

令和7年度

事業報告書

公益事業会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

目 次

1	概 況	1
2	審議委員会の開催状況	3
3	役職員及び事務機構	4
	(1) 審 議 委 員	4
	(2) 監 査 委 員	4
	(3) 職 員 数	5
	(4) 機 構	6
4	事 業 報 告	7
	公益事業会計	7
5	公益事業会計決算諸表	9
	(1) 公益事業会計決算報告書	9
	(2) 〃 損益計算書	12
	(3) 〃 貸借対照表	13
	(4) 〃 準備金計算書	15
	(5) 〃 附属明細表	16
6	公益事業会計資本的支出繰越計算書	21
7	キャッシュ・フロー計算書	23
8	財 産 目 録	24
9	注 記 事 項	25
10	監 査 報 告 書	26

令和7年度 長岡地域土地開発公社 長岡事業所事業報告書

1 概 況

令和7年度は、公社独自事業として、事業用地の取得、造成及び売却を行い、損益収支において、238,452,897円の経常利益を計上しました。

なお、保有土地の一部を長岡市に無償譲渡したことに伴う特別損失を計上し、最終的に405,673,227円の当期純損失を計上しました。

公益事業会計

ア 用地取得事業

公社独自事業として、中之島中央産業団地整備事業用地の用地を取得しました。

イ 用地造成事業

公社独自事業として、中之島中央産業団地整備事業用地の造成を実施しました。

ウ 用地処分事業

公社独自事業として、住宅用地の分譲のほか、西部丘陵東地区整備事業用地及び長岡北スマート流通産業団地整備事業用地の一部を売却しました。

また、西部丘陵東地区整備事業用地の一部を長岡市に無償譲渡しました。

令和7年度で実施した事業の詳細は、7ページ以降のとおりです。

対前年度比較表

公益事業会計

(1) 面 積

	令和7年度(㎡)	令和6年度(㎡)	比 較 (㎡)
用 地 取 得 事 業	267,525.75	0.00	267,525.75
用 地 処 分 事 業	63,773.95	4,353.51	59,420.44
(無償譲渡分)	193,709.49	0.00	193,709.49
保有土地年度末残高	374,045.75	364,003.44	10,042.31

(2) 金 額

	令和7年度(円)	令和6年度(円)	比 較 (円)
用 地 取 得 事 業	741,380,529	0	741,380,529
用 地 造 成 事 業	113,757,343	149,581,300	△ 35,823,957
用 地 処 分 事 業	626,401,839	100,142,141	526,259,698
保有土地年度末残高	2,682,358,458	2,817,289,240	△ 134,930,782

2 審議委員会の開催状況

- (1) 令和7年7月3日 第1回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第1号 令和6年度長岡地域土地開発公社長岡事業所事業報告
の承認について

議案第2号 令和6年度長岡地域土地開発公社長岡事業所会計決算
の承認について

- (2) 令和8年2月26日 第2回審議委員会を開催し、次の議案を審議、可決しました。

議案第3号 令和8年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業
会計事業計画について

議案第4号 令和8年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業
会計予算について

3 役職員及び事務機構

(1) 審議委員（令和8年3月31日現在）

役 職 名	氏 名
委 員 長	渡 邊 則 道
副 委 員 長	池 田 和 幸
〃	高 見 真 二
委 員	二ツ家 和 樹
〃	神 林 克 彦
〃	豊 田 朗
〃	笠 井 則 雄
〃	長谷川 亨
〃	五十嵐 智 行
〃	大 野 宏
〃	西 山 裕 介
〃	波 形 隆 一
〃	太刀川 芳 則
〃	谷 畑 哲 也
〃	植 木 輝 夫

(2) 監査委員（令和8年3月31日現在）

役 職 名	氏 名
監 査 委 員	渡 邊 孝
〃	新 沢 達 史

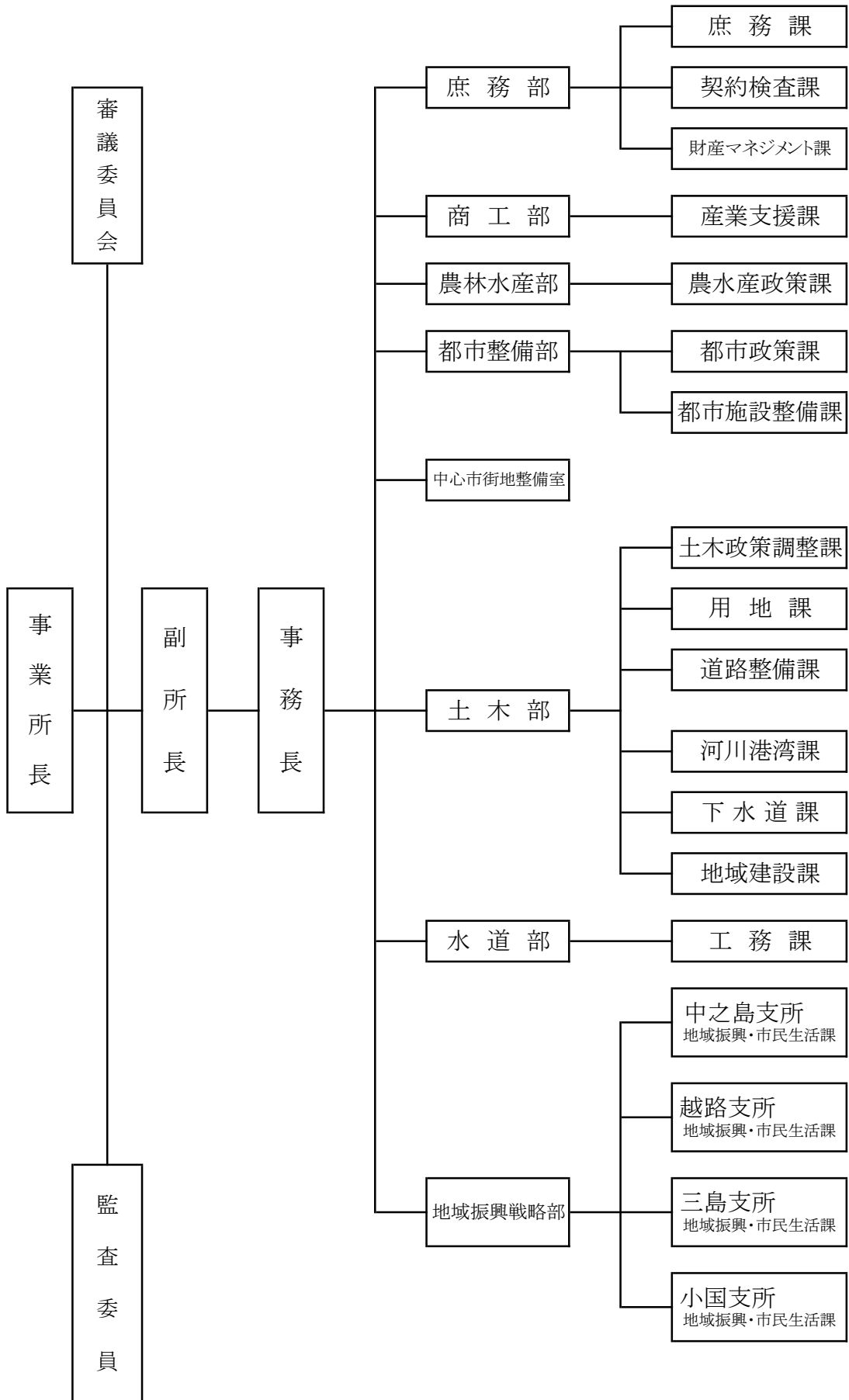
(3)職員数(令和8年3月31日現在)

事 務 長	1 人
-------	-----

部 名	部長級	部次長級	課 名	課長級	補佐級	係長級	係	計
	人	人		人	人	人	人	人
庶 務 部	0	1	庶 務 課	1	1	1	4	7
			契 約 検 査 課	2	4	2	9	17
			財 産 マ ネ ジ メ ン ト 課	1	1	2	8	12
商 工 部	1	0	産 業 支 援 課	1	1	1	2	5
農 林 水 産 部	1	0	農 水 産 政 策 課	1	1	1	1	4
都 市 整 備 部	1	1	都 市 政 策 課	1	1	1	5	8
			都 市 施 設 整 備 課	1	1	1	5	8
中 心 市 街 地 整 備 室	1	0		1	1	2	1	5
土 木 部	1	0	土 木 政 策 調 整 課	1	3	0	5	9
			用 地 課	1	2	2	7	12
			道 路 整 備 課	1	2	5	13	21
			河 川 港 湾 課	1	1	1	2	5
			下 水 道 課	1	1	4	11	17
			地 域 建 設 課	1	1	2	11	15
水 道 部	1	1	工 務 課	0	2	4	13	19
地域振興戦略 部	2	0	中之島支所 地域振興・市民生活課	1	2	1	1	5
			越路支所 地域振興・市民生活課	1	2	1	0	4
			三島支所 地域振興・市民生活課	0	2	1	0	3
			小国支所 地域振興・市民生活課	1	1	1	1	4
計	8	3		18	30	33	99	180

合 計	192 人
-----	-------

(4) 機構 (令和8年3月31日現在)



4 事業報告

公益事業会計

事業項目	事業名	内 容
1 用地取得事業	土地造成事業	○ 中之島中央産業団地整備事業用地
	合 計	
2 用地造成事業	土地造成事業	○ 中之島中央産業団地整備事業用地 設計業務等委託
	合 計	
3 用地処分事業	土地造成事業	○ 中之島第2住宅団地 ○ 飯塚中之島地区宅地造成用地 ○ みしま住宅用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地 ○ 西部丘陵東地区整備事業用地（無償譲渡分） ○ 長岡北スマート流通産業団地整備事業用地
	合 計	

場 所	面 積	金 額	備 考
中之島	267,525.75 ^{m²}	741,380,529 ^円	
	267,525.75	741,380,529	
中之島		113,757,343	令和6年度繰越分含む
		113,757,343	
中之島	3,511.84	81,813,362	
飯塚	1,087.16	12,694,801	
上岩井	787.29	15,115,968	
高頭町ほか	53,391.74	437,842,072	
高頭町ほか	193,709.49	—	
蓮漣町ほか	4,995.92	78,935,536	
	257,483.44	626,401,739	

5 公益事業会計決算諸表

(1) 令和7年度 公益事業会計決算報告書

ア 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ の 増 減
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
第 1 款 事 業 収 益	円 717,715,000	円 0	円 717,715,000	円 628,611,530	円 △89,103,470
第 1 項 土 地 造 成 事 業 収 益	715,340,000	0	715,340,000	626,401,739	△88,938,261
第 2 項 附 帯 等 事 業 収 益	2,375,000	0	2,375,000	2,209,791	△165,209
第 2 款 事 業 外 収 益	109,000	0	109,000	281,484	172,484
第 1 項 受 取 利 息	107,000	0	107,000	281,324	174,324
第 2 項 受 取 配 当 金	1,000	0	1,000	160	△840
第 3 項 雑 収 益	1,000	0	1,000	0	△1,000
計	717,824,000	0	717,824,000	628,893,014	△88,930,986

支 出

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
第 1 款 事 業 原 価	円 438,868,000	円 0	円 438,868,000	円 350,323,212	円 88,544,788
第 1 項 土 地 造 成 事 業 原 価	436,993,000	0	436,993,000	348,472,213	88,520,787
第 2 項 附 帯 等 事 業 原 価	1,875,000	0	1,875,000	1,850,999	24,001
第 2 款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	53,647,000	0	53,647,000	38,419,486	15,227,514
第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	53,647,000	0	53,647,000	38,419,486	15,227,514
第 3 款 事 業 外 費 用	5,087,000	0	5,087,000	1,697,419	3,389,581
第 1 項 支 払 利 息	5,087,000	0	5,087,000	1,697,419	3,389,581
第 4 款 特 別 損 失	645,000,000	0	645,000,000	644,126,124	873,876
第 1 項 そ の 他 の 特 別 損 失	645,000,000	0	645,000,000	644,126,124	873,876
計	1,142,602,000	0	1,142,602,000	1,034,566,241	108,035,759

イ 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	当初予算額	補正予算額	繰越額に係る 財源充当額	計		
第 1 款 資本的収入	円 1,181,463,000	円 0	円 106,433,000	円 1,287,896,000	円 701,926,054	円 △ 585,969,946
第 1 項 借 入 金	円 1,181,463,000	円 0	円 106,433,000	円 1,287,896,000	円 701,926,054	円 △ 585,969,946
計	円 1,181,463,000	円 0	円 106,433,000	円 1,287,896,000	円 701,926,054	円 △ 585,969,946

支 出

区 分	予 算 額				決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	前 年 度 繰 越 額	計			
第 1 款 資本的支出	円 1,283,440,000	円 0	円 106,433,000	円 1,389,873,000	円 1,148,439,797	円 55,359,000	円 186,074,203
第 1 項 土地造成 事業費	円 933,115,000	円 0	円 106,433,000	円 1,039,548,000	円 855,137,872	円 55,359,000	円 129,051,128
第 2 項 関連経費	円 25,577,000	円 0	円 0	円 25,577,000	円 4,380,682	円 0	円 21,196,318
第 3 項 借 入 金 償 還 金	円 324,748,000	円 0	円 0	円 324,748,000	円 288,921,243	円 0	円 35,826,757
計	円 1,283,440,000	円 0	円 106,433,000	円 1,389,873,000	円 1,148,439,797	円 55,359,000	円 186,074,203

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額446,513,743円は、当年度損益勘定留保資金350,323,212円及び過年度損益勘定留保資金96,190,531円で補てんしました。

(2) 令和7年度 公益事業会計損益計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

	円	円
1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	626,401,739	
(2) 附帯等事業収益	2,209,791	628,611,530
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	348,472,213	
(2) 附帯等事業原価	1,850,999	350,323,212
事業総利益		278,288,318
3 販売費及び一般管理費		38,419,486
事業利益		239,868,832
4 事業外収益		
(1) 受取利息	281,324	
(2) 受取配当金	160	281,484
5 事業外費用		
支払利息	1,697,419	1,697,419
経常利益		238,452,897
6 特別損失		
その他の特別損失	644,126,124	644,126,124
当期純損失		405,673,227

(3) 令和7年度 公益事業会計貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

資産の部

	円	円	円
1 流 動 資 産			
(1) 現 金 及 び 預 金		1,347,436,490	
(2) 未 収 金		12,132,413	
(3) 代 替 地		426,836,394	
(4) 完 成 土 地 等		1,190,974,909	
(5) 開 発 中 土 地		1,064,547,155	
流 動 資 産 合 計			4,041,927,361
2 固 定 資 産			
(1) 投資その他の資産			
ア 投 資 定 期 預 金		22,050,000	
イ 出 資 金		7,000	
投資その他の資産合計		22,057,000	
固 定 資 産 合 計			22,057,000
資 産 合 計			4,063,984,361

負債の部

	円	円	円
3 流 動 負 債			
(1) 未 払 金		83,281,469	
(2) 短 期 借 入 金		1,926,054	
(3) 預 り 金		8,820	
(4) 前 受 収 益		288,000	
流 動 負 債 合 計			85,504,343
4 固 定 負 債			
(1) 長 期 借 入 金		962,535,037	
固 定 負 債 合 計			962,535,037
負 債 合 計			1,048,039,380

資本の部

	円	円	円
5 資 本 金			
(1) 基 本 財 産		22,050,000	
資 本 金 合 計			22,050,000
6 準 備 金			
(1) 前 期 繰 越 準 備 金		3,399,568,208	
(2) 当 期 純 損 失		405,673,227	
準 備 金 合 計			2,993,894,981
資 本 合 計			3,015,944,981
負 債 ・ 資 本 合 計			4,063,984,361

(4) 令和7年度 公益事業会計準備金計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

	円	円	円
1 前年度繰越準備金		3,399,568,208	
2 当年度純損失		405,673,227	
3 翌年度繰越準備金			2,993,894,981

上記のとおり報告いたします。

令和8年7月2日

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 渡 邊 則 道

(5) 令和7年度 公益事業会計附属明細表

ア 事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	中 之 島 第 2 住 宅 団 地	円 81,813,362	
		飯塚中之島地区 宅地造成用地	12,694,801	
		みしま住宅用地	15,115,968	
		西部丘陵東地区 整備事業用地	437,842,072	
		長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	78,935,536	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	保有土地賃貸 事業収益	2,209,791	
合 計			628,611,530	

イ 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	中 之 島 第 2 住 宅 団 地	円 81,813,362	
		飯塚中之島地区 宅地造成用地	12,694,801	
		みしま住宅用地	15,115,968	
		西部丘陵東地区 整備事業用地	177,539,131	
		長岡北スマート 流通産業団地 整備事業用地	61,308,951	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	保有土地賃貸 事業原価	1,850,999	
合 計			350,323,212	

ウ 保有土地明細表

(ア)代替地明細表

資産区分	期 首 残 高		調 整	当 期 増 加 高				
	面 積	金 額		面 積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
都市計画道路長岡 停車場線用地及び代替地	m ² 1,300.11	円 426,836,394	m ²	m ²	円	円	円	円
合 計	1,300.11	426,836,394	0.00	0.00	0	0	0	0

(イ)完成土地等明細表

資産区分	期 首 残 高		調 整	当 期 増 加 高				
	面 積	金 額		面 積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
一 般 住 宅 用 地	m ² 31.00	円 285,900	m ²	m ²	円	円	円	円
希望が丘小学校周辺 住 宅 用 地	1,004.22	19,888,662						
飯塚中之島地区宅地 造 成 用 地	1,087.16	12,694,801						
中 央 住 宅 用 地	1,047.59	27,826,125						
みしま住宅用地	16,104.09	218,215,192						
深 沢 公 共 用 地	25,084.36	168,850,133						
中之島第2住宅団地	21,594.28	511,347,645						
七 日 町 団 地	8,411.81	69,999,659						
塚野山浦沖地区宅地 造 成 用 地	13,680.00	24,373,652						
宮下工業団地 拡張整備事業用地	5,027.72	60,416,989						
新開地区食品団地 整 備 事 業 用 地	17,533.95	186,700,282						
西部丘陵東地区 整 備 事 業 用 地	247,101.23	821,665,255						
長岡北スマート 流通産業団地 整 備 事 業 用 地	4,995.92	61,308,951						
合 計	362,703.33	2,183,573,246	0.00	0.00	0	0	0	0

(ウ)開発中土地明細表

資産区分	期 首 残 高		調 整	当 期 増 加 高				
	面 積	金 額		面 積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
中之島中央産業団地 整 備 事 業 用 地	m ²	円 206,879,600	m ²	m ² 267,525.75	円 741,380,529	円 1,133,683	円 7,100,000	円 105,523,660
合 計	0.00	206,879,600	0.00	267,525.75	741,380,529	1,133,683	7,100,000	105,523,660

			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面 積	金 額	
			面 積	金 額	金 額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
1,151,000	699,999	1,850,999		1,850,999		1,300.11	426,836,394	
1,151,000	699,999	1,850,999	0.00	1,850,999	0	1,300.11	426,836,394	

			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面 積	金 額	
			面 積	金 額	金 額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
			31.00			31.00	285,900	
						1,004.22	19,888,662	
			1,087.16	12,694,801				
						1,047.59	27,826,125	
			787.29	15,115,968		15,316.80	203,099,224	
						25,084.36	168,850,133	
			3,511.84	81,813,362		18,082.44	429,534,283	
						8,411.81	69,999,659	
						13,680.00	24,373,652	
						5,027.72	60,416,989	
						17,533.95	186,700,282	
			247,101.23	821,665,255				
			4,995.92	61,308,951				
0	0	0	257,483.44	992,598,337	0	105,219.89	1,190,974,909	

			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減 金 額	面 積	金 額	
			面 積	金 額				
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
603,500	1,926,183	857,667,555				267,525.75	1,064,547,155	
603,500	1,926,183	857,667,555	0.00	0	0	267,525.75	1,064,547,155	

エ 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	円
預 金	当 座	0	
	普 通	1,247,436,490	(株)第四北越銀行長岡市役所支店
	通 知	0	
	定 期	100,000,000	(株)第四北越銀行長岡市役所支店
計		1,347,436,490	

オ 短期借入金明細表

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
えちご中越 農業協同組合 長岡支店	% 0.350	円 200,000,000	円 0	円 200,000,000	円 0
(株)富山第一銀行 長岡支店	0.200	14,334,281	0	14,334,281	0
魚沼農業協同組合 川口支店	2.450	0	1,926,054	0	1,926,054
計		214,334,281	1,926,054	214,334,281	1,926,054

カ 長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
長岡信用金庫 本店営業部	% 0.495	円 337,121,999	円 0	円 74,586,962	円 262,535,037
魚沼農業協同組合 川口支店	0.830	0	700,000,000	0	700,000,000
計		337,121,999	700,000,000	74,586,962	962,535,037

借入金明細表は、令和9年3月31日に満期を迎える長期借入金を、短期借入金に振替えた後の金額である。

キ 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基 本 財 産	長 岡 市	18,100,000 ^円	
	小千谷市	1,300,000	
	見 附 市	1,150,000	
	魚 沼 市	1,500,000	
計		22,050,000	

6 令和7年度 公益事業会計資本的支出繰越計算書

款	項	事業名	予算計上額	支出額
			円	円
資本的支出	土地造成事業費	中之島中央 産業団地 整備事業用地	933,115,000	773,704,872

上記のとおり報告いたします。

令和8年7月2日

翌年度繰越額	左の財源内訳	不 用 額	説 明
	長 期 借 入 金		
円	円	円	
55,359,000	55,359,000	104,051,128	関係機関等との協議・調整に不測の日数を要し、年度内の完了が見込めないため、繰り越すものである。

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 渡 邊 則 道

7 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

	円	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		0
土地造成事業収入		621,035,992
その他の事業収入		2,499,321
補助金等収入		0
公有地取得事業支出		△ 1,850,999
土地造成事業支出		
取得に係る支出	△ 828,204,572	
管理に係る支出	△ 2,528,554	△ 830,733,126
その他の事業支出		0
人件費支出		△ 118,300
その他の業務支出		△ 38,849,074
その他の特別支出		0
小 計		△ 248,016,186
利息の受取額		281,324
利息の支払額		△ 1,701,991
事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 249,436,853
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
定期預金払い戻しによる収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		1,926,054
短期借入金の返済による支出		△ 214,334,281
長期借入による収入		700,000,000
長期借入金の返済による支出		△ 74,586,962
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		
財務活動によるキャッシュ・フロー		413,004,811
IV 現金及び現金同等物増加額		163,567,958
V 現金及び現金同等物期首残高		1,183,868,532
VI 現金及び現金同等物期末残高		1,347,436,490

8 財産目録

(令和8年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

科 目	金 額	説 明
流動資産	4,041,927,361	
現金及び預金	1,347,436,490	P19「エ 現金及び預金明細表」のとおり
未収金	12,132,413	事業未収金
代替地	426,836,394	P17「ウ(ア)代替地明細表」のとおり
完成土地等	1,190,974,909	P17「ウ(イ)完成土地等明細表」のとおり
開発中土地	1,064,547,155	P17「ウ(ウ)開発中土地明細表」のとおり
固定資産	22,057,000	
投資その他の資産	22,057,000	投資定期預金 22,050,000 出資金 7,000
合 計	4,063,984,361	

負債の部

科 目	金 額	説 明
流動負債	85,504,343	
未払金	83,281,469	事業未払金 78,629,129 その他の未払金 4,652,340
短期借入金	1,926,054	P19「オ 短期借入金明細表」のとおり
預り金	8,820	所得税
前受収益	288,000	令和8年度分地代
固定負債	962,535,037	
長期借入金	962,535,037	P19「カ 長期借入金明細表」のとおり
合 計	1,048,039,380	

差引正味財産	3,015,944,981	資本金 22,050,000 前期繰越準備金 3,399,568,208 当期純損失 405,673,227
--------	---------------	--

9 注記事項

(重要な会計方針)

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
 - (1) 代替地 個別法による原価法
 - (2) 完成土地等 個別法による原価法
 - (3) 開発中土地 個別法による原価法
- 2 消費税等の会計処理
税込方式による。

(キャッシュフロー計算書の注記)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金期末残高（公益事業会計）	1,347,436,490円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0円
現金及び現金同等物期末残高	<u>1,347,436,490円</u>



令和8年5月28日

長岡地域土地開発公社
長岡事業所長 渡 邊 則 道 様

監査委員

渡邊 孝



監査委員

新沢 達史



監 査 報 告 書

長岡地域土地開発公社監査委員規程第5条の規定に基づく監査の結果を次のとおり報告する。

記

1 監査の対象

令和7年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計決算

2 監査年月日及び場所

令和8年5月28日

長岡市役所 大手通庁舎6階 コラボレーションルーム（長岡市大手通2丁目6番地）

3 監査の方法

監査は、決算書類及び附属書類が関係法令に準拠して作成されているか、また、提出された諸帳簿並びに決算諸資料と符合しているかを確認し、かつ、予算の執行状況等についても監査した。

4 監査の結果

決算書類及び附属書類は関係法令に準拠して作成されており、かつ、計数は関係諸帳簿と符合し正確であった。

また、会計処理及び事務手続きについても、いずれも適正であると認めた。