償還又は低利に借換する ことができる。

令和8年2月26日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 渡 邊 則 道

令和8年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収入

第1款事業収益

第1項土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却収益	183,092	715,340	△ 532,248	1 中之島第2 住宅団地	74,000	3,000㎡
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	4,907	412㎡
				3 中央 住宅用地	6,049	346㎡
				4 みしま 住宅用地	30,233	1,575㎡
				5 七日 町地	7,068	862㎡
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	60,835	5,028㎡
計	183,092	715,340	△ 532,248			

第2項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	1,958	2,375	△ 417	保有土地 1 賃貸 事業収益	1,958	

第2款 事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	275	107	168	1 基金利息	50	
				2 預金利息	225	

第2項 受 取 配 当 金

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受 取 配 当 金	1	1		1 出資配当金	1	

第3項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑 収 益	1	1		1 その他の 雑 収 益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
完成 1 土地等 売却原価	182,674	436,993	△ 254,319	1 中之島第2 住宅団地	74,000	
				2 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	4,907	
				3 中央 住宅用地	6,049	
				4 みしま 住宅用地	30,233	
				5 七日町 団地	7,068	
				6 宮下工業団地 拡張整備 事業用地	60,417	
計	182,674	436,993	△ 254,319			

第2項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 原価	1,170	1,875	△ 705	保有土地 1 賃貸 事業原価	1,170	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	595	595		1 報酬	355	
				3 手当	240	
2 経費	47,384	53,052	△ 5,668	2 旅費	173	
				4 需用費	1,736	
				5 役員費	4,458	
				6 広告宣伝費	2,340	
				7 委託料	25,818	
				8 使用料・ 賃借料	1,099	
				9 負担金補助 及び交付金	85	
				11 公租公課	9,575	
				13 報償費	100	
				15 工事請負費	2,000	
計	47,979	53,647	△ 5,668			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	1,300	5,087	△ 3,787	1 借入金利息	1,300	

2 資本の収入及び支出

1 収入

第1款 資本の収入

第1項 借入金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期借入金	467,780	1,181,463	△ 713,683	1 長期借入金	467,780	

2 支出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 土地造成事業費	411,000	159,300	251,700	中之島中央 1 産業団地 整備事業用地	411,000	

第2項 関連経費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 経費	26,170	4,154	22,016	11 公租公課	26,170	
2 支払利息	18,646	21,423	△ 2,777	1 借入金利息	18,646	
計	44,816	25,577	19,239			

第3項 借入金償還金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 借入金償還金	135,390	545,955	△ 410,565	1 借入金償還金	135,390	

令和8年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(令和8年4月1日～令和9年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	616,479	185,050	△ 431,429
2 事業外収益	231	277	46
3 借入金	701,626	467,780	△ 233,846
4 補助金	0	0	0
5 預り金	21	21	0
6 繰越金	1,183,869	1,273,550	89,681
7 過年度未収金	6,767	0	△ 6,767
合計	2,508,993	1,926,678	△ 582,315
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	33,561	47,979	14,418
2 事業外費用	1,697	1,300	△ 397
3 特別損失	0	0	0
4 土地造成事業費	850,263	411,000	△ 439,263
5 関連経費	4,080	44,816	40,736
6 借入金償還金	288,921	135,390	△ 153,531
7 預り金	21	21	0
8 過年度未払金	56,900	0	△ 56,900
合計	1,235,443	640,506	△ 594,937
差引資金残	1,273,550	1,286,172	12,622

債 務 負 担 行 為 に

事 項	限 度 額	前年度末までの支払 義務発生（見込）額	
		期 間	金 額
中之島中央産業団地 整備事業費	令和8年度から 令和9年度まで 210,000千円		

関 する 調 書

(単位 千円)

当該年度以降の支払義務発生予定額		左 の 財 源 内 訳				
期 間	金 額	国・県支出金	借 入 金	その他	損益勘定 留保資金	一般財源
令和8年度から 令和9年度まで	210,000		210,000			

令和8年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
(令和9年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	4,326,207	流動負債	20,572
現金及び預金	1,286,172	短期借入金	20,572
保有土地	3,040,035		
固定資産	22,057	固定負債	1,276,280
投資その他の資産	22,057	長期借入金	1,276,280
		資本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,029,362
		前期繰越準備金	3,077,158
		当期純損失	47,796
計	4,348,264	計	4,348,264

令和8年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
(令和8年4月1日～令和9年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	183,844	事業収益	185,050
土地造成事業原価	182,674	土地造成事業収益	183,092
附帯等事業原価	1,170	附帯等事業収益	1,958
販売費及び一般管理費	47,979	事業外収益	277
販売費及び一般管理費	47,979	受取利息	275
事業外費用	1,300	受取配当金	1
支払利息	1,300	雑収益	1
		当期純損失	47,796
計	233,123	計	233,123

令和8年度 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	964,462	467,780	1,432,242	135,390		135,390	1,296,852

